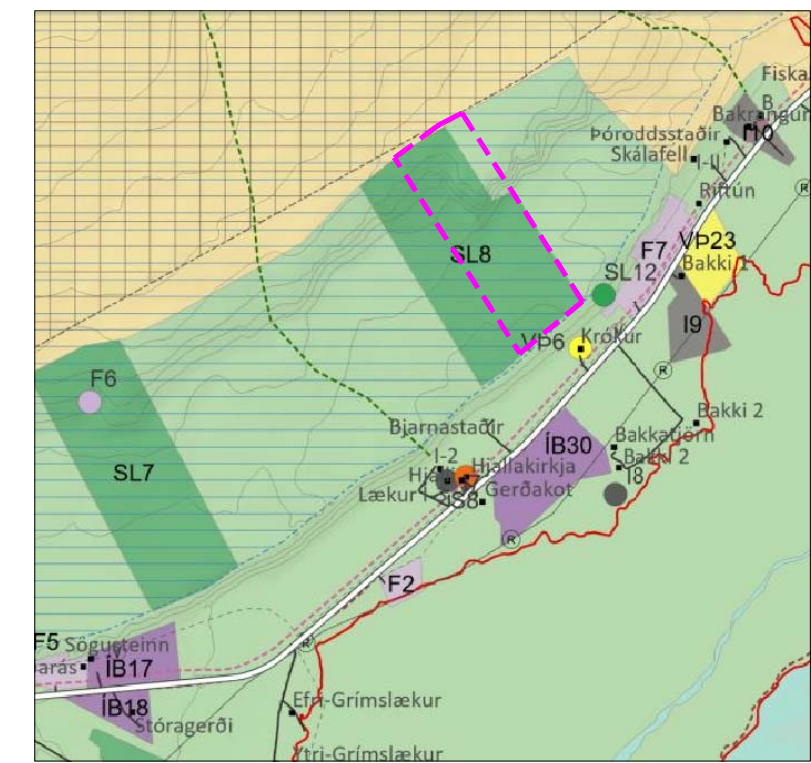




DEILISKIPULAG Mkv 1:5000

YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGSUPPDR. 2020–2036



GREINARGERÐ

Deiliskipulag þetta er gert svo unnt verði að framkvæma landskipti í samræmi við breytingar á jarðarlögum frá 1. júlí 2021.

LÝSING Á SKIPULAGSSVÆÐI

Ekki er fyrirbyggjandi deiliskipulag af löðinni. Svæðið sem þetta deiliskipulag fjallar um er löð úr jörðinni Bakki 2, L171681. Stærð löðar er 70,83 ha. Löðin er uppi á svonefndu Efrafjalli. Landið sem um ræðir eru að mestu mosagrónir melar, en hlíðar og klettur efst í löð. Eigandi löðar er Sameinaðir ehf, kt 410796–2529

AÐALSKIPULAG

Á aðalskipulagi 2020–2036 er þetta svæði skilgreint sem skógræktar- og landbúnaðarsvæði. Í greinargerð með aðalskipulagi stendur m.a. um stefnu varðandi skógrækt:
 – Að skógrækt verði eflid til útivistar, skjóls og bindingar kolefnis samhliða nýtingu skógarafurða.

FORSENDUR DEILISKIPULAGS

Markmið með deiliskipulagstillögu þessari er afmörkun og stofnun löðar á þessum skika. Einnig að nafn löðar verði Bæjarbrún.

AÐKOMA

Aðkoma að svæðinu er eins og verið hefur, sem er vegslóði af heimreið að Gerðakoti af Þorlákshafnarvegi. Vegslóði þessi er sameiginlegur fyrir löndin uppi á hjallanum.

VEITUR

Ekki er vitað um neina strengi eða veitur um svæðið.

SKILMÁLAR

Notkun löðarinnar verður áfram til skógræktar og sem landbúnaðarland samkv. aðalskipulagi.

UMHVERFISÁHRIF

Nokkurt fuglalíf er á svæðinu, heidlóa og spói algengust samkv. vistgerðakerfi NÍ. Svæðið er skilgreint sem moslendi samkvæmt vistgerðakerfi NÍ. Engar fornleifar eða náttúruminjar er vitað um á svæðinu. Umhverfisáhrif eru óveruleg.

GÖGN

Aðalskipulag sveitarfélagsins Ölfuss 2020–2036. Tillagan er teiknuð í hnitsettan tölvgrunn frá Verkfræðistofu Suðurland ehf. Hnitakerfi er ISNET 93

SAMÞYKKTIR OG GILDISTAKA

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

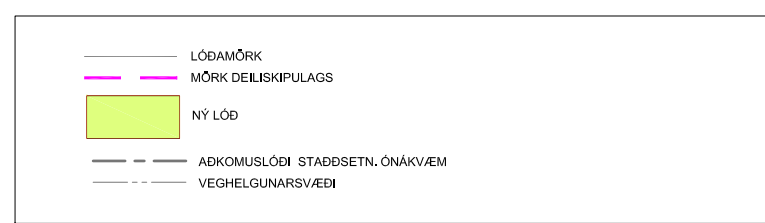
frá _____ til _____

Samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss:

Gildistaka með auglýsingu í B-deild stjórnatíðinda:

HNIT	LÓÐAR NR	X	N
1	387.721,56	384.792,97	
2	386.909,49	385.931,84	
3	387.197,94	386.154,11	
4	387.354,33	386.238,26	
5	388.083,90	385.138,77	

SKÝRINGAR Á TÁKNUM



NR:	DAGS:	BREYTING:	AF:
Bólta ehf LYNGHEIDI 23, 810 HVERAGERÐI, S 8629329, síjaki@simnet.is			
BAKKI 2 NÝ LÓÐ, SVEITARFÉL. ÖLFUSI			KVARDI: 1:5000 BLADST. A2
DEILISKIPULAG			REIKN: SpJ TEIKN: SpJ DAGS: 16.11.2022
SAMB:	Kt. 100745–6589		NR: 2201751