

Hveragerði 17. Febrúar 2014

Sveitarfélagið Ölfus
Sigurður Jónsson, Skipulagsfulltrúi

Lýsing deiliskipulagstillögu

Svæði

Sunnuhvoll með landnúmer 176896. Spilda stofnuð úr tveimur lóðum, annarsvegar Sunnuhvoli með landnr. 176896 og Kvíarhólslóð úr Ölfusi landnr. 171758. Svæðið hefur ekki verið deiliskipulagt áður.

Eigendur

Sigurður Sigurðsson kt. 111271-4029 og Anna Björg Níelsdóttir kt. 290170-3119.

Skipulagsráðgjafi

Sigurður Þ Jakobsson, Bölti ehf
Fullbúin deiliskipulagstillaga er áætluð í mars-apríl 2014

Markmið

Ætlunin er:

- Skipuleggja þrjár einbýlishúsalóðir á svæðinu
- Skipuleggja reit fyrir 2000 m² skemmu og hesthús.
- Skipuleggja reit fyrir áhaldahús/geymslu við íbúðarhús

Landnotkun

Svæðið er skipulagt sem landbúnaðarsvæði. Í greinargerð með aðalskipulagi 2010-2022 stendur: *Á landbúnaðarsvæðum er fyrst og fremst gert ráð fyrir byggingum og starfsemi sem tengist búrekstri.*

Aðstæður

Lóðin sem um ræðir er grasigróið, framræst mýrarland. Fyrir er einbýlishús á lóðinni ásamt bílskúr. Aðkoma að lóðinni Sunnuhvoll er frá Suðurlandsvegi nr. 1 um Hvalsveg nr. 3760. Aðkoma að fyrirhuguðum lóðum verður af Hvalsvegi.

Umhverfisáhrif

Áhrif framkvæmdar á umhverfið verða óveruleg.
Ekki er vitað um neinar fornminjar á svæðinu.

Umsagnaraðilar aðrir en lögbundnir eru eigendur aðliggjandi lóða.

F. h. framkvæmdaraðila

Sigurður Þ. Jakobsson