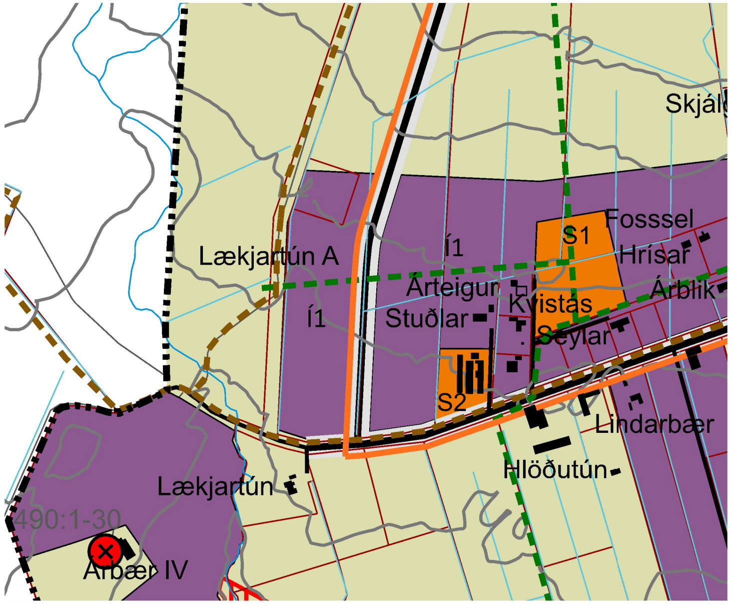
Aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022

Þéttbýlið Árbær - óveruleg breyting

Sveitarfélagið Ölfus



BREYTTUR ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR ÁRBÆJARHVERFIS, HLUTI. MKV. 1:10.000

GREINARGERÐ

Með þessari aðalskipulagsbreytingu er gert ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota (O1) í landi Árbæjar verði fellt út og skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Svæðið er í þéttbýlinu Árbæjarhverfi í Sveitarfélaginu Ölfusi. Forsendur breytingarinnar eru þær að landeigendur hyggjast byggja upp á svæðinu og hafa þar fasta búsetu í samræmi við skilmála fyrir landbúnaðarsvæði.

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Árbæjarhverfis og í greinargerð aðalskipulagsins.

Gildandi aðalskipulagsuppdráttur og greinargerð

Opið svæði til sérstakra nota - O1 er sýnt á Þéttbýlisuppdrætti – Árbæjarhverfi og gert grein fyrir því í töflu á bls. 92 í greinargerð:

Nr.	Heiti	Lýsing	Jörð
O1	Árbær	Á svæðinu er gert ráð fyrir hesthúsum. Stærð svæðisins er um 2 ha.	Árbær

Breyttur aðalskipulagsuppdráttur og greinargerð

Opið svæði til sérstakra nota - O1 er fellt út á uppdrætti og kafli 5.5.2 í greinargerð fellur út til samræmis.

Um svæðið gilda ákvæði landbúnaðarsvæða.

Umhverfisáhrif

Talið er að breyttur landnotkunarflokkur, landbúnaðarsvæði, muni hafa í för með sér minna íþyngjandi áhrif á umhverfið en opið svæði fyrir hesthús eins og gildandi deiliskipulag segir til um.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Ölfuss þann ___________

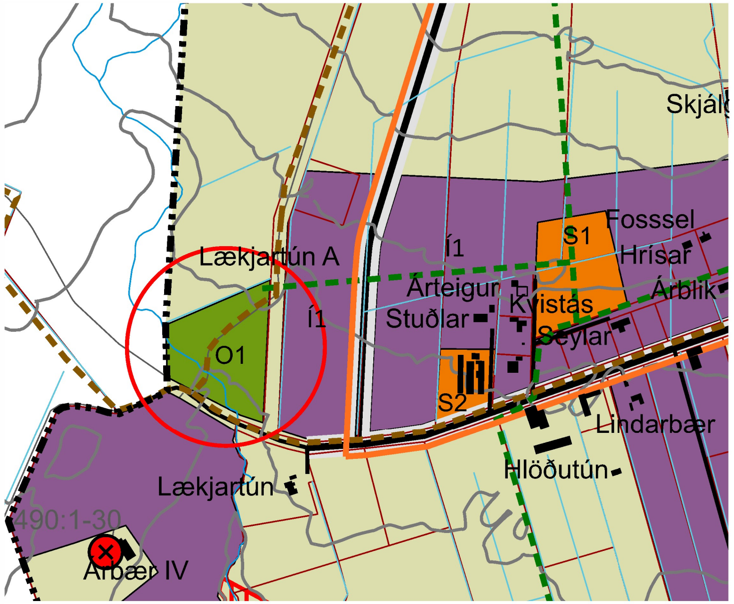
____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann

____

____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _________



GILDANDI ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR ÁRBÆJARHVERFIS, HLUTI. MKV. 1:10.000

SKÝRINGAR

- Sveitarfélagið Ölfus
- Landbúnaðarsvæði
- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Hættusvæði
- Gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Hjólreiðastígar
- Tengivegir ásamt helgunarsvæði
- Safnvegir og aðrir vegir
- 515:1-13 Hverfisvernd vegna fornminja

EFLA

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022

Aðalskipulagsbreyting - óveruleg

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
1621-034	A4	SOS	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:10.000	14.01.2020		

SAMÞYKKT: