

## Sveitarfélagið Ölfus, auglýsir tillögu að breytingu á deiliskipulagi og umhverfisskýrslu - Helligheiðarvirkjun.

Bæjarstjórn Ölfuss samþykkti á fundi sínum 31. mars 2016 að heimila auglýsingu að tillögu á 9. breytingu á deiliskipulagi og umhverfisskýrslu fyrir virkjun á Helligheiði ásamt greinargerð og umhverfisskýrslu, í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

### Breyting á deiliskipulagi

Um er að ræða 9. breytingu á deiliskipulagi sem upphaflega var samþykkt 24.06 2004 og öðlaðist gildi 20.07 2004. Gildandi deiliskipulag var samþykkt 28.10 2010 og öðlaðist gildi 20.12.2010. Erindi frá Orku náttúrunnar er um 7. breytingu á deiliskipulagi. Umhverfisskýrslan er unnin í samræmi við lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006.

Bæjarstjórn hefur samþykkt áttundu breytingu á deiliskipulagi sem auglýst hefur verið í B-deild Stjórnartíðinda.

### 1. Lögn og niðurrennsliðsvæði á Stóra-Skarðsmýrarfjalli. Reisa á forskilju fyrir skiljuvatn á Stóra-Skarðsmýrarfjalli.

Koma á vatninu í holur sem voru boraðar sem vinnsluholur á borsvæði SN nyrst á Stóra-Skarðsmýrarfjalli og leggja ofanjarðar pípulögn frá forskiljunni og að borsvæðinu.

Þar sem breytingin gerir ráð fyrir að dælingu vatns í niðurrennslisholur verður fylgt

leiðbeiningum ON Vinnureglur við óvenjulegar eða meiriháttar breytingar í

niðurrennslisholur og einnig reglum nr. OS-2016-R01-01 um viðbúnað og viðbrögð við jarðskjálftavá vegna losunar á vökva í jörðu um borholur.

### 2. Lagnaleið í Hamragili. Rétt lega lagnarinnar er sett inn á deiliskipulagsupprætti

### 3. Snjóflóðavarnargarður í Hamragili. Færður er inn á deiliskipulagsupprætti

snjóflóðavarnargarður sem búið er að byggja upp í Hamragili. Hæð garðsins er um 5 m yfir aðliggjandi landi. Garðurinn nær yfir stóran hluta af borsvæði í Hamragi, en með tilkomu snjóflóðavarnargarðsins er borsvæðið aflagt.

### 4. Leiðrétt lega akvegur í Engidal. Vegurinn liggur á milli kaldavatnslagnar og hitaveituæðar og er rétt lega sett inn á deiliskipulagsupprætti.

**5. Undirgöng, göngu- og reiðleiðir.** Verið er að leiðrétta og samræma göngu- og reiðleiðir við gildandi aðalskipulag. Með tilkomu malbikaðrar heimreiðar að Skíðaskálanum þarf að taka út reiðleið sem þar er sýnd í dag en í aðalskipulagi er gert ráð fyrir reiðleiðinni sunnan þjóðveggar frá Hveradalabrekku að vetrarvegi við Gígahnúksveg.

**6. Gönguleið meðfram varðaðri þjóðleið.** Gert er ráð fyrir stikaðri gönguleið úr Helligskarði um vinnuveg og baklóð Skiljustöðvar 2 og meðfram varðaðri leið að Gígahnúksvegi. Fyrir er gönguleið áfram til austurs að Hellukofa (minjar).

**7. Lögn meðfram gamla þjóðveginum er stefnir að Lambafellshnúk.** Gert er ráð fyrir að nota fyrrum tilraunaborholur sem staðsettar eru í nánd við gamla þjóðveginn og við Þrengslaveg til niðurrennsliðs fyrir vatn frá virkjuninni.

Leggja þarf lögn frá núverandi lögn þar sem hún þverar þjóðveg 1. Lögnin verður niðurgrafin og mun hún liggja meðfram og sunnan við aflagðan þjóðveg og er lengd lagnarinnar um 1.600 m.

Lögnin mun liggja í vegfláanum og því að svæði sem þegar hefur verið raskað.

Þar sem breytingin gerir ráð fyrir að dælingu vatns í niðurrennslisholur skal fylgja

leiðbeiningum ON *Vinnureglur við óvenjulegar eða meiriháttar breytingar í niðurrennslisholur og einnig reglum nr. OS-2016-R01-01 um viðbúnað og viðbrögð við jarðskjálftavá vegna losunar á vökva í jörðu um borholur.*

Tillaga að deiliskipulagsbreytingum ásamt umhverfisskýrslum liggur frammi til kynningar í Ráðhúsi Ölfuss, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn á skrifstofutíma frá 9-12 og 13-16. Tillagan verður einnig á heimasíðu Ölfuss. Tillagan er til kynningar frá 31. mars 2016 til 12. maí 2016. Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og hafa borist fyrir 12. maí 2016 til Sveitarfélagsins Ölfuss, b.t. skipulags- og byggingarfulltrúa, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.