

Sveitarfélagið Ölfus, skipulagstillögur til auglýsingar.

Aðalskipulag:

1. Sveitarfélagið Ölfus, kynnir aðalskipulagsbreytingu á Aðalskipulagi Ölfuss, 2010-2022 er nær til lagningar á jarðstreng frá Ölfusárbrú að spennistöð við Þorlákshöfn, ásamt umhverfisskýrslu.

Samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 er hér kynnt aðalskipulagsbreyting vegna 66 kV jarðstrengs ásamt ljósleiðara á milli Selfoss og Þorlákshafnar til að koma hringtengingu á milli Selfoss, Þorlákshafnar og Hveragerðis (um Sogsvirkjanir) og auka þannig afköst og afhendingaröryggi raforku á svæðinu. Breytingin felst einnig í að þjónustuvegur meðfram strengnum verður skilgreindur sem göngu- og hjólastígur. Strengurinn liggur með þjóðveginum frá Óseyrarbrú þar til hann fer inn á sandinn og í átt að Kambinum og meðfram golfvelliinum og síðan með þjóðveginum að spennistöðinni norðan við Þorlákshöfn.

Skipulagslýsing hefur verið auglýst og kynnt. Svör við lýsingunni voru jákvæðar. Einnig hefur verið opinn kynningarfundur þar sem fyrirhuguð tillaga að aðalskipulagi var kynnt.

Aðalskipulagsbreytingin liggur frammi til kynningar í Ráðhúsi Ölfuss, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn á skrifstofutíma frá 9-12 og 13-16. Tillagan verður einnig á heimasíðu Ölfuss. Tillagan er til kynningar frá 25. mars 2014 til 6. maí 2014. Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og hafa borist fyrir 6. maí 2014 til Sveitarfélagsins Ölfuss, b.t. skipulags- og byggingarfulltrúa, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

2. Sveitarfélagið Ölfus, kynnir aðalskipulagsbreytingu á Aðalskipulagi Ölfuss, 2010-2022 er nær til Reiðleiðar við Bolaöldur og stækkun iðnaðarsvæða I23 og I3 við Þorlákshöfn, ásamt umhverfisskýrslu.

Samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt aðalskipulagsbreyting vegna Aðalskipulags Ölfuss 2010-2022 er nær til breytingu á reiðleið við Bolaöldur að Jósefsdal og stækkun iðnaðarsvæða I23 við Laxabraut 19 og I3 við Laxabraut 5, Þorlákshöfn. Um er að ræða iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi.

Skipulagslýsing hefur verið auglýst og kynnt. Svör við lýsingunni voru jákvæðar. Einnig hefur verið opinn kynningarfundur þar sem fyrirhuguð tillaga að aðalskipulagi var kynnt.

Aðalskipulagsbreytingin liggur frammi til kynningar í Ráðhúsi Ölfuss, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn á skrifstofutíma frá 9-12 og 13-16. Tillagan verður einnig á heimasíðu Ölfuss. Tillagan er til kynningar frá 25. mars 2014 til 6. maí 2014. Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og hafa borist fyrir 6. maí 2014 til Sveitarfélagsins Ölfuss, b.t. skipulags- og byggingarfulltrúa, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

Deiliskipulag:

3. Sveitarfélagið Ölfus auglýsir tillögu að deiliskipulagi og umhverfisáhrifum á skika, lóð, úr landi Rauðalækjar, Ölfusi.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt tillaga að deiliskipulagi fyrir skika/lóð úr landi Rauðalækjar í Ölfusi. Deiliskipulagið er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Ölfuss, 2010-2022 um stefnu sveitarfélagsins að uppbygging á landbúnaðarjörðum verði sem mest í þeim greinum er falla að landbúnaði.

Skikinn er 9,7 ha sem er fyrirhugaður til uppbyggingar á alifuglabúi. Fyrirhugaðar byggingar eru 5 hús. Stærð húsa er um 2-3 þúsund fermetrar, fyrir 39.900 stæði fugla í heildina. Leyfilegt nýtingarhlutfall er 0,05. Aðkoma að skikanum er um veg er liggur frá Þjóðvegi 1 að Ásnesi. Landeigendur Ásnes hafa veitt skriflegt leyfi fyrir að nýta aðkomuvegin yfir sitt land að lóðinni. Veitt var undanþága af umhverfisráðherra fyrir ákvæðum reglugerðar nr. 941/2002, 4. mgr. 24. gr. um hollustuhætti þar sem mannvirkin eru minna en 500 m frá húsum á næstu jörð.

Deiliskipulagstillagan liggur frammi til kynningar í Ráðhúsi Ölfuss, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn á skrifstofutíma frá 9-12 og 13-16. Tillagan verður einnig á heimasíðu Ölfuss. Tillagan er til kynningar frá 25. mars 2014 til 6. maí 2014. Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og hafa borist fyrir 6. maí 2014 til Sveitarfélagsins Ölfuss, b.t. skipulags- og byggingarfulltrúa, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

Skipulagslýsing fyrir deiliskipulag:

4. Sveitarfélagið Ölfus kynnir skipulagslýsing fyrir deiliskipulag á jörðinni Sunnuhvoll, Ölfusi.

Kynnt er skipulagslýsing fyrir deiliskipulag á jörðinni Sunnuhvoll, sem stofnuð er úr tveimur lóðum, annarsvegar Sunnuhvoll landnr. 176896 og Kvíarhólslóð, landnr. 171758. Markmið er að skipuleggja þrjár einbýlishúsalóðir, reit fyrir 2000 m² skemmu og hesthús og einnig reit fyrir áhaldahús/geymslu við núverandi íbúðarhús. Um er að ræða landbúnaðarland fyrir byggingar og starfsemi sem tengist landbúnaði. Skipulagslýsing er á heimasíðu Ölfuss.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.