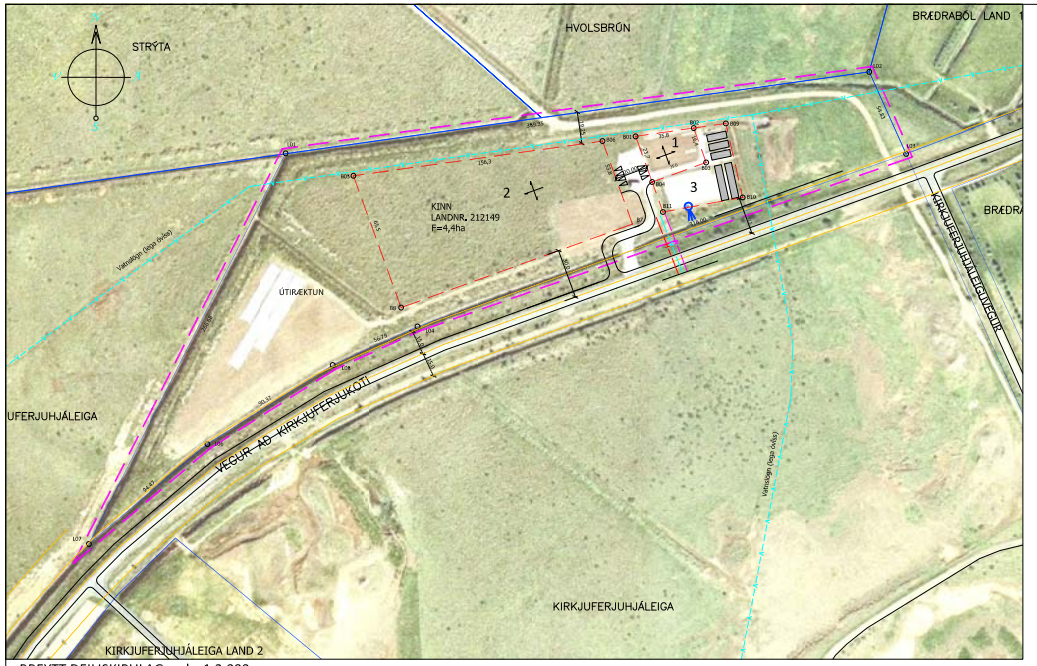
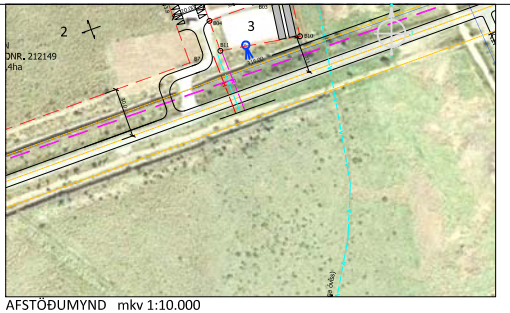
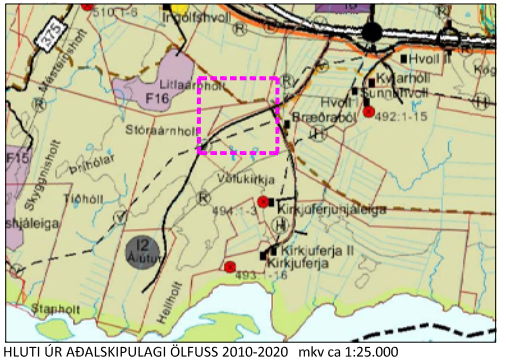


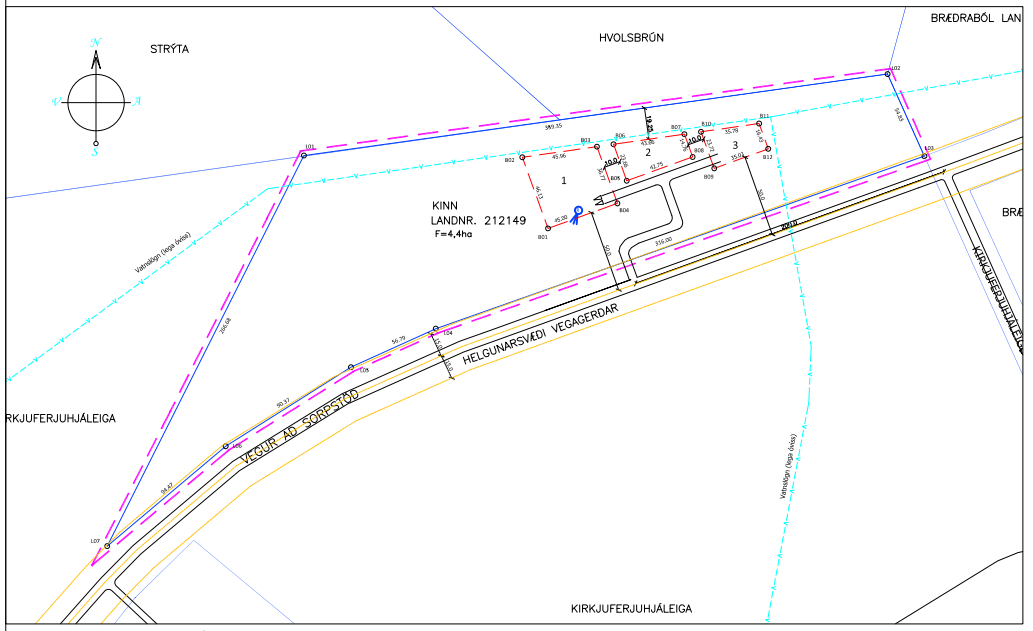
BREYTT DEILISKIPULAG mkv 1:2.000



AFSTÖÐUMYND mkv 1:10.000



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI ÖLFUSS 2010-2020 mkv ca 1:25.000



GILDANDI DEILISKIPULAG mkv 1:2.000

GREINARGERÐ

Óskað er eftir leyfi til að gera deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Kinn L212149 í Sveitarfélaginu Ölfusi. Jörðin er staðsett vestan við Kirkjuferjuveg sem liggur suður af Hringvegi 1. Stærð lóðar er 4,4 ha. Lögbýlisréttur er á lóðinni.

SKIPULAG

Deiliskipulag fyrir jörðina, samþ. 25.6.2009 er gert af Verkfræðistofa Suðurlands ehf.
Í aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Ölfus 2010-2022 er svæðið sýnt sem landbúnaðarsvæði.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Með deiliskipsbreytingunni er breytt skipan byggingareita á lóðinni. Byggingareitur nr 2 fyrir skemmu, véla- og tækjageymslu er felldur niður. Aðstaða fyrir starfsfólk, pökkum og tækjabúnað verður í gróðurhúsunum.
Byggingareitur 1 fyrir íbúðarhús er færður til.
Byggingareitur 3 fyrir gróðurhús verður byggingareitur 2 og er stækkaður til SV. Nýr byggingareitur, byggingareitur 3 er síðan fyrir núv gróðurhús sem eru 350 m2 en þau gerð úr stálgrind og plastdúk.
Vegagerðin hefur í skriflegu svari gefið út að ekki verði gerðar athugasemdir við þetta.
Í greinargerð aðalskipulags er nýtingarhlutfall landbúnaðarlóða, 2-10 ha, hámark 0.05 sem heimilar 2.200m2 húsakost á lóðinni.

BREYTING Á GREINARGERÐ

Kaflinn byggingarskilmálar verður:
Þess skal gætt að leggja ekki vatnslögn í gamla þjóðleið um svæðið.
Byggingareitur 1: Heimilt að byggja allt að 230 m2 íbúðarhús á 1 hæð, ásamt allt að 70 m2 bílskúr. Mænishæð allt að 6 m frá gólfplötu.
Byggingareitur 2: Heimilt að byggja gróðurhús, allt að 1.400 m2. Mænishæð mest 6 m frá jörð. Aðstaða fyrir starfsfólk, pökkun og tækabúnað verður í gróðurhúsunum.
Byggingareitur 3: heimilt er að gróðurskýli úr stálgrind klæddri plastdúk allt að 500 m2. Mænishæð mest 4 m frá jörð.

SAMÞYKKTIR OG GILDISTAKA

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

frá _____ til 2020 _____

Samþykkt í Bygginga- og Skipulagsnefnd

2020

Samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss:

2020

Gildistaka með auglýsingu í B-deild:

Nr	x-hnit	y-hnit
L01	396.008,04	384.962.23
L02	396.363,94	385.011,93
L03	396.386,41	384.961,91
L04	396.088,47	384.856,65
L05	396.036,77	384.833,15
L06	395.960,36	384.784,91
L07	395.888,11	384.724,04
B01	396.221,49	384.972,61
B02	396.256,92	384.977,67
B03	396.264,51	384.956,66
B04	396.231,56	384.944,75
B05	396.049,42	384.948,57
B06	396.201,27	384.969,73
B07	396.219,55	384.919,15
B08	396.078,48	384.868,16
B09	396.276,51	384.980,46
B10	396.286,78	384.935,36
B11	396.238,17	384.926,48

HNITAKERFI ISN93

LÓÐAMÖRK
MÖRK DEILISKIPULAGS/LÓÐAR
RAFVEITA Í JÖRÐ
VATNSVEITA
HITAVEITA fyrirhuguð
BYGGINGAREITUR
NÚV. GRÓÐURHÚS
AÐKOMUVEGUR
BÍLASTÆÐI
ROTÞRÓ/SITURLÖGN

SKÝRINGAR MEÐ TÁKNUM

B	8.1.2021	SKILMÁLAR, BYGGINGAREITIR, NÚV. HÚS	SÞJ
A	4.8.2020	SKÝRINGAR	SÞJ
NR:	DAGS	BREYTING	AF

Bölti ehf LYNGHEIÐI 23, 810 HVERAGERÐI, S 8623929, sigjak@simnet.is KT. 490103-2280

KINN SVEITARFÉLAGINU ÖLFUSI
LANDNR: LANDNR: 212149 FASTANR. MATSHL.

DEILISKIPULAGSBREYTING
TILLAGA

SAMÞ. KT. 100745-6580

KVARÐI: 1:1500
BLAÐST: A2
HANNAÐ: SÞJ
TEIKNAÐ: SÞJ
DAGS: 16.1.2020
NR: 19028-S1