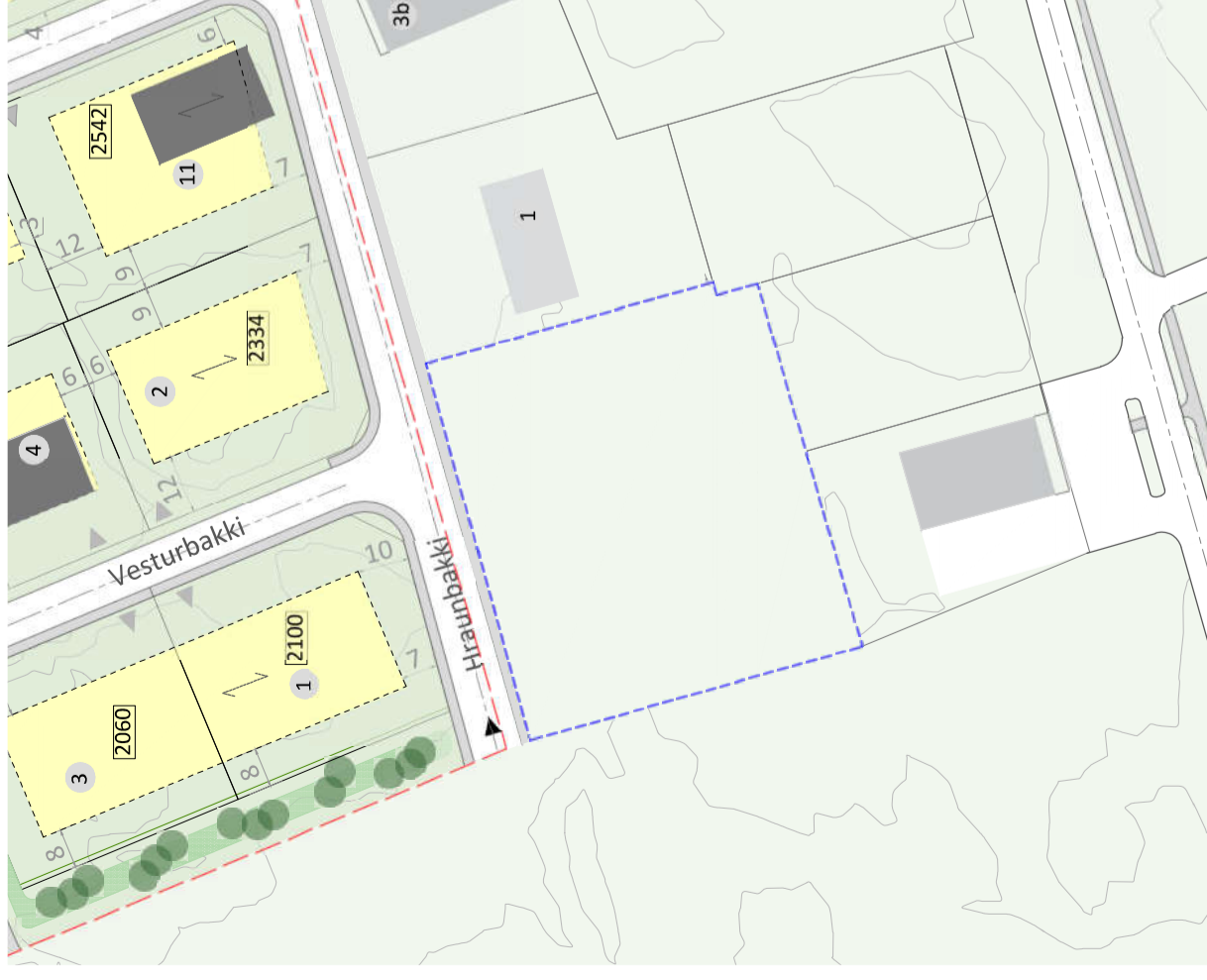


ATHAFNARSVÆÐI VESTAN ÓSEYRARBRAUTAR- PORLÁKSHÖFN

Deiliskipulags breyting



DEILISKIPULAG, fyrir breytingu 1:1500 á A3



DEILISKIPULAG, Eftir breytingu skipulag 1:1500 á A3



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÖLFUS 2010-2022
M. SBR. BREYTINGUM,
ÞÉTTBYLISUPPDRATTUR FYRIR PORLÁKSHÖFN.

SKÝRINGAR

- Skipulagssvæði
- Byggingareitur
- Deiliskipulagsbreyting
- Lóðarmörk
- Flatarmál lóðar í m²
- Núverandi hús
- Götur
- Gangstétt
- Aðoma að lóð
- Einstefna
- Lóð nr.
- Lóð vikiandi
- Grænt svæði
- Tré og gróður til skýringar
- Kvöð um gróður innan lóða

SKIPLAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skiplagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur óbreyttur 1:1500
- Deiliskipulagsuppdráttur breyttur 1:1500

Kortagrunnur:

Skiplagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem kynnt og auglýst hefur verið skv. 41. gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarnefnd þann

og í sveitastjórn Ölfuss þann

Tillagan var auglýst frá

með athugasemdafresti til

f.h. Sveitarfélagsins Ölfus

ALMENNT
Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi skv. 1 mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. í gildi er deiliskipulag samþykkt af bæjarsjórn þann 29. september 2020. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Ölfus 2010 - 2022.

BREYTING Á GREINARGERÐ

Hraunbakki 3-5 er bætt við í lóðartöflu sem er í kafla 4.5 í gildandi greinargerð.

Nr.	Ný nr.	Gata	Lýsing	Löð m² fyrir breytingu skv. Fasteignaskrá	Löð m² skv. Fasteignaskrá deiliskipulagi	Byggingarmagn m² skv. Fasteignaskrá	Nhi. úr uppl. frá fasteignaskrá	Hámark nhl. skv. deiliskipulagi	Hámark byggingarmagn skv. deiliskipulagi	Kvæðir og/eða skýringar	Hámarks hæð húsa og menishæð
3		Hraunbakki		2.640	0,5	1320	0,5	1320			2 hæðir / 8m
5		Hraunbakki		2.689	0,5	1345	0,5	1345			2 hæðir / 8m

BREYTING Á UPÐRÆTTI

Bætt er við lóðir við Hraunbakka 3 og 5.



ÍÐNADARSVÆÐI Í PORLÁKSHÖFN
Sveitarfélagið Ölfus
Deiliskipulag

VERK: 1621-067
BLADSTÆRÐ: A3

MÆLIKVARDI: 1:1500/A3

SAMPYKKT:

UNNIÐ: EDP/HHJ

DAGS: 08.11.2021

RÝNT: GG-EDP