



Deiliskipulag Hafnarsvæði Þorlákshafnar.- Breytingar á deiliskipulagi vegna Bakka 3.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

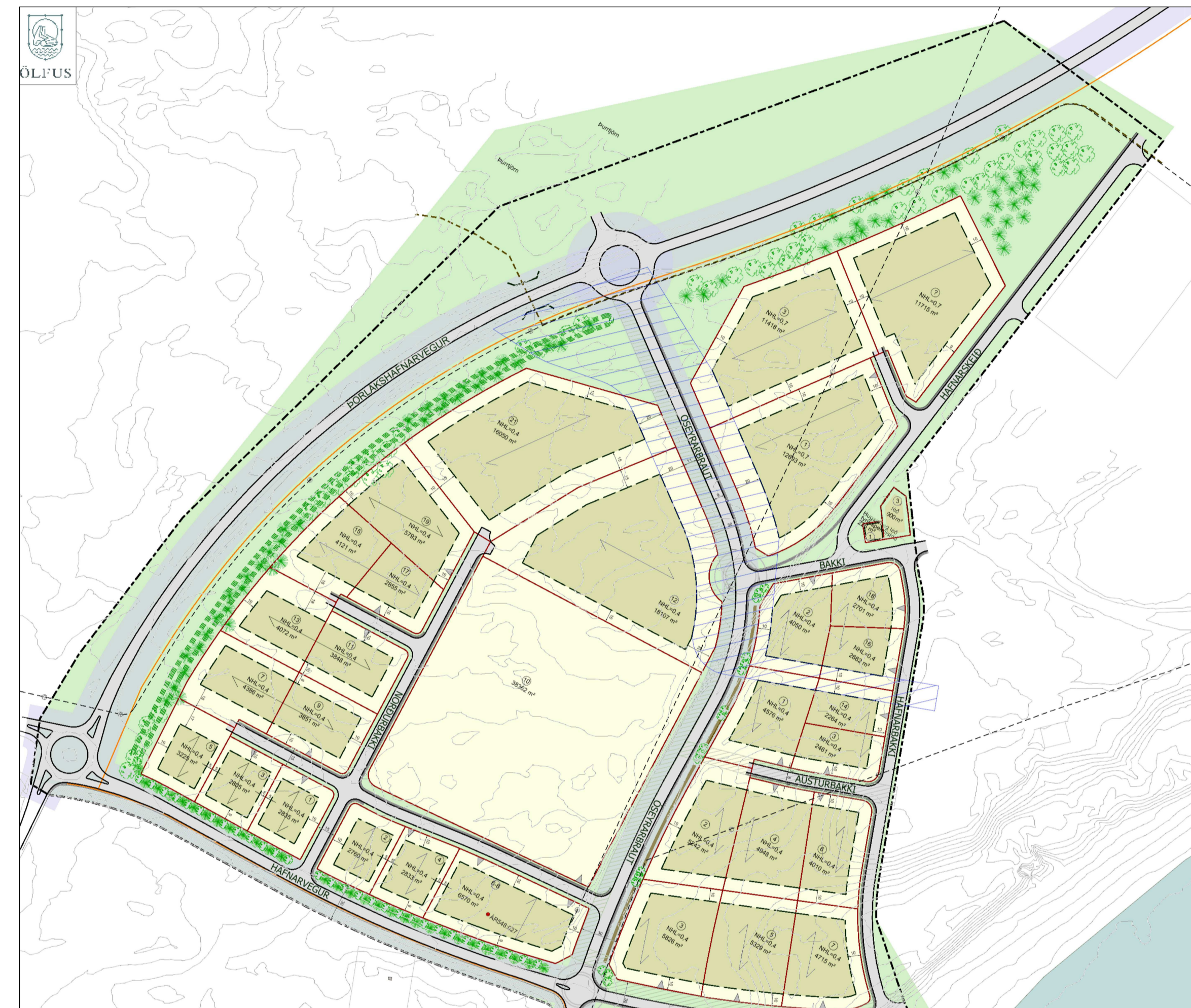
og var samþykkt í sveitarstjórn Ölfuss þann _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Hluti gildandi deiliskipulags "Hafnarsvæði Þorlákshafnar" samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss 25.júní 2020.

1:3000



Tillaga að breyttu skipulagi vegna Bakka nr. 3.

1:3000

Greinargerð:

Einungis er sótt um að bæta við einni lóð "Bakki 3". Fyrirhugað er að byggja hús á lóðinni fyrir tengibúnað nýs sæstrens Farice ehf. milli Íslands og Írlands (Írls).

Það sem breytist í skilmálum gildandi deiliskipulags er að til verður lóðin Bakki 3. Sem er 900 fermetrar, á henni má byggja með nýtingarhlutfalli 0,2 á einni hæð.

Greinargerð deiliskipulags breytist ekki að öðru leiti en hér kemur fram.



Hluti úr aðalskipulagi Ölfuss 2010 - 2022, með síðari breytingum, þéttbýlisuppráttur. Ekki í kvarða.

- SKÝRINGAR
- Skulagssvæði
- Lóðir
- Lóðamörk fljótandi
- Lóðir fríðar vegna formínja
- Byggingareitir
- Bundin byggingarlína
- Byggingar núverandi
- Byggingar, verða fjarlægðar
- Mannistefna
- Aðkoma inn á lóð (leiðbeinandi)
- Kvöð um lagnaleið og/eda akstur
- Götur
- Gangstéttar
- Reiðleið
- Reiðhjólaleið
- Lóð nr.
- Stærð lóða og nýtingarhlutfall
- Ótrás fráveitu
- Rafstrengur
- Ljósleiðari
- Veghelgunarsvæði
- Gröður, til skýringar
- Girðing, til skýringar
- Gröðurmanir, til skýringar
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Svæði fyrir leysingavötn
- Formínjar
- Undirgöng

Haukur E. Benediktsson BFÍ. Kaplaskjólsvægi 58, 107 Reykjavík. S: 770-7172 haukurben@outlook.com			
Verk	DSK breyting Hafnarsvæði Þorlákshafnar	Breytingar.	
Fyrir	Farice ehf. kt. 511203-2950	Ds. Breytinga:	
Heimilisfang	Guðríðarstíg 2-4, 113 Reykjavík.	Fasi	
Efna	Ný lóð, Bakki 3	Prentað á:	A1
Dagsetning	15/09/2021	Verknr.	2021_300
Teiknad af	Haukur Ben	Teikning.n.	A100
Yfirfarid af	Eggert		
Mkv.	As indicated		
Haukur E. Benediktsson Kt:171285-2169			
Samþykkt:			