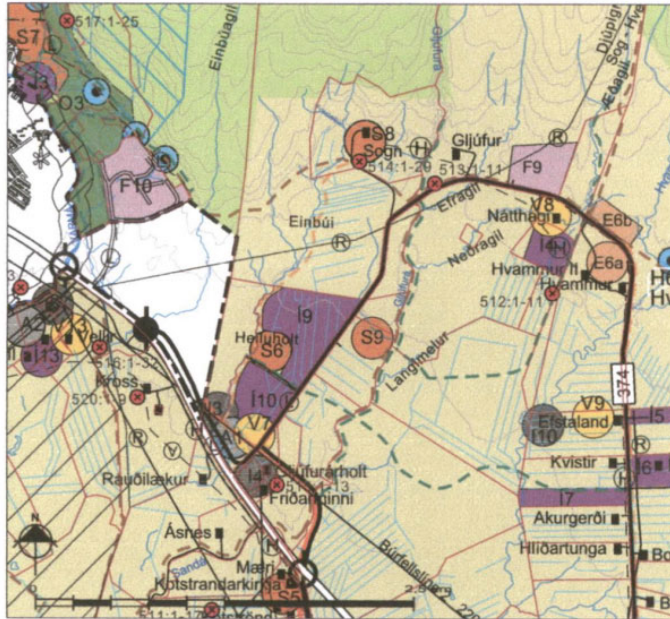


Aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022

Í9 - Hellu- og Holtagljúfur - óveruleg breyting á aðalskipulagi



SKÝRINGAR:

- Sveitarfélagið Ölfus
- Landbúnaðarsvæði
- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Hættusvæði
- Gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Hjólreiðastigar
- Tengivegir ásamt helgunarsvæði
- Safnvegir og aðrir vegir
- Hverfisvernd vegna fornminja

HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRATTAR,
BREYTIST EKKI, MKV 1:50000

í6	Mýrarsel	Gert er ráð fyrir 5-10 íbúðarlóðum á um 7 ha svæði.	1-2	5-10
í7	Kvistir	Gert er ráð fyrir 6 íbúðarlóðum á um 8 ha svæði.	1	6
í8	Hjarðarból	Gert er ráð fyrir 10-15 íbúðarlóðum á um 10 ha svæði.	1-2	10-15
í9	Hellu- og Holtagljúfur	Gert er ráð fyrir þéttri byggð skv. fyrirbyggjandi deiliskipulagi og verður nýtingarhlutfall er 0,2-0,3. Stærð svæðis um 22 ha.	1-2	40

TAFLA Á BLS 32 Í GREINARGERÐ AÐALSKIPULAGS FYRIR BREYTINGU

í6	Mýrarsel	Gert er ráð fyrir 5-10 íbúðarlóðum á um 7 ha svæði.	1-2	5-10
í7	Kvistir	Gert er ráð fyrir 6 íbúðarlóðum á um 8 ha svæði.	1	6
í8	Hjarðarból	Gert er ráð fyrir 10-15 íbúðarlóðum á um 10 ha svæði.	1-2	10-15
í9	Hellu- og Holtagljúfur	Gert er ráð fyrir þéttri byggð skv. fyrirbyggjandi deiliskipulagi og verður nýtingarhlutfall 0,2-0,3. Stærð svæðis um 22 ha.	1-2	60

BREYTT TAFLA Á BLS 32 Í GREINARGERÐ AÐALSKIPULAGS

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Ölfuss þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____

Greinargerð:

Með þessari aðalskipulagsbreytingu er íbúðum í reit Í9 fjölgað úr 40 í 60 til að leiðrétta ósamræmi í gildandi aðalskipulagi. Í töflu á blaðsíðu 32 þar sem fjallað er um reit Í9 kemur fram: "Hellu- og Holtagljúfur. Gert er ráð fyrir þéttri byggð skv. fyrirbyggjandi deiliskipulagi og verður nýtingarhlutfall 0,2-0,3. Stærð svæðis um 22 ha. Lóðir á ha: 1-2. Fjöldi íbúða 40" Í deiliskipulaginu sem vísað er í eru íbúðir 60 en ekki 40. Um er að ræða yfirsjón eða aðrar breytingar og dreifbýlisuppdráttur skipulagsins er óbreyttur.



Sveitarfélagið
Ölfus

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022

Aðalskipulagsbreyting - óveruleg Í9 - Hellu- og Holtagljúfur

VERK:	BLADSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2106055	A4	GJ	SÁ
M/ELIKVARDI:	DAGS:	DAGS.BREYTING:	
1:50.000	14.06.2021		