



- SKYRNINGAR**
- Mikil skipulagssvæðis
 - Mikil flóðarsvæðis
 - Útlina lóðalgröða
 - Byggingarhelur
 - Vegur
 - Helgungarsvæði Vegagerðarinnar
 - Heið hnitpunkts

HNITASKRÁ

L1	L2	L3	L4																																																																																																															
<table border="1"> <tr><th>Nafn</th><th>Austur</th><th>Norður</th></tr> <tr><td>B01</td><td>403187,4</td><td>386609,5</td></tr> <tr><td>B02</td><td>403240,5</td><td>386609,5</td></tr> <tr><td>B03</td><td>403240,5</td><td>386466,7</td></tr> <tr><td>B04</td><td>403167,4</td><td>386466,7</td></tr> <tr><td>L01</td><td>403157,4</td><td>386619,5</td></tr> <tr><td>L02</td><td>403250,5</td><td>386619,5</td></tr> <tr><td>L03</td><td>403250,5</td><td>386456,7</td></tr> <tr><td>L04</td><td>403197,4</td><td>386456,7</td></tr> </table>	Nafn	Austur	Norður	B01	403187,4	386609,5	B02	403240,5	386609,5	B03	403240,5	386466,7	B04	403167,4	386466,7	L01	403157,4	386619,5	L02	403250,5	386619,5	L03	403250,5	386456,7	L04	403197,4	386456,7	<table border="1"> <tr><th>Nafn</th><th>Austur</th><th>Norður</th></tr> <tr><td>B05</td><td>403141,9</td><td>386413,5</td></tr> <tr><td>B06</td><td>403165,7</td><td>386410,8</td></tr> <tr><td>B07</td><td>403162,6</td><td>386353,0</td></tr> <tr><td>B08</td><td>403138,8</td><td>386353,6</td></tr> <tr><td>L05</td><td>403152,6</td><td>386441,9</td></tr> <tr><td>L06</td><td>403152,6</td><td>386441,9</td></tr> <tr><td>L07</td><td>403171,2</td><td>386371,9</td></tr> <tr><td>L08</td><td>403127,5</td><td>386376,8</td></tr> </table>	Nafn	Austur	Norður	B05	403141,9	386413,5	B06	403165,7	386410,8	B07	403162,6	386353,0	B08	403138,8	386353,6	L05	403152,6	386441,9	L06	403152,6	386441,9	L07	403171,2	386371,9	L08	403127,5	386376,8	<table border="1"> <tr><th>Nafn</th><th>Austur</th><th>Norður</th></tr> <tr><td>B09</td><td>403184,9</td><td>386404,2</td></tr> <tr><td>B10</td><td>403212,0</td><td>386404,2</td></tr> <tr><td>B11</td><td>403212,0</td><td>386404,2</td></tr> <tr><td>B12</td><td>403182,2</td><td>386350,5</td></tr> <tr><td>L09</td><td>403176,1</td><td>386415,2</td></tr> <tr><td>L10</td><td>403171,6</td><td>386375,5</td></tr> <tr><td>L11</td><td>403290,0</td><td>386308,0</td></tr> <tr><td>L12</td><td>403290,5</td><td>386439,0</td></tr> <tr><td>L13</td><td>403219,9</td><td>386410,7</td></tr> </table>	Nafn	Austur	Norður	B09	403184,9	386404,2	B10	403212,0	386404,2	B11	403212,0	386404,2	B12	403182,2	386350,5	L09	403176,1	386415,2	L10	403171,6	386375,5	L11	403290,0	386308,0	L12	403290,5	386439,0	L13	403219,9	386410,7	<table border="1"> <tr><th>Nafn</th><th>Austur</th><th>Norður</th></tr> <tr><td>B13</td><td>403286,2</td><td>386685,2</td></tr> <tr><td>B14</td><td>403296,2</td><td>386685,2</td></tr> <tr><td>B15</td><td>403286,2</td><td>386635,2</td></tr> <tr><td>B16</td><td>403286,2</td><td>386635,2</td></tr> <tr><td>L14</td><td>403286,2</td><td>386635,2</td></tr> <tr><td>L15</td><td>403306,2</td><td>386695,2</td></tr> <tr><td>L16</td><td>403306,2</td><td>386625,2</td></tr> <tr><td>L17</td><td>403256,2</td><td>386625,2</td></tr> </table>	Nafn	Austur	Norður	B13	403286,2	386685,2	B14	403296,2	386685,2	B15	403286,2	386635,2	B16	403286,2	386635,2	L14	403286,2	386635,2	L15	403306,2	386695,2	L16	403306,2	386625,2	L17	403256,2	386625,2
Nafn	Austur	Norður																																																																																																																
B01	403187,4	386609,5																																																																																																																
B02	403240,5	386609,5																																																																																																																
B03	403240,5	386466,7																																																																																																																
B04	403167,4	386466,7																																																																																																																
L01	403157,4	386619,5																																																																																																																
L02	403250,5	386619,5																																																																																																																
L03	403250,5	386456,7																																																																																																																
L04	403197,4	386456,7																																																																																																																
Nafn	Austur	Norður																																																																																																																
B05	403141,9	386413,5																																																																																																																
B06	403165,7	386410,8																																																																																																																
B07	403162,6	386353,0																																																																																																																
B08	403138,8	386353,6																																																																																																																
L05	403152,6	386441,9																																																																																																																
L06	403152,6	386441,9																																																																																																																
L07	403171,2	386371,9																																																																																																																
L08	403127,5	386376,8																																																																																																																
Nafn	Austur	Norður																																																																																																																
B09	403184,9	386404,2																																																																																																																
B10	403212,0	386404,2																																																																																																																
B11	403212,0	386404,2																																																																																																																
B12	403182,2	386350,5																																																																																																																
L09	403176,1	386415,2																																																																																																																
L10	403171,6	386375,5																																																																																																																
L11	403290,0	386308,0																																																																																																																
L12	403290,5	386439,0																																																																																																																
L13	403219,9	386410,7																																																																																																																
Nafn	Austur	Norður																																																																																																																
B13	403286,2	386685,2																																																																																																																
B14	403296,2	386685,2																																																																																																																
B15	403286,2	386635,2																																																																																																																
B16	403286,2	386635,2																																																																																																																
L14	403286,2	386635,2																																																																																																																
L15	403306,2	386695,2																																																																																																																
L16	403306,2	386625,2																																																																																																																
L17	403256,2	386625,2																																																																																																																

HNITAKERFI: ISN93

Br:	Breyting	Dags:		Samp:	
VERBETT:	Laugarbakkar	TEKNIUNNÖR:	100		
	816 Ölfus				
VERKHUFT:	Deiliskipulagstillaga	ÚTGÁFA:	A1		
Teknikur:	Sambýkk:	BÚÐSFRÖÐ:	A-2		
Bent Larsen kt. 1411773469					
Flömmunarsjálfur:	Sambýkk:	DAGS:	26.08.14		
Bent Larsen kt. 1411773469					
Bent Larsen Fróðson		VERKNI:	x		
Bygginguáhræfningur B.Sc		MAKV:	1.2000		
Sími 844.7699					
bentlarsen77@hotmail.com					

Staðsetning 1:2000

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR JÖRDINA LAUGARBAKKAR I ÖLFUSI.

Forsendur:
Fyrirgæðar eru framkvæmdir á jörðinni Laugarbakka í Ölfusi. Inn 171762. Til stendur að gera lóðir utan um þau landhúsur sem eru skráð á jörðina, 1717936, 171763 sem og nýja lóð sem staðsett verður norðan við hesthús merkt L04, sem til stendur er að byggja nýtt íbúðarhús. Lóðir og byggingarhelur áttmáras samkvæmt hnitpunktum á uppdraetti.

Aðkomna:
Aðkomna að skipulagssvæðinu er frá Biskupstungubratt nr. 35 um Laugarbakkaveg nr. 3886. Helgungarsvæði Vegagerðarinnar nær 30m út frá miðlinu Biskupstungubrattar.

Aðstæður:
Landið innan skipulagssvæðisins er allt grótt og uppbyggð.

Fyrir á skipulaginu eru 2 íbúðarhús, blískur, hleða, hesthús, reihóll og reióskemma. Ekkert er til þess víðað að enginn af fyrirhuguðum byggingareitum í deiliskipulagi séu á flóðarsvæði.

Stærna aðalskipulags:
Samkvæmt aðalskipulagi Ölfuss 2010-2022 er skipulagssvæðið á skilgreindu landbúnaðarsvæði.

Núkurskipting:
Uppdráttur hefur verið sendur Minjastofnun Íslands til umsagnar.

Byggingarskiptingar:
Byggingareitur 1 (B1): Innan byggingareitis er hlada, hesthús, reihóll og vélastemma, gert er ráð fyrir að byggja megi við reihóll og hesthús
Byggingareitur 2 (B2): Innan byggingareitis er íbúðarhús, gert er ráð fyrir að byggja megi við íbúðarhús sem og blískur.
Byggingareitur 3 (B3): Innan byggingareitis er íbúðarhús, gert er ráð fyrir að byggja megi við íbúðarhús sem og blískur
Byggingareitur 4 (B4): Innan byggingareitis er gert ráð fyrir að byggja megi allt að 400m² á einni hleða, með kjallara að hluta.
Hamarskræmsheild er 6m frá gólfplötu.
Pakkhalli bygginga má vera allt að 45°. Byggingar á skipulagssvæðinu skal byggja samkvæmt byggingarreglugerð og stándast ákvæði hennar. Byggingareitir eru áttmáradir samkvæmt hnitpunktum á uppdraetti.

Umhverfisáhrif:
A. Jörðinni verða lítil sem engin umhverfisáhrif verða af þeim framkvæmdum sem til stendur að fara í.

Vætur:
Byggingar á skipulagssvæðinu munu tengjast inn á rakveitukerfi RARAK. Kall vatn kemur frá eigin vatnsveitu ofan úr Ingólfssfelli. Heið vatn kemur úr borholu á jörðinni. Frárennslagirnir eru lagðar í roðbró.

Þjónusta:
Þjónusta stökkvillós er frá Brunavörðum Árnessvái á sekkossi, sem er í um 6 km fjarlægð. Sopphitna er í samræmi við reglugerð sveitarfélagsins.