



Breyting á deiliskipulagi Egilsbraut 9

Gildandi skipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ölfuss 29. janúar 2004 með breytingu samþykkt í bæjarstjórn 24. september 2020 sem öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda 29. október 2020.

Greinargerð: Breytingin felur í sér breytingar á texta í inngangi greinargerðar. Bætt er inn texta um að ákveðin hús séu ætluð eldri borgurum. Setningin: „Ný hús við Sunnubraut eru ætluð eldri borgurum.“ bætist aftan við fyrstu málsgrein.

Breytingin tekur einungis til greinargerðar deiliskipulagsins. Deiliskipulagsuppráttur skipulagsins breytist ekki.

Gildandi skipulag:

Fyrsta málsgrein greinargerðar er svona: Um er að ræða stækkun á núverandi deiliskipulagssvæði. Svæðið er rúm 4,8 ha að stærð. Markmið skipulagsins er að fjölga íbúðum fyrir eldri borgara og móta ramma utan um stækkun dvalarheimilisins.

Tillaga að breyttu skipulagi:

Breytt fyrsta málsgrein greinargerðar verður svona (breyting skáletruð): Um er að ræða stækkun á núverandi deiliskipulagssvæði. Svæðið er rúm 4,8 ha að stærð. Markmið skipulagsins er **m.a.** að fjölga íbúðum fyrir eldri borgara og móta ramma utan um stækkun dvalarheimilisins.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41 skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og umhverfisnefnd þann _____ 20__ og í bæjarstjórn Ölfuss þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Hluti aðalskipulags Ölfuss 2010-2022. Svæðið er merkt með rauðum hring

