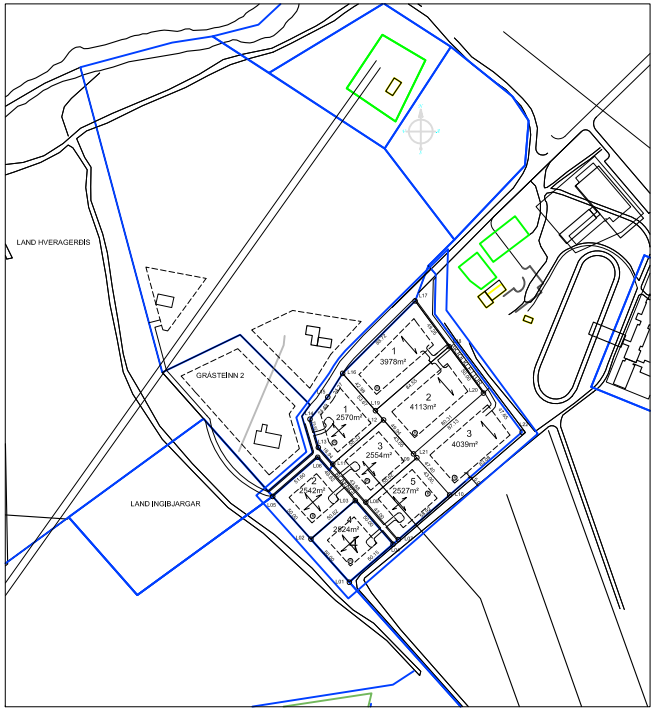
BREYTT DEILISKIPULAG mkv 1:2.000



DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU mkv 1:2.000

Punktur	X-hnit	Y-hnit
L1	393.602.058	388.623.780
L2	393.558.862	388.632.972
L3	393.573.941	388.733.089
L4	393.656.479	388.687.339
L5	393.556.585	388.617.932
L6	393.507.148	388.625.415
L7	393.524.579	388.740.572
L8	393.460.773	388.628.010
L9	393.439.162	388.708.396
L10	393.552.350	388.525.065
L11	393.526.549	388.553.974
L12	393.526.383	388.599.948
L13	393.578.768	388.599.948
L14	393.590.928	388.558.544
L15	393.548.225	388.514.659
L16	393.439.182	388.435.079
L17	393.409.466	388.466.835
L18	393.518.421	388.548.064
L19	393.379.751	388.502.590
L20	393.468.307	388.581.816
L21	393.496.424	388.587.739

NÝJAR LÓÐIR:	Landnr.	Stærð m2
Grásteinn I		0
úr: Grásteinn	175543	5.819
Samtals		**5.819**
Grásteinn III		0
úr: Grásteinn	175543	6.097
Samtals		**6.097**
Grásteinn IV		0
úr: Grásteinn	175543	6.473
Samtals		**6.473**

BREYTTAR LÓÐIR:	Landnr.	Stærð m2
Grásteinn II	**176698**	9.000
til: Grásteinn	175543	-5.446
úr: Vorsab. lóð	210768	6.023
Samtals		**9.577**
Vorsabær lóð	**210768**	12.964
til: Vellir lóð	175164	-900
til: Grásteinn II	176698	-6.023
Samtals		**6.041**
Grásteinn	**175543**	69.000
til: Grásteinn I		-5.819
til: Grásteinn III		-6.097
til: Grásteinn IV		-6.473
úr: Grásteinn II	176698	5.446
Samtals		**56.057**
Vellir lóð	**175164**	1.564
úr Vorsab. lóð:	210768	900
Samtals		**2.464**

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGINU: GRÁSTEINN 1-LÓÐIR ÖLFUSI.

DEILISKIPULAGIÐ ER GERT AF VERKFRÆÐISTOFU SUÐURLANDS 15.8.2007 OG SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÖLFUSS 25. OKT. 2007. SKILMÁLAR FYRIR LÓÐIR VIÐ BLÁENGI OG SKJÓLKLETT ERU ÓBREYTTIR OG GILDA ÁFARM.

BREYTINGAR Á LÓÐUM:
STOFNAÐAR ERU 3 NÝJAR ÍBÚÐARLÓÐIR.
GRÁSTEINN 1 ÚR LÓÐINNI GRÁSTEINN LNR.175543.
GRÁSTEINN 3 ÚR LÓÐINNI GRÁSTEINN LNR.175543.
GRÁSTEINN 4 ÚR LÓÐINNI GRÁSTEINN LNR.175543.
GRÁSTEINN 2 LNR. 176698 ER BREYTT, MINNKUÐ Í LANDI GRÁSTEINS LNR. 175543
EN STÆKKUÐ AF LANDI VORSABÆR LÓÐ LNR. 2010768.
VELLIR LÓÐ LNR. 175164 ER STÆKKUÐ AF LANDI VORSABÆR LÓÐ LNR. 210768.
Á LÓÐINNI GRÁSTEINN IV ER FYRIR HESTHÚS.
SJÁ STÆRÐIR LÓÐA OG BREYTINGA Í MEÐFYLGJANDI TÖFLU.

BYGGINGARSKILMÁLAR ÍBÚÐALÓÐA :
Á LÓÐUM BLÁENGIS 1-5, GRÁSTEINN I-IV OG VORSABÆR LÓÐ ERHEIMILT AÐ BYGGJA ÍBÚÐARHÚS OG BÍLSKÚR Á 1-2 HÆÐUM ALLT AÐ 500m2 AÐ GRUNNFLETI ÁSAMT SMÁHÝSI ALLT AÐ 15m2. MÆNISHÆÐ MÁ VERA ALLT ALLT AÐ 6,3m.
ÞAKHALLI SKAL VERA 15-45°. EFNISVAL BYGGINGA Á ÍBÚÐARHÚSALÓÐUM ER FRJÁLST.

BYGGINGARSKILMÁLAR IÐNAÐARLÓÐA
Á LÓÐUM SKJÓLKLETTS 1,2 OG-3 ER HEIMILT AÐ VERA MEÐ LÉTTAN IÐNAÐ OG ÞJÓNUSTU. HEIMILT ER AÐ BYGGJA EITT TIL TVÖ HÚS Á HVERRI LÓÐ. HÁMARKS LEYFILEGUR GRUNNFLÖTUR ÞEIRRA ER SAMTALS 1200m2 Á HVERRI LÓÐ. MÆNISHÆÐ MÁ VERA ALLT AÐ 6,3 m Á LÓÐ 1 OG 8,0m Á LÓÐUM 2-3. EFNISVAL BYGGINGA Á IÐNAÐARLÓÐUM ER FRJÁLST. ÞAKFORM ER ÓBUNDIÐ OG KVISTIR LEYFILEGIR. LOKUÐ SORPGEYMSLA SKAL VERA VIÐ HVERT HÚS OG SKAL FRÁGANGI HENNAR LJÚKA SAMHLIÐA BYGGINGU VIÐKOMANDI HÚSS. AÐ SORPGEYMSLU SKAL VERA GREIÐUR AÐGANGUR OG SKAL STÆRÐ HENNAR MIÐAST VIÐ STARFSSEMI VIÐKOMANDI HÚSS. SÝNA SKAL SORPGEYMSLUR Á BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGUM. SVÆÐI FYRIR SORPGÁMA SKAL KOMA FYRIR ÞAR SEM ÞEIR ERU LÍTT ÁBERANDI OG ÞEIM SKÝLT MEÐ STOÐVEGGJUM OG TRJÁGRÓÐRI. LÓGÐ ER SÉRSTÖK ÁHERSLA Á SNYRTILEGAN FRÁGANG LÓÐA. MÖN SKAL VERA Á MÖRKUM IÐNAÐAR- OG ÍBÚÐARHÚSALÓÐA. ÞÁ SKAL VERA 2-3m BREITT GRÓÐURBELTI ALLT Í KRINGUM IÐNAÐARSVÆÐIÐ. LÓÐARHAFAR SKULU, INNAN 3JA ÁRA FRÁ BYGGINGU HÚSS, VERA BÚNIR AÐ GRÓÐURSETJA TRJÁBELTI MEÐFRAM ÖLLUM LÓÐAMÖRKUM OG GANGA FRÁ LÓÐUM SÍNUM.

STAÐSETJA SKAL ALLAR BYGGINGAR Á SKIPULAGSSVÆÐINU INNAN VIÐKOMANDI BYGGINGARREITS. BYGGINGARREITIR ERU 10m INNAN LÓÐARMARKA NEMA ANNAÐ KOMI FRAM.

VEITUR:
ROTÞRÆR SKULU VERA Á HVERRI LÓÐ EN SITURLÖGN SAMEIGNLEG ÞAR SEM ÞVÍ VERÐUR VIÐ KOMIÐ.

ÞJÓNUSTA:
SLÖKKVILIÐ HVERAGERÐIS ER Í 3 KM FJARLÆGÐ. SORPHIRÐA ER SAMKV. REGLUGERÐ SVEITARFÉLAGSINS.

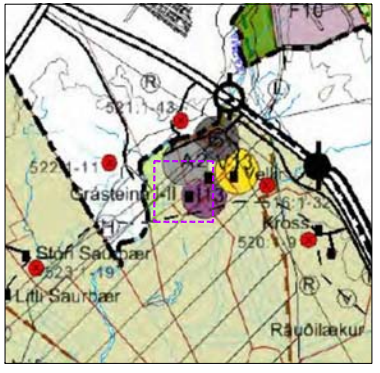
UMHVERFISÁHRIF:
UMHVEFISÁHRIF VEGNA ÞESSARAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR VERÐA ÓVERULEG, BYGGÐ OG TRJÁGRÓÐUR ER FYRIR Á SVÆÐIÐINU.

EKKI ER VITAÐ UM FORNMINJAR Á SKIPULAGSSVÆÐINU.

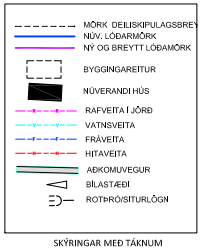
UPPDRÁTTURINN ER TEIKNAÐUR Í HNITTSETTAN GRUNN FRÁ EFLU SUÐURLANDI
OG SAMKVÆMT MÆLINGU BDH. HNITAKERFI ER ÍSNET 83

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ SAMKV. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSJÓRN SVEITARFÉLAGSINS ÖLFUSS ÞANN:

_____ 2016



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI ÖLFUS 2010-2022



SKÝRINGAR MEÐ TÁKNUM

NR:	DAGS	BREYTING	AF
C	20.12.2016	NÚV. SKIPULAG	SÞJ
B	7.12.2016	GREINARGERÐ BLAÐSTÆRÐ	SÞJ
A	16.11.2016	BYGGINGARSKILMÁLAR	SÞJ

Bólti ehf Á HVERAGERÐI 23, 810 HVERAGERÐI, S: 8629329, sigga@simnet.is KT. 430103-2280

GRÁSTEINN, SVEITARFÉLAGINU ÖLFUSI
LANDNR: 175543 FASTANR. MATSHL.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARÐI: 1:2.000
BLAÐSTÆ.: A1
HANNAÐ: SÞJ
TEIKNAÐ: SÞJ
DAGS: 20.12.2016
SAMÞ. KT. 130749-4680
NR: 15015 S1