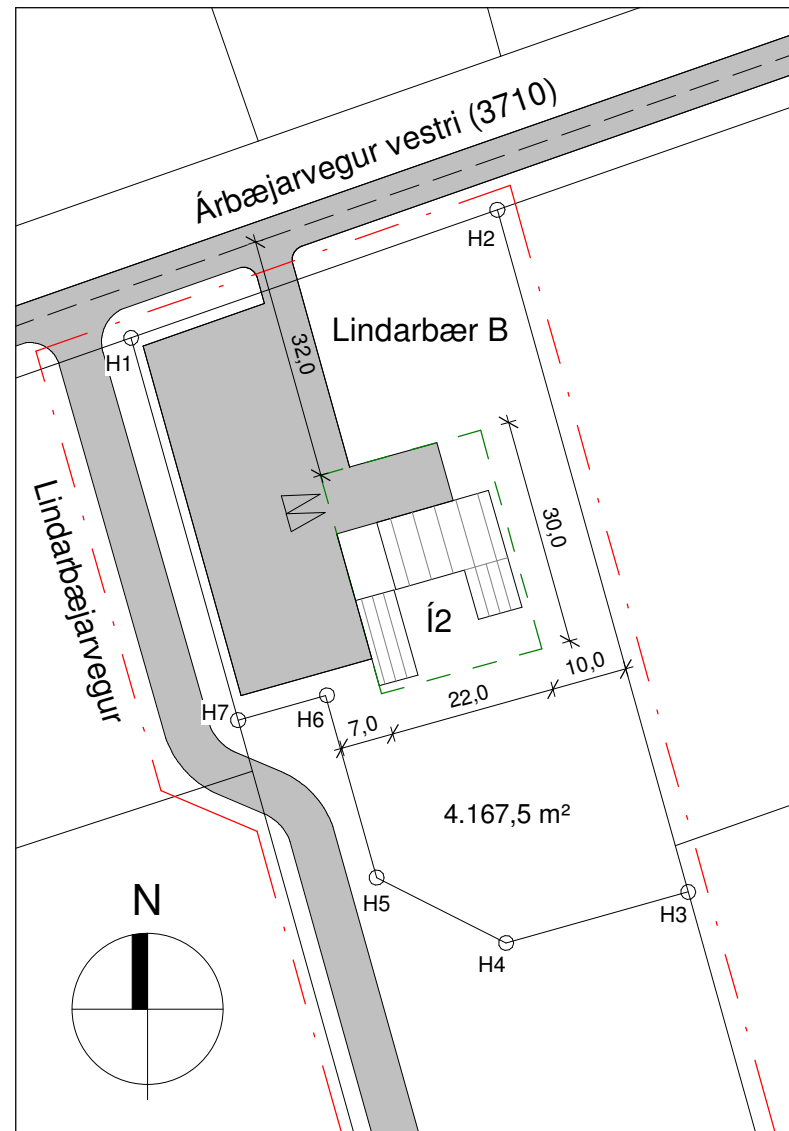


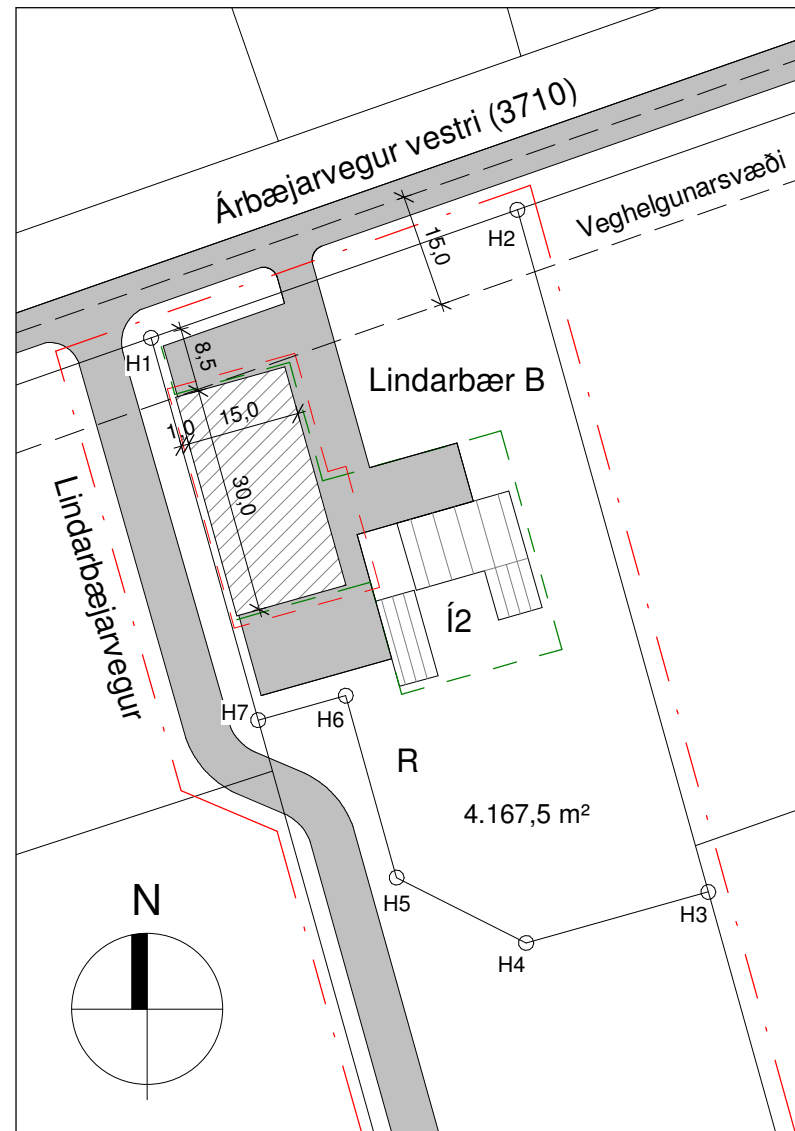


BREYTING Á DEILISKIPULAGINU: DEILISKIPULAG FYRIR LINDARBÆ Í ÖLFUSI



Hluti gildandi deiliskipulags
1 : 1000

- Hluti gildandi deiliskipulag fyrir Lindarbæ í Ölfusi, deiliskipulag samþykkt 20.08.2020 af sveitarstjórn Ölfuss.



Breytt deiliskipulag
1 : 1000

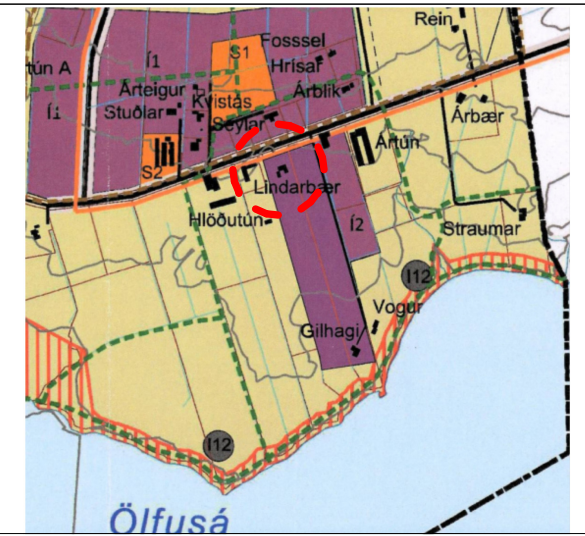
Breytingin felur í sér stækkun á byggingarreits til vesturs og heimild til að byggja allt að 450 m² aðstöðuhús vestan megin við núverandi hús og því er sótt um stækkun á byggingarreit. Nýtingarhlutfall fer úr 0,075 í 0,16.

Skilmálar fyrir aðstöðuhús:
Hámarks mænishæð 6 metrar.
Efnisval skal taka mið af húsunum sem fyrir eru á lóð.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Mörk breytinga
- Eignamörk
- Byggingarreitur
- Núv. byggingar á jörð
- Fyrirhuguð bygging á jörð
- Vegur
- Leiðbeinandi staðsetning rotþrór



Úr aðalskipulagi Ölfuss 2010-2022, ekki í kvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulag- og umhverfisnefnd þann _____ 20__

og í bæjarstjórn þann _____ 20__.

Skipulagið var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdarfresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjónartíðanda þann _____ 20__.

Hnitaskrá. nr.	Austur	Norður
1	400411.31	383959.05
2	400459.77	383975.99
3	400485.02	383885.77
4	400460.93	383879.02
5	400443.80	383887.66
6	400437.06	383911.73
7	400425.48	383908.49

Öll mál eru í metrum.

BR Dagsetning Yfirfarið

VERKHEITI: TEIKNINÚMÉR:

VERKHLUTI: ÚTGÁFA:

Hönnuður: Samþykkt: BLAÐSTÆRD:

Hönnunarstíóri: Samþykkt: DAGS:

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR:
MKV: