

Sveitarfélagið Ölfus

Hr. Sigurður Jónsson - Byggingar og skipulagsfulltrúi

Lýsing deiliskipulagstillögu:

Svæðið:

Um er að ræða jörðina Laugarbakka, 815 Ölfusi að stærð 279,9HA

Eignarhald á landi:

Eigandi Laugarbakka er Kristinn Valdimarsson.

Markmið:

Til stendur að gera deiliskipulag á jörðinni Laugarbökkum, Ölfusi.

Á jörðinni núna er m.a. 2 íbúðarhús, bílskúr, hlaða, hesthús, reiðhöll og vélaskemma.

Í nýju deiliskipulagi munu verða 4 lóðir/byggingarreitir, þar af einn nýr byggingarreitur á tanganum þar sem stendur til að byggja nýtt íbúðarhús.

Á deiliskipulaginu mun eftirtalið koma fram:

- Á lóð nr.1 er hlaða, hesthús, reiðhöll og vélaskemma, gert er ráð fyrir að byggja megi við reiðhöll og hesthús.
- Á lóð nr.2 kringum íbúðarhús byggt 1959, gert er ráð fyrir því að byggja megi bílskúr við.
- Á lóð nr.3 kringum íbúðarhús byggt 1982, gert er ráð fyrir að byggja megi við bílskúr og íbúðarhús.
- Á lóð nr.4 er gert ráð fyrir að byggja megi nýtt íbúðarhús allt að 400m² á tanganum þar sem lítill veiðikofi er staðsettur núna, gert er ráð fyrir að húsið sé að á einni hæð, þó með kjallara að hluta til sem snýr að ánni. Væntanlegt íbúðarhús mun verða að lágmarki 50m frá Ölfusá.

Landnotkun:

Svæðið er skipulagt sem landbúnaðarsvæði og ekki stendur til að breyta því, einungis er verið að gera deiliskipulag til þess að geta bætt húsakostinn á jörðinni.

Umhverfisáhrif:

Lítill sem engin umhverfisáhrif verða af þeim framkvæmdum sem stendur til að fara í á jörðinni.

Fornminjar:

Heimildir eru um bústað, útihús, lögn, lambhús, kvíar, mógrafir, rétt og stekki.

Deiliskipulagstillaga:

Fullbúin deiliskipulagstillaga fyrir jörðina er áætluð í Mars 2014.

Skipulagsráðgjafi:

Skipulagsráðgjafi þessa verks er Bent Larsen

F.h Jarðareiganda/framkvæmdaraðila

Bent Larsen

Byggingafræðingur B.sc

bentlarsen77@hotmail.com

844-7699



LÓÐ NR. 1

LÓÐ NR. 2

LÓÐ NR. 3

LÓÐ NR. 4

VERK: Laugarbakkar, 815 Ölfus

HLUTUR: Lýsing á deiliskipulagsstílgöngu

DRÖG: 1.02.14

SMÁÞ:

Bent Larsen Fróðason

Felsskoti 2

801 Bláskógabyggð

Símar: 844-7699 - 486-8855

E-mail: bentlarsen77@hotmail.com

TEIKN NR.:

KVÆÐI
1:1000

TEIKN: PL

NR: