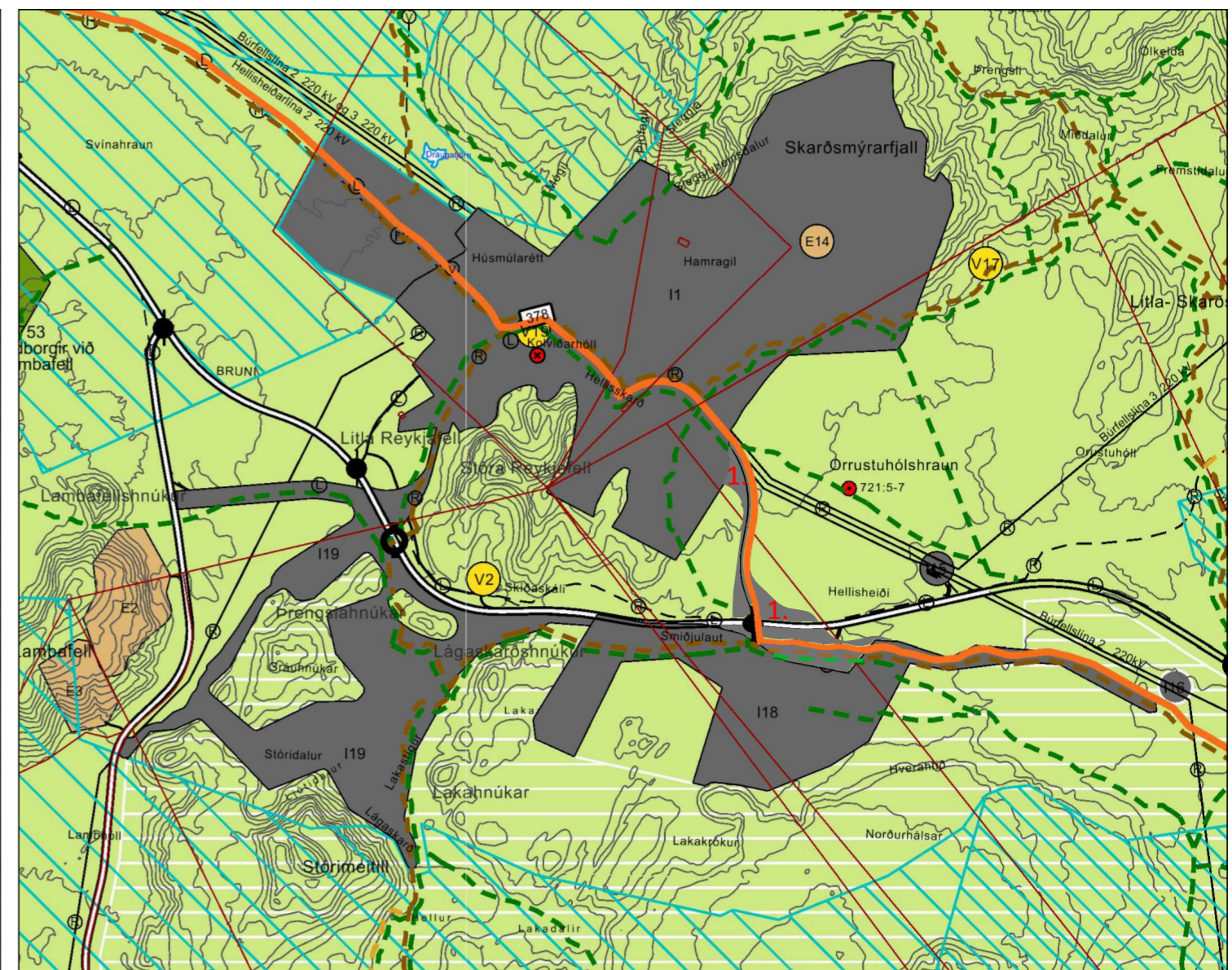


Gildandi aðalskipulag, sveitarfélagsuppráttur. Mkv. 1:50.000



Breytt aðalskipulag, sveitarfélagsuppráttur. Mkv. 1:50.000

SKÝRINGAR

Byggð og atvinna

	Landbúnaðarsvæði
	Býli / eyðibýli
	Þéttbýli / séruppdrættir
	Ibúðarsvæði
	Verslunar- og þjónustusvæði
	Stofnanasvæði
	Iðnaðarsvæði
	Athafnasvæði
	Fristundabyggð
	Opin svæði til sérstakra nota
	Óbyggð svæði
	Ár og vötn
	Námur
	Urðunarsvæði

Samgöngur

	Stofnvegir
	Tengivegir
	Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng
	Gönguleiðir
	Megin reiðleiðir
	Aðrar reiðleiðir
	Hjólreiðastigur

Veitur

	Háspennulínur 220 kV og stærri
	Háspennulínur 132 kV, 66 kV og 33 kV
	Háspennustrengur
	Stofnæð hitaveitu
	Ljósleiðari
	Stofnæð vatnsveitu

Vernd

	Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum nr. 44/1999
	Svæði á Náttúruminjaskrá, 7. útg. 1996
	Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum nr. 107/2001
	Hverfisvernd vegna náttúruminja
	Hverfisvernd vegna fornminja
	Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
	Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
	Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði vatnsbóla
	Svæði undir náttúruvá

Tákn til skýringar

	Sveitarfélagið Ölfus
	Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

Sveitarfélagið Ölfus, Aðalskipulag Ölfus 2010-2022

Breyting á aðalskipulagi, 27. mars 2014

Hellisheiði - Hverahlíð, iðnaðarsvæði

Breyting á aðalskipulagi flest í eftirfarandi:
Númer hér að neðan vísa í númer á upprætti

- Tenging iðnaðarsvæða Hverahlíðarvirkjunar og Hellisheiðarvirkjunar.
 - Þörf er á að tengja saman skilgreind iðnaðarsvæði (I1 og I18) í gildandi aðalskipulagi og nemur stækkun skilgreinds iðnaðarsvæðis um 53 ha.

Með upprætti þessum fylgir greinargerð og umhverfisskýrsla, dagsett 27. mars 2014.

Við vinnslu tillögu á aðalskipulagsbreytingu var gert ráð fyrir skiljuvatnslögn frá Hellisheiðarvirkjun til sjávar við Þorlákshöfn. Skipulagsstofnun telur að ýmsum spurningum sé ósvarað varðandi fyrirhugaða lögn og að fjalla þurfi ítarlegar um helstu umhverfisáhrif hennar. Vegna þessa var ákveðið að taka þann lið út úr breytingu á aðalskipulagi að sinni og leggja fram sérstaka breytingu á aðalskipulagi þegar frekari gögn hafa verið unnin sem svara þeim spurningum sem Skipulagsstofnun telur að sé ósvarað.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn sveitarfélagsins Ölfuss þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaganr. 123/2010 þann _____



SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS
AÐALSKIPULAG 2010-2022-BREYTING-TILLAGA
HELLISHEIÐI - HVERAHLÍÐ

KVARÐI-A3: 1:50.000	TEIKN NR:
DAGS: 27.03.2014	HANNAÐ: Ól
FLOKKUR: 8717	TEIKNAD: Ól / Ól
SKRÁ:	VERKNR: 13071

