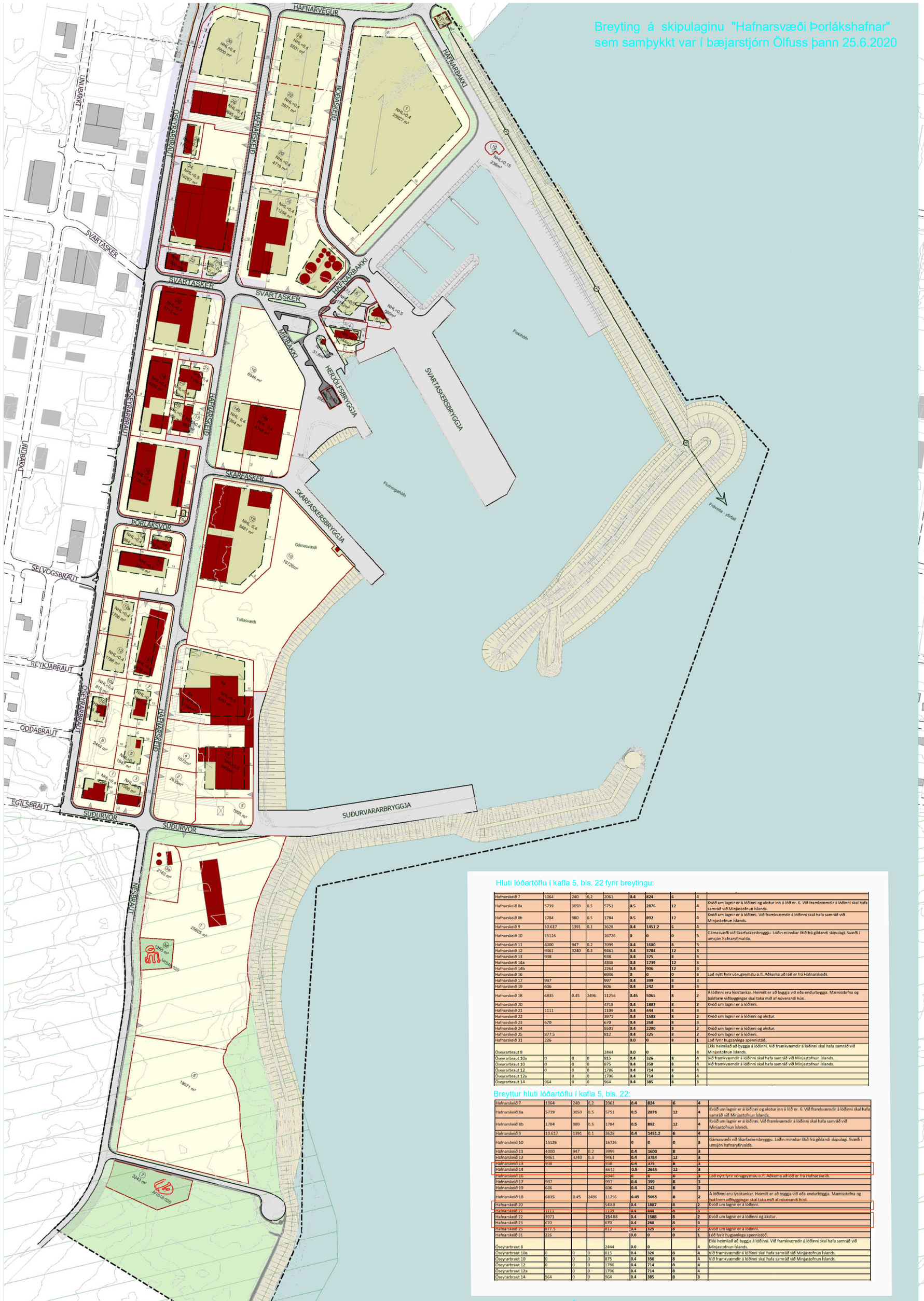
Breyting á skipulaginu "Hafnarsvæði Þorlákshafnar"
sem samþykkt var í bæjarstjórn Ölfuss þann 25.6.2020



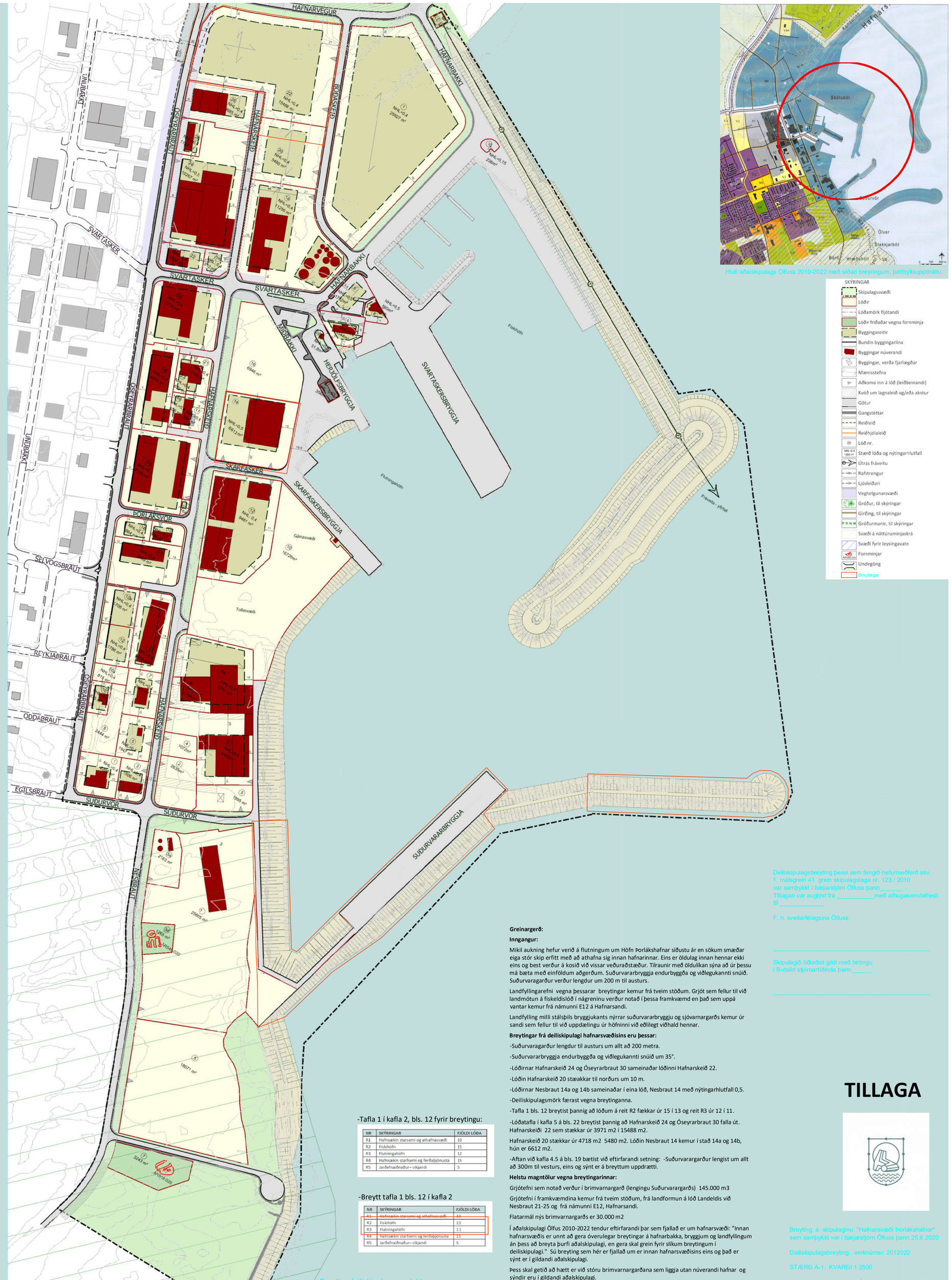
Hluti gildandi deiliskipulagsuppdráttar sem var samþykktur í bæjarstjórn Ölfuss 25.6.2020
Mkv. 1:2500

Hluti lóðartöflu í kafla 5, bls. 22 fyrir breytingu:

Hafnarskeið 7	1064	240	0,2	2061	0,4	824	6	4	
Hafnarskeið 8a	5739	3059	0,5	5751	0,5	2876	12	4	Kvöð um lagnir er á lóðinni og akstur inn á lóð nr. 6. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Hafnarskeið 8b	1784	980	0,5	1784	0,5	892	12	4	Kvöð um lagnir er á lóðinni. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Hafnarskeið 9	10.617	1391	0,1	3628	0,4	1451,2	6	4	
Hafnarskeið 10	15126			16726	0	0	0	3	Gámasvæði við Skarfaskersbryggju. Lóðin minnkar lítið frá gildandi skipulagi. Svæði í umsjón hafnaryfirvalda.
Hafnarskeið 11	4000	947	0,2	3999	0,4	1600	8	3	
Hafnarskeið 12	9461	1240	0,3	9461	0,4	1784	12	3	
Hafnarskeið 13	938			938	0,4	375	8	3	
Hafnarskeið 14a				4348	0,4	1739	12	3	
Hafnarskeið 14b				2264	0,4	906	12	3	
Hafnarskeið 16				6046	0	0	0	3	Lóð nýtt fyrir vörugeymslu o.fl. Aðkoma að lóð er frá Hafnarskeiði.
Hafnarskeið 17	997			997	0,4	399	8	3	
Hafnarskeið 19	606			606	0,4	242	8	3	
Hafnarskeið 18	6835	0,45	3496	13256	0,45	5965	8	2	Á lóðinni eru kjöstankar. Heimilt er að byggja við eða endurbyggja. Mannistofna og bætiform viðbyggingar skal taka mið af núverandi hús.
Hafnarskeið 20				4718	0,4	1887	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni.
Hafnarskeið 21	1111			1109	0,4	444	8	3	
Hafnarskeið 22				3971	0,4	1588	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni og akstur.
Hafnarskeið 23	670			670	0,4	268	8	3	
Hafnarskeið 24				5501	0,4	2200	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni og akstur.
Hafnarskeið 25	877,5			812	0,4	325	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni.
Hafnarskeið 31	226				0,0	0	8	1	Lóð fyrir hugsanlega spennistöð.
Óseyrarbraut 8				2444	0,0	0		4	Ekki heimilað að byggja á lóðinni. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 10a	0	0	0	815	0,4	326	8	4	Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 10	0	0	0	875	0,4	350	8	4	Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 12	0	0	0	1786	0,4	714	8	4	
Óseyrarbraut 12a		0	0	1706	0,4	714	8	4	
Óseyrarbraut 14	964	0	0	964	0,4	385	8	3	

Breyttur hluti lóðartöflu í kafla 5, bls. 22:

Hafnarskeið 7	1064	240	0,2	2061	0,4	824	6	4	
Hafnarskeið 8a	5739	3059	0,5	5751	0,5	2876	12	4	Kvöð um lagnir er á lóðinni og akstur inn á lóð nr. 6. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Hafnarskeið 8b	1784	980	0,5	1784	0,5	892	12	4	Kvöð um lagnir er á lóðinni. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Hafnarskeið 9	10.617	1391	0,1	3628	0,4	1451,2	6	4	
Hafnarskeið 10	15126			16726	0	0	0	3	Gámasvæði við Skarfaskersbryggju. Lóðin minnkar lítið frá gildandi skipulagi. Svæði í umsjón hafnaryfirvalda.
Hafnarskeið 11	4000	947	0,2	3999	0,4	1600	8	3	
Hafnarskeið 12	9461	1240	0,3	9461	0,4	1784	12	3	
Hafnarskeið 13	938			938	0,4	375	8	3	
Hafnarskeið 14				6612	0,5	2645	12	3	
Hafnarskeið 16				6046	0	0	0	3	Lóð nýtt fyrir vörugeymslu o.fl. Aðkoma að lóð er frá Hafnarskeiði.
Hafnarskeið 17	997			997	0,4	399	8	3	
Hafnarskeið 19	606			606	0,4	242	8	3	
Hafnarskeið 18	6835	0,45	3496	13256	0,45	5965	8	2	Á lóðinni eru kjöstankar. Heimilt er að byggja við eða endurbyggja. Mannistofna og bætiform viðbyggingar skal taka mið af núverandi hús.
Hafnarskeið 20				4480	0,4	1887	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni.
Hafnarskeið 21	1111			1109	0,4	444	8	3	
Hafnarskeið 22	3971			15488	0,4	1588	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni og akstur.
Hafnarskeið 23	670			670	0,4	268	8	3	
Hafnarskeið 25	877,5			812	0,4	325	8	2	Kvöð um lagnir er á lóðinni.
Hafnarskeið 31	226				0,0	0	8	1	Lóð fyrir hugsanlega spennistöð.
Óseyrarbraut 8				2444	0,0	0		4	Ekki heimilað að byggja á lóðinni. Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 10a	0	0	0	815	0,4	326	8	4	Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 10	0	0	0	875	0,4	350	8	4	Við framkvæmdir á lóðinni skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.
Óseyrarbraut 12	0	0	0	1786	0,4	714	8	4	
Óseyrarbraut 12a		0	0	1706	0,4	714	8	4	
Óseyrarbraut 14	964	0	0	964	0,4	385	8	3	


HAFNARVEGUR
HAFNARBRAUT
UNUBRAUT
SVARTASKER
HAFNARSKEIÐ
HÖFNIN
HEÐALSBRYGGJA
SVARTASKERSBRYGGJA
SKARFASKERSBRYGGJA
ÞORLÁKSVÖR
SELVOGSBRAUT
REYKJABRAUT
ODDABRAUT
EGILSBRAUT
SUÐURVÖR
SUÐURVARARBRYGGJA
Fiskiðn
Frumsigalón
Gámasvæði
Tollasvæði
Friðsemja - yfirlit
Skólabót
Óseyrarbót
Óver
Bleiksjarbót
Búðir
Hraðschöl
Vör
Hafnarbraut
Kaupvangur
Hafnarbraut
Hafnarskeiði
Hafnarbraut
Hafnarskeiði
Hafnarbraut
Hafnarskeiði