



FISKELDI Á LAXABRAUT 17  
VIÐ ÞORLÁKSHÖFN

Deiliskipulag – greinargerð - TILLAGA

04.10.2021



ÖLFUS





**ÚTGÁFUSAGA**

---

<u>NR.</u>	<u>HÖFUNDUR</u>	<u>DAGS.</u>	<u>RÝNT</u>	<u>DAGS.</u>	<u>SAMÞYKKT</u>	<u>DAGS.</u>
01	Margrét Róbertsdóttir	29.09.21				

---

Verknr. 8347-004



## SAMANTEKT

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Ölfuss þann \_\_\_\_\_

f.h. Sveitarfélagsins Ölfuss

---

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

## EFNISYFIRLIT

SAMANTEKT	5
1 INNGANGUR	7
2 FORSENDUR	8
2.1 Staðhættir og afmörkun	8
2.2 Umhverfi	9
2.3 Fornminjar	10
2.4 Náttúruvá	10
2.5 Tengsl við aðrar áætlanir	11
2.5.1 Aðalskipulag	11
2.5.2 Deiliskipulag	11
3 SKILMÁLAR	12
3.1 Aðkoma og bílastæði	12
3.2 Byggingareitur - hönnun mannvirkja	12
3.3 Sorpgeymslur	12
3.4 Veitur	12
3.5 Frárennsli og úrgangur	13
3.6 Borholur	13
3.7 Mæliblöð og hæðarblöð	14
3.8 Frágangur	14
3.9 Skilti og lýsing	14
3.10 Heilbrigðis- og umhverfismál	15
4 UMHVERFISSKÝRSLA	16
4.1 Niðurstaða	17
5 KYNNING OG SAMRÁÐ	18
1.1 Skipulagsferli	18

## 1 INNGANGUR

Deiliskipulag þetta er unnið á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010. Svæðið er skilgreint sem iðnaðarsvæði I3 í Aðalskipulagi Ölfuss 2010-2022 skv. breytingu sem samþykkt var í maí 2016. Svæðið er um 5 ha að stærð.

Áformað er að reisa fiskeldisstöð á iðnaðarsvæði vestur af Þorlákshöfn, á lóð 17 við Laxabraut. Reist verða mannvirki í formi húsa, kerja, fóðursílóa, súrefnistanka, vatns- og frárennislislagna, ásamt lagningu gatna, plana og bílastæða og annað er fiskeldi á landi krefst. Vatnsöflun til rekstursins verður frá borholum innan lóðar. Frárennsli verður síað og hreinsað áður en það verður leitt til sjávar. Afurðir verða fluttar að stærstum hluta á erlenda markaði.

Meginmarkmið skipulagsins er að setja ramma um fyrirhugaða starfsemi og mótvægisáðgerðir vegna hugsanlegra umhverfisáhrifa.

Framleiðslan fellur ekki undir lög 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana þar sem hámarkslífmassi er undir 200 tonnum.

Með greinargerð þessari fylgir deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1.500, dags. 18.10.2021.

## 2 FORSENDUR

Meginmarkmið framkvæmdarinnar er að ala fisk til slátrunar og flytja afurðina að stærstum hluta á erlenda markaði, ásamt framleiðslu stórseiða. Fiskurinn verður alinn í kerjum á landi og verður vatn til rekstursins frá borholum innan lóðarinnar. Síð frárennsli frá eldinu verður leitt til sjávar um frárennislögn. Eldisvatn verður veitt gegnum síunarferli við endurnýtingu þess þar sem hluti seyrunnar frá eldinu verður skilinn frá vökvanum og leiddur í tank til niðurbrots. Þegar fiskeldið verður komið í fullan rekstur er gert ráð fyrir allt að 195 tonna ársframleiðslu.

### 2.1 Staðhættir og afmörkun

Sunnan byggðarkjarna Þorlákshafnar eru íþrótta og sparkvöllur sveitarfélagsins staðsettir ásamt aðstöðu Hestamannafélagsins Háfeta. Suður og vestur af fyrrnefndum íþróttamannvirkjum er iðnaðarsvæði á sjávarlóðum staðsett og eru þar nú þrjú fiskeldisfyrirtæki með starfsemi. Vestan þeirra, er fyrirhuguð uppbygging fiskeldis við Laxabraut 17 auk uppbyggingar á lóðum 21-25 við Laxabraut.

Aðkoma er annarsvegar að austanverðu um Óseyrarbraut og Hafnarskeið inn á Nesbraut og eftir Laxabraut. Gert er ráð fyrir að Laxabraut tengist Suðurstrandarvegi í náninni framtíð og verður þá möguleg aðkoma að vestan án þess að fara gegnum þéttbýli Þorlákshafnar.

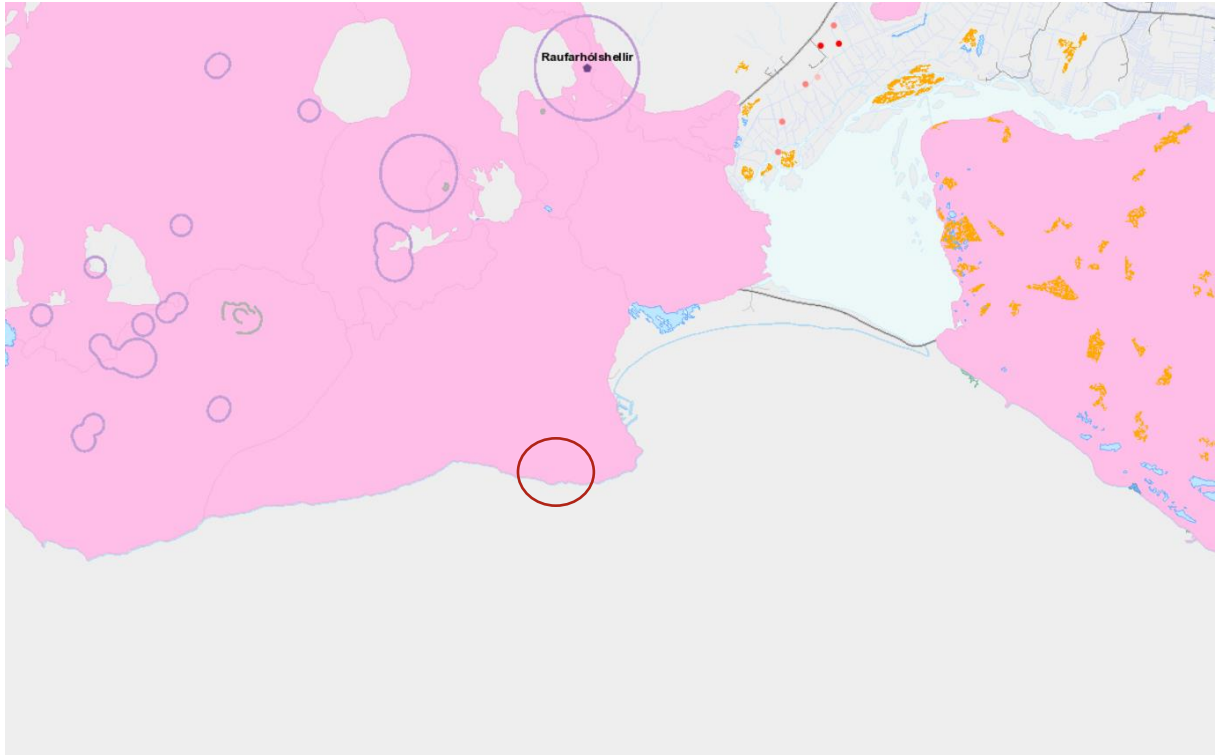


**MYND 1.** Yfirlitsmynd yfir fyrirhugað skipulagssvæði. Mynd: Loftmyndir ehf.



## 2.2 Umhverfi

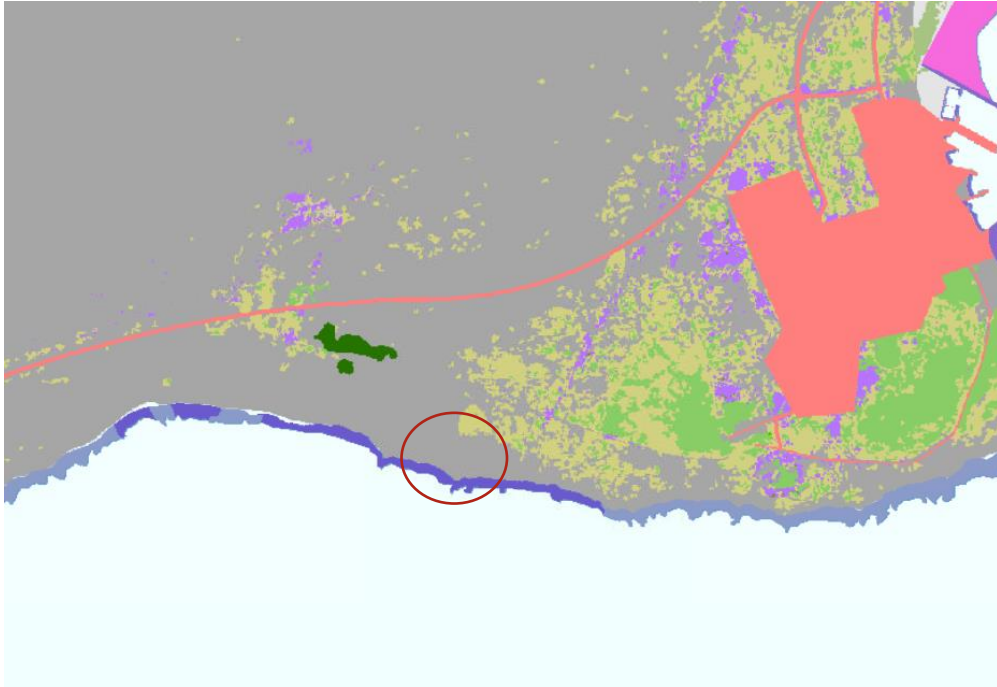
Fremur flatt hraun er einkennandi fyrir lóðina sem og iðnaðarsvæðið í heild sinni er myndar ströndina á 14 km kafla frá Þorlákshöfn og vestur að Selvogsvita, austur af Herdísarvík. Yfirborð þess er fremur slétt og ósprungið sandorpið hraun og gróðurþekja fremur lítil eða minni en þriðjungur lóðarinnar, einna mest á norðurhluta svæðisins, og minnkar verulega er nær dregur strönd. Hraunið þekur allt skipulagssvæðið og nýtur sérstakrar verndar skv. 61. gr. laga 60/2013 um náttúruvernd, sjá mynd 2.



**MYND 2.** Á svæðinu er forsögulegt hraun, skv. kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands.

Forsöguleg hraun þekja bróðurpart Reykjanesskaga. Þeim hefur verið raskað að hluta með íbúðabyggð, vegum og öðrum mannvirkjum. Svæðinu sem skipulagið nær til hefur verið raskað með veglagningu og er því ekki verið að raska samfelldu óröskuðu hrauni. Svæðið er í jaðri hraunbreiðunnar og er brot af heildarstærð hraunsins.

Skipulagið hefur engin áhrif á vistkerfi með hátt verndargildi, sjá mynd 3.



**MYND 3.** Vistgerðarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands. Skipulagssvæðið er innan rauða hringsins

Í kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands (mynd 3) kemur fram að vistgerðirnar eyðihraunavist L6.1 og mosahraunavist L6.3 séu á svæðinu. Eyðihraunavist er með lágt verndargildi en er á lista Bernarsamningsins frá 2014. Mosahraunavist er með miðlungs verndargildi.

Vistgerðarkortið er unnið í mælikvarða 1:25.000 og gefur því nokkuð skýra mynd af vistgerðum svæðisins en er aðeins til hliðsjónar þar sem deiliskipulag er í mun stærri mælikvarða.

Úti fyrir ströndu er sterkur sjávarstraumur sem þynna mun frárennsli frá eldinu mjög hratt. Næringarefni sem kunna að berast til sjávar frá eldinu mun berast til vesturs, í burtu frá næstu vatns- og ár svæðum (Ölfusá) og frá mannvirkjum hafnarsvæðisins á Þorlákshöfn.

### 2.3 Fornminjar

Engar fornleifar er að finna innan skipulagssvæðisins. Finnist áður ókunnar minjar ber að tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands svo fljótt sem auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

### 2.4 Náttúruvá

Náttúruvá í Ölfusi er einna helst vegna jarðskjálfta. Upptök stórra skjálfta liggja austarlega á A-V jarðskjálftabeltinu á Suðurlandi. Skjálftarnir verða sterkastir næst skjálftamiðju, en það dregur úr styrkleikanum eftir því sem vestar dregur. Vægari skjálftar en tíðari eiga upptök sín á Hengilssvæðinu og nálægð Þorlákshafnar og Ölfuss við það sprungusvæði er mun meiri en við skjálftaupptök Suðurlandsskjálfta. Vegna jarðskjálftahættu er nauðsynlegt að hyggja sérstaklega vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki séu sprungur, misgengi eða stallar undir sökklum. Samkvæmt ÍST 13/1989 er Ölfus á álagssvæði nr. 4 og gilda þar sérstakar reglur um burðarþol bygginga.

Sjávarflóð geta orðið undir vissum kringumstæðum og mikil sjór hlaðist um við ströndina sem brotnar inn yfir landið. Ekki er talin hættu af þess háttar náttúruvá á svæðinu þar sem lóðin stendur tiltölulega hátt yfir sjávarmáli en gera skal ráð fyrir að slíkar aðstæður getið komið upp.

## 2.5 Tengsl við aðrar áætlanir

### 2.5.1 Aðalskipulag

Lóðin Laxabraut 17 verður innan iðnaðarsvæðis I3 í aðalskipulagi. Svæðið er innan þéttbýlismarka.

Iðnaðarsvæðið hefur verið tilgreint fyrir starfsemi, sem þarfnast nálægðar við sjó. Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag og samræmist áherslum þess en þar segir:

„Í framtíðinni þarf að auka fjölbreytni atvinnulífsins. Atvinnulóðir fyrir vestan byggðina í Þorlákshöfn skapa möguleika fyrirtæki að byggja upp fjölbreytta atvinnustarfsemi. Frekari fullvinnsla hráefnis er berst á land auk fiskeldis, geta skapað ný atvinnutækifæri.“

Einnig segir í aðalskipulaginu:

„Gert er ráð fyrir að frekari nýting jarðvarma og ferskvatns geti skotið sterkari stoðum undir atvinnulífið, s.s. nýting þessara auðlinda fyrir orku- eða vatnsfrekan iðnað og er horft til þess að orka sem unnin er innan sveitarfélagsins nýtist til uppbyggingar atvinnulífs í sveitarfélaginu.“

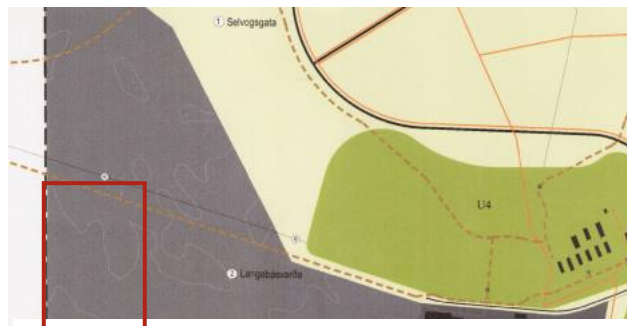
Í töflu 1 koma fram skilmálar aðalskipulagsins um iðnaðarsvæðið I3.

**TAFLA 1.** Skilgreining iðnaðarsvæðis innan þéttbýlis í aðalskipulagi

NR	NAFN	LÝSING Á NÚVERANDI STARFSEMI	FULLBYGGT	
			Stærð í ha	Nýt.hlf.
I-3	Laxabraut	Feyging og fiskeldi. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar á svæðinu sem falla að nýtingu svæðisins.	60,4	0,2-0,5

### 2.5.2 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er til af svæðinu. En í gildi er skipulag fyrir Laxabraut 21-23 vestan við svæðið og verið er að vinna skipulag fyrir Laxabraut 11 austan við svæðið.



fyrir

**MYND 4.** Gildandi Aðalskipulag 2010-2022 fyrir Sveitarfélagið Ölfus, þéttbýlið Þorlákshöfn. Svæðið sem deiliskipulagt verður er innan rauðu ferhyrninganna.

## 3 SKILMÁLAR

### 3.1 Aðkoma og bílastæði

Aðkoma inn á lóðina er frá Laxabraut.

Fjöldi bílastæða innan lóðar skal miðast við þá starfsemi sem fram fer á svæðinu. Bílastæði skulu anna ríflega þeirri starfsemi sem verður á lóðinni á mestu annatímum.

Vinnuþlön og umferðakerfi eru sýnd sem leiðbeinandi á lóðauppdrætti en að jafnaði er gert ráð fyrir að þlön, bílastæði og vegir verði með bundnu slitlagi, m.a. til að forðast ryk.

### 3.2 Byggingareitur - hönnun mannvirkja

Deiliskipulagsuppdráttur sýnir byggingarreit. Innan hans skal reisa öll byggingarleyfisskyld mannvirki s.s. starfsmannahús, verkstæði og vinnsluhús. Önnur mannvirki verða einnig innan reitsins s.s. eldisker, vatnsmiðlunartankar, fóðursíló og súrefnistankar ásamt öðrum búnaði er fiskeldi krefst. Allir meginhlutar bygginga skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði. Staðsetning bygginga og annars búnaðar er frjáls innan byggingarreits. Starfsmannahús verður ein til tvær hæðir. Hámarks mænishæð bygginga skal vera 9 m yfir uppgefnum gólfkóta á mæli- og hæðarblaði. Heimilt er að ákveðnir byggingarhlutar svo sem loftræstibúnaður og síló séu hærri, eða allt að 12 m. Eldisker verða eftir atvikum felld að hluta til niður í jörðina en þau kunna einnig að verða yfirbyggð.

Nýtingarhlutfall á svæðinu skal ekki fara yfir 0,5.

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð nr. 112/2012 og aðrar reglugerðir segja til um. Eftir því sem kostur er verður horft til þess að samræma útlit, þakform, lita- og efnisval á svæðinu.

Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í megindráttum, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum, bílastæði, skjólveggi og girðingar og annað sem skiptir máli fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni, sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

### 3.3 Sorpgeymslur

Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012. Staðsetning og frágangur skal vera þannig að aðgengi að þeim sé gott og þær séu lítt áberandi. Leitast skal við að flokka sorp eins og kostur er og koma því í viðeigandi farveg til endurvinnslu. Um meðferð, flokkun og losun sorps fer eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

### 3.4 Veitur

Rafmagn verður lagt í jarðstreng með vegi inn á lóð og neysluvatn fengið frá Vatnsveitu Þorlákshafnar. Vatn til vinnslu verður að mestu aflað innan lóðar, í samræmi við samning/heimild sveitarfélags.

### 3.5 Frárennsli og úrgangur

Starfsemi stöðvarinnar flokkast með frárennsli í sjó. Setja skal rist í frárennislagnir til að tryggja að fiskur geti ekki sloppið úr stöð til sjávar, eða sambærilegan búnað sem tryggir slysaslepping eigi sér ekki stað. Eldisstöðin stendur við suðvesturhorn landsins með affall í opið Atlantshafið sem flokkast, skv. reglugerð um fráveitur og skólp, nr. 798/1999, sem síður viðkvæmur viðtaki. Forhreinsun affalls fiskeldisstöðvarinnar verður gerð með síun og útskiljun fastra efna. Affallinu verður veitt út í sjó þar sem staðbundinn, sterkur staumur sem fer til vest suð-vesturs, ásamt mikilli brimsemi undan lóðinni, kemur til með að valda útþynningu affalls innan tiltölulega lítils svæðis. Þá mun stefna ríkjandi sjávarstraums bera úrgangssefni stöðvarinnar, til vestlægrar áttar í burtu frá ós Ölfusár. Samlegðaráhrif frárennslis við önnur fiskeldi austar á svæðinu verða því hverfandi þar sem aðstæður í viðtaka teljast hentugar þar sem útþynning er hröð og sterkri straumar frá landi.

Grávatn verður leitt í fráveitu til sjávar.

Annað skólp er leitt í rotþró og er leiðbeinandi staðsetning sýnd á uppdrætti. Staðsetning og frágangur rotþróa skal vera skv. gildandi reglugerðum og í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands. Staðsetning verður innan byggingarreits.

Öll fráveita starfseminnar skal vera skv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitu og skólp. Útrás skal vera minnst 5 m niður fyrir meðalstórstraumsfjöruborð eða 20 m út frá meðalstórstraumsfjöllumörkum.

Frárennsli stövarinnar skal ekki hindra umferð gangandi meðfram ströndinni.

Bent er á þann kost að ofanvatni af húspökum og hörðu yfirborði verði beint niður í jarðveginn. Koma má fyrir malarpúðum undir yfirborði lóða sem getur tekið við yfirborðsvatni í rigningum og leysingum þannig að yfirborðsvatn seyti smám saman út í jarðveginn og niður í grunnvatnið. Notast má við hefðbundnar þaklagnir við að beina vatninu að malarpúðanum. Gera skal grein fyrir tilhögun fráveitu regnvatns á sérteikningum.

Lífrænn úrgangur skal meðhöndlaður með hliðsjón af 57. gr. laga nr. 55/2003 og í samræmi við forgangsröðun við meðhöndlun úrgangs, sbr. 7. gr., að eins miklu leyti og unnt er. Stefnt er að því að ferskur úrgangur sem fellur til við slátrun og vinnslu fisksins verði nýtt til framleiðslu á fiskimjöli og lýsi. Fiskur sem drepst á eldistímanum er áætlað að nota í fóður fyrir loðdýr eða til moltugerðar.

### 3.6 Borholur

Heimilt er að bora eftir jarðsjó og/eða ferskvatni innan lóðar samkvæmt 14. gr laga nr. 57/1998 um rannsóknir og nýtingu á auðlindum í jörðu. Orkustofnun er stjórnsýslustofnun varðandi nýtingu á auðlindum úr jörðu. Landeldi ehf. mun því vinna að borunum, vöktun og nýtingu á grunnvatni í nánu samstarfi við stofnunina og eftir nánari leiðbeiningum þeirra.

Borholur verða innan lóðarinnar en ræðst það af afkastagetu vatnsvinnslunnar hve nákvæmur fjöldi og staðsetning þeirra verða. Gert er ráð fyrir um 10 borholum nyrst á lóðinni og um 14 syðst á lóðinni. Staðsetning borhola á teikningu er leiðbeinandi. Heimilt er að borholur séu utan byggingarreits. Fer það eftir hvaða tækni verður notuð til dælingar hvort byggja þurfi yfir holurnar eða ekki. Heimilt er að

byggja yfir hverja borholu 4 m<sup>2</sup> skýli með hámarkshæð 3,3 m hvort sem er innan eða utan byggingarreits.

### 3.7 Mæliblöð og hæðarblöð

Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingarreiti húsa, fjölda bílastæða á lóð, kvaðir ef einhverjar eru o.fl. Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreita, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð.

Hæðarblöð sýna götuhæðir við lóðarmörk, sem er þá einnig lóðarhæð á þessum mörkum, lóðarhæðir á baklóðarmörkum og hæðartölur fyrir gólfhæð þess hluta húss, sem snýr að götu. Mesta hæð á þaki, mænishæð er einnig gefin í þessum skilmálum. Hæðarblöð sýna ennfremur staðsetningu og hæðir á frárennslis- og vatnslögnum svo og kvaðir um inntök veitustofnana.

### 3.8 Frágangur

Almennt skal frágangur lóða vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012. Lóðarhafi ber ábyrgð á að framkvæmdir séu í samræmi við samþykktir og uppgefnar hæðartölur. Fylgja ber hæðartölum sem sýndar eru á mæliblaði. Leggja skal áherslu á góða ásýnd lóðar. Heimilt er að girða á lóðamörkum eða innan lóðar með allt að 2,5 m hárrí girðingu. Til að draga úr ásýnd og til skjólmyndunar er mælt til þess að gróðursetja trjá- eða runnabelti við lóðamörk. Eftir því sem kostur er verður horft til þess að samræma útlit, þakform, lita- og efnisval á svæðinu. Leitast verður við að mannvirki falli sem best að svipmóti lands skv. 69. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013.

Lóðarhafi skal girða af athafnasvæði fiskeldisins meðfram vegi norðanmegin auk meðfram mannvirkjum austan og vestan athafnarlóðar. Brimgarður, flóðavarnir, verður settur upp að sunnanverðu lóðar.

Lóðarhafi sér sjálfur um framkvæmdir á lóð sinni og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við samþykktar og uppgefnar hæðartölur. Fylgja ber hæðartölum sem sýndar eru á mæliblaði. Ekki er heimilt að moka eða ryðja jarðvegi út fyrir lóðamörk. Ekki skal raska meira landi í hverjum byggingaráfanga en fyrirhugað er að nýta í viðkomandi áfanga undir byggingar og athafnasvæði. Leggja skal áherslu á góða ásýnd lóðar. Lóðarhafi skal girða af athafnasvæði fiskeldisins meðfram vegi norðanmegin auk meðfram mannvirkjum austan og vestan athafnarlóðar.

Skila skal teikningum af lóðafrágangi með byggingarnefndarteikningum. Lóðarhafa er skylt að ganga frá byggingu að utan og lóð samkvæmt skilmálum og byggingarnefndarteikningum eigi síðar en tveimur árum eftir að framkvæmdir hefjast.

### 3.9 Skilti og lýsing

Merkingar bygginga og skilti skulu vera í samræmi við gildandi reglugerðir og skal gera grein fyrir hvar og hvernig þeim er háttað á viðkomandi byggingu eða lóð hennar.

Starfsemin krefst góðrar lýsingarutandyra og skal útfærsa hennar vera í samræmi við ákvæði reglugerðar. Í byggingareglugerð nr. 112/2012, 7.2.4. gr segir að: „Lýsing á lóðum skal vera þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, nágrönnum óþægindum né truflun umferð utan lóðar.“

Litið skal til þess að velja lýsingu við hæfi og lágmarka ljósmagn eins og hægt er. Lýsing utanhúss skal vera óbein, látlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Þess verði gætt ljósmagni verði haldið í lágmarki og þess gætt að kastarar lýsi einungis á þá staði sem þörf er að lýsa upp og hún valdi ekki óþægindum eða truflun utan lóðarmarka.

### **3.10 Heilbrigðis- og umhverfismál**

Setja skal upp varnir við slysasleppingum og þær yfirfarnar reglulega. Í gildi skal vera viðbragðsáætlun vegna slysasleppinga og skal hún vera vel kynnt starfsmönnum og aðgengileg í starfsmannaaðstöðu. Við hönnun stöðvarinnar skal taka mið af nýjustu upplýsingum til að koma í veg fyrir sjúkdóma. Mælst er til þess að lyfja- og efnanotkun verði haldið í lágmarki til að koma í veg fyrir mengun.



## 4 UMHVERFISSKÝRSLA

Þættir þessa deiliskipulags sem helst valda áhrifum á umhverfi eru uppbygging mannvirkja, vatnstaka og áhrif frárennslis frá fyrirhuguðum eldiskerum til sjávar.

Fiskeldi á Laxabraut 17 er talið hafa jákvæð áhrif á samfélag. Um 20 störf verða í starfsstöðinni auk afleiddra starfa.

Óveruleg áhrif eru talin verða á grunnvatn. Framkvæmdinni var valinn staður innan svæðis þar sem áætlað er að stærsti straumur grunnvatnsins gengur til sjávar. Góð fjarlægð er frá öðrum stórnotendum grunnvatns á svæðinu. Álag vegna grunnvatnsnotkunar er ekki talið vera óverulegt vegna þess mikla magns sem undir yfirborðinu finnst. Mótvægisáðgerðir eru óþarfar. Orkustofnun er stjórnsýslustofnun varðandi nýtingu á auðlindum úr jörðu. Landeldi ehf. mun því vinna að vöktun á grunnvatni í nánu samstarfi við stofnunina og eftir nánari leiðbeiningum þeirra.

Talið er að óveruleg áhrif verði á sjó og strandsvæði. Gerð fjörunnar, sem er með lágt verndargildi, ásamt grunnvatni sem undan hrauninu kemur, ferskvatns sem berst með Ölfusár til sjávar og brims gerir fjöruna óhentuga fyrir lífríki. Seyra verður skilin frá eldisvatni áður en því er dælt í sjóinn sem dregur verulega úr styrk lífrænna efna. Sterkir straumar og brim þynna eldisvatnið hratt í viðtakanum og bera til suðvesturs. Mótvægisáðgerðir eru óþarfar. Ef reynslan sýnir neikvæð áhrif þá skal bregðast við t.a.m. með lengingu á útfallsröri eða með öðrum aðgerðum í samráði við hlutaðeigandi stofnanir.

Engin áhrif verða á fornminjar. Engar fornleifar er að finna á skipulagssvæðinu. Finnist áður ókunnar minjar bera að tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands svo fljótt sem auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Óveruleg áhrif verða á ásýnd og landslag. Til að draga úr áhrifum ásýndar skulu mannvirki taka mið af því umhverfi sem á svæðinu er t.a.m. með vali á grátóna litum á klæðningum og þökum bygginga. Til að draga úr ásýnd verða eldisker að hluta til niðurgrafin og súrefnistankar hafðir láréttir til að draga úr hæð þeirra. Góður frágangur, umgengni og viðhald mun draga úr neikvæðum áhrifum framkvæmdarinnar auk gróðursetningar á lóðamörkum. Svæðið er þú þegar byggt sambærilegum iðnaði og því ekki talið að uppbygging á viðkomandi lóð hafi áhrif á ásýnd og landslag sé vel staðið að uppbyggingu og viðhaldi.

Óveruleg áhrif verða á gróður og dýralíf. Sandorpið hraun einkennir lóðina og er gróður og dýralíf fábrotið á svæðinu. Engin áhrif verða á vistkerfi með hátt verndargildi. Mótvægisáðgerðir eru óþarfar.

Óveruleg áhrif verða á heilsu og öryggi. Umferð til austurs frá svæðinu í gegnum Þorlákshöfn er neikvæð vegna mengunar og aukinnar slyshættu í þéttbýlinu. Til að draga verulega úr neikvæðum þáttum á heilsu og öryggi skal tenging til vesturs inn á Suðurstrandaveg flýtt eins og kostur er og með þeirri tengingu hefur uppbygging á lóðinni óveruleg áhrif. Meðfram Laxabraut er reiðleið. Með því að færa reiðleiðina út fyrir iðnaðarsvæðið væri öryggi hestamanna betur borgið. Í viðtölum töldu hestamenn í hestamannafélaginu Háfeta enga truflun fylgja rekstri eldisfyrirtækja síðustu 30 árin og þeirra áhugamáls sem eru útreiðar. Krafa er um að gönguleið meðfram strönd verði áfram aðgengileg.

Óveruleg áhrif verða á jarðmyndanir. Hraunið á svæðinu sem er nútímahraun og einkennandi fyrir svæðið mun raskast við framkvæmdina. Hraunið er talsvert sandorpið og hefur því að mörgu leiti tapað



verndargildi sbr. umfjöllun í athugasemdum við lög um náttúruvernd. Hraunið er einsleitt og flatt án sérstæðra fyrirbæra svo sem gervígíga og hella. Skipulagsstofnu telur í umsögn sinni um *Mat á umhverfiáhrifum* að áhrif á hraunið verði ekki veruleg. Iðnaðarsvæðið sem fyrirhuguð uppbygging verður á er í jaðri hraunbreiðunnar og aðeins brot afheildarstærð hraunsins. Á svæðinu hefur hrauninu þegar verði raskað með lagningu vegar.

#### **4.1 Niðurstaða**

Niðurstaða umhverfismats er að uppbygging á lóð Laxabrautar 17 hafi óveruleg áhrif á umhverfið og sé í samræmi við stefnu sveitarfélagsins er varðar uppbyggingu atvinnustarfsemi sem nýtir vatnsauðlindina á svæðinu.

## 5 KYNNING OG SAMRÁÐ

Deiliskipulagið er unnið í samráði við verkkaupa og sveitarfélagið.

### 1.1 Skipulagsferli

Deiliskipulagstillagan er unnin og kynnt skv. 40. – 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gert er ráð fyrir að deiliskipulagstillagan verði kynnt og samþykkt til auglýsingar fyrripart nóvembermánuðar.

Leitað verður umsagna helstu umsagnaraðila á auglýsingatíma s.s. Minjastofnunar, Vegagerðarinnar, Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og Umhverfisstofnunar.

Gert er ráð fyrir að nýtt skipulag taki gildi fyrri hluta árs 2022.