



DELLISKIPULAG mkv 1:750

LÝSING Á SKIPULAGSSVÆÐI
Löðin Suda L172437 er 8839,3 m² spilda, upphaflega úr jöðinni.
Torfabær, stöðsett í Selvoji, um 15 km vestan Þorlákshafnar.

Löðin er eignarlöð, skráð sumarbústaðaland.

EKKI er fyrirliðgjafi deliskipulag.

Löðin er að mestu uppgróð hraun. Í grenndinni eru frístundahús og mannvirki fyrir dreifingu rafmagns og síma.

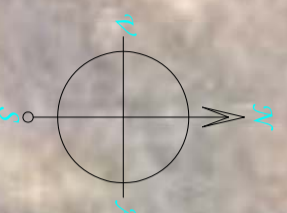
Á löðinni er fyrir gestahús, um 100 m², upphaflega veitingahús.
Rotbró er á löðinni. Borholta fyrir kalt neysluvatn er á löðinni.

FORSENDUR DELISKIPULAGS

Deliskipulag þetta er til að marka byggingareit fyrir sumarhús og gestahús.

ADKOMMA

Aðkoma á löðina er af vegi að Strandaakriku.



VEITUR

- Kalt neysluvatn kemur úr einkaveitu frá borholu á löðinni.
- Rafmagnshemtaug kemur frá spennu Rafks austan við löðina.
- Fráveita fer í núv. rotbró, sýnd á deliskipulagsuppretti. Fráveita skal vera í samræmi við leiðbeiningart 03/01 frá Umhverfisstofnun og í samræði við Heilbrigðisfyrirtíkið Suburlands

ADALSKIPULAG

Samkvæmt aðalskipulogi er svæðið eðlað til landbúnaðar. Selvogurinn fellur undir hverfisvernd (H-1) samkv. aðalskipulogi 2010–2022. Í greinargerð stendur: Með afmörkun hverfisverndarsvæða verði stuðlað að varðveislu náttúruninna, fornlæta og annarra sögumanna.

FORNLÆFAR

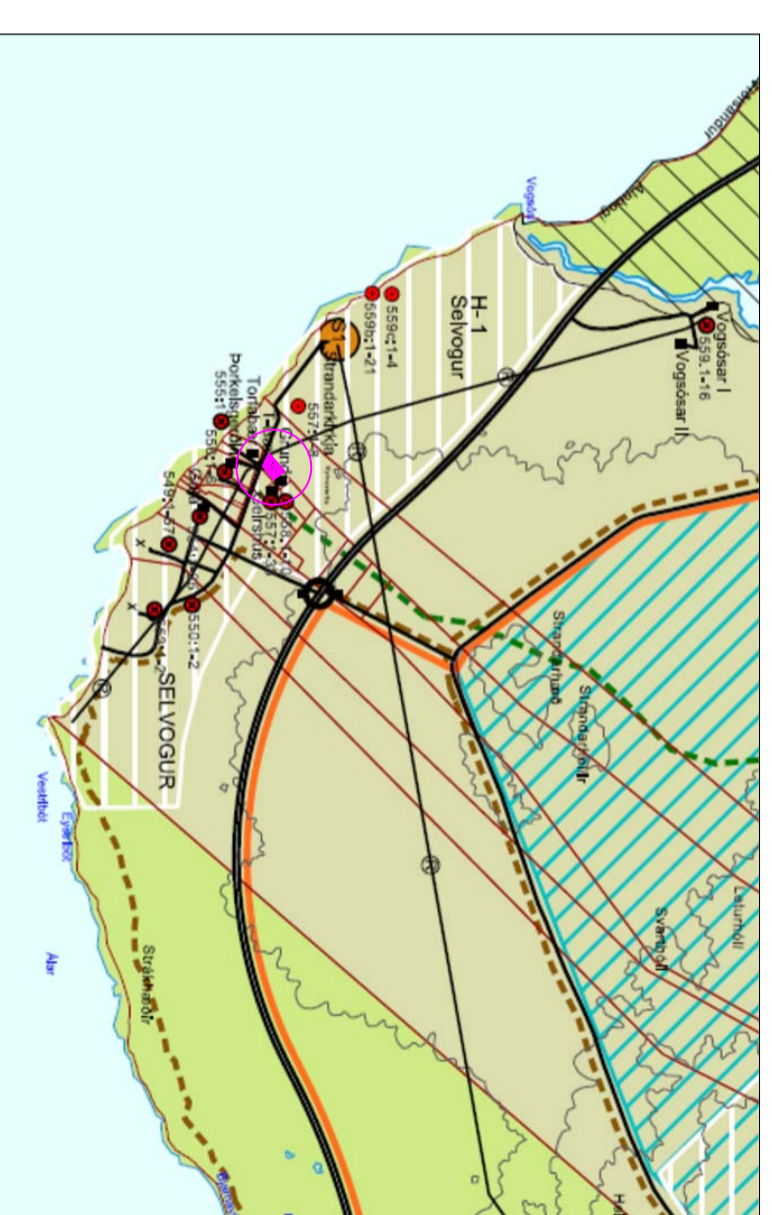
Svæðið hefur verið skoðað af minjaverði og ekki fundist formínjar innan löðar. Verði þeirra vort skal stöðva framkvæmdir og tilkynna minjaverði.

UMHVERFISÁHRIF

Fyrirhugaðar byggingar eru nðlægt öðrum mannvirkjum og ekki í ósamtíðu umhverfi. Framkvæmd þessi raskar ekki náttúru- form- né söguminnjum. Umhverfisáhrif eru meín óveruleg.



AFSTÖÐUMYND mkv 1:5.000



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI ÖLFUSS 2010–2022 mkv 1:50.000

ÞUÐNUSTA

Stökkvilið er í Þorlákshöfn í um15 km fjarlægð.
Sorpriða er á vegum Sveitarfélagsins Ölfuss.

SKILMÁLAR

1. Heimilt er að byggja, auk 100 m² gestahús, sumarhús, á 2 hæðum, gilt að 150 m² að grunnfleti, innan reits fyrir sumarhús. Mennshæð mest 8 m yfir landhæð.
 2. Hús má byggja úr steinsteypu, timbri eða stáli.
 3. Húsförm er frjálst, mænisteirna eins og á núv. húsi eða þvert á hona.
 4. Nýtingarhlutfall löðar skal ekki fara yfir 0,03
- Við hönnun húsa skal leitast við að gæta samræmis í útliti og að þau myndi samstæða heild sem falli í samræmi við náttúrufori og landslagi svæðisins, meðal annars skal það gert með samræmingu efnis og litavals innan reitsins.

GÖGN

Aðalskipulag Ölfuss 2010–2022
Teiknab í grunn frá Verkræðisstofnu Suburlands ehf.
Myndaárunnur Loftmyndir ehf.
Hintakrefi ISNET 93

SAMÞYKTR OG GILDISTAKA

Deliskipulag þetta var auglýst skv. 41. grein skipulags- og byggingarlaga n. 123/2010

frá _____ til _____

Samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss:

Gildistaka með auglýsingu í B-deild stjórnatíðinda:

	LÖÐARMÖRK
	MÖRK DELISKIPULAGS
	RAFVEITA Í JÖRD
	SÍM/FJARRSKIPTI Í JÖRD
	BYGGINGARETTUR SUMARHÚSS
	NOVERANDI HÚS Á LÖÐ
	ADKOMUVEGUR
	BLASTÆÐI
	ROTBRÓ/SITURLÖGN

SKÝRNINGAR

NR.	DAGS	BREYTING	AF
Böfði elif LYNCHEDI 23, 810 HVERAGERDI, S 4823223, 8629329 KT. 490103-2280			
SUDA, ÖLFUSI		FASTANR.	MATSHL.
LANDNR: 172437			
TILLAGA AD DELISKIPULAGI		HAANNAD: SÞJ	KVARDI: 1:750
SUMARBÚSTADALÖÐ		BLADST: A2	TEIKNAD: SÞJ
SAMÞ.			DAGS: 13.01.2013
			NR: 2102351