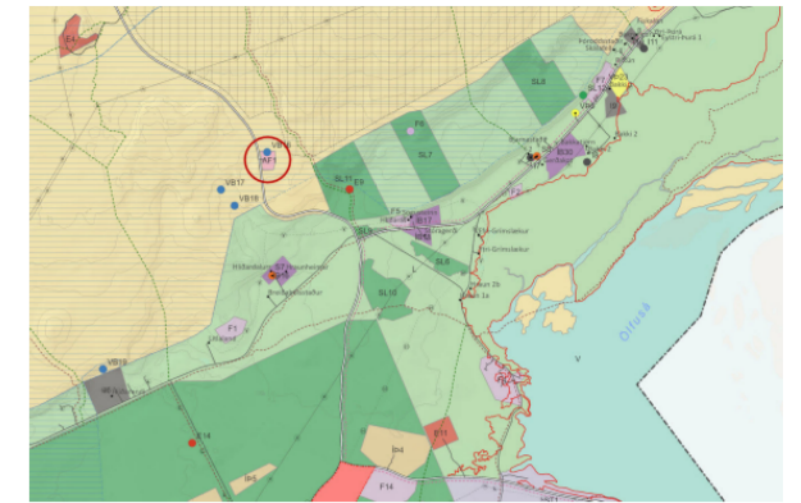


Raufarhólshellir Deiliskipulag

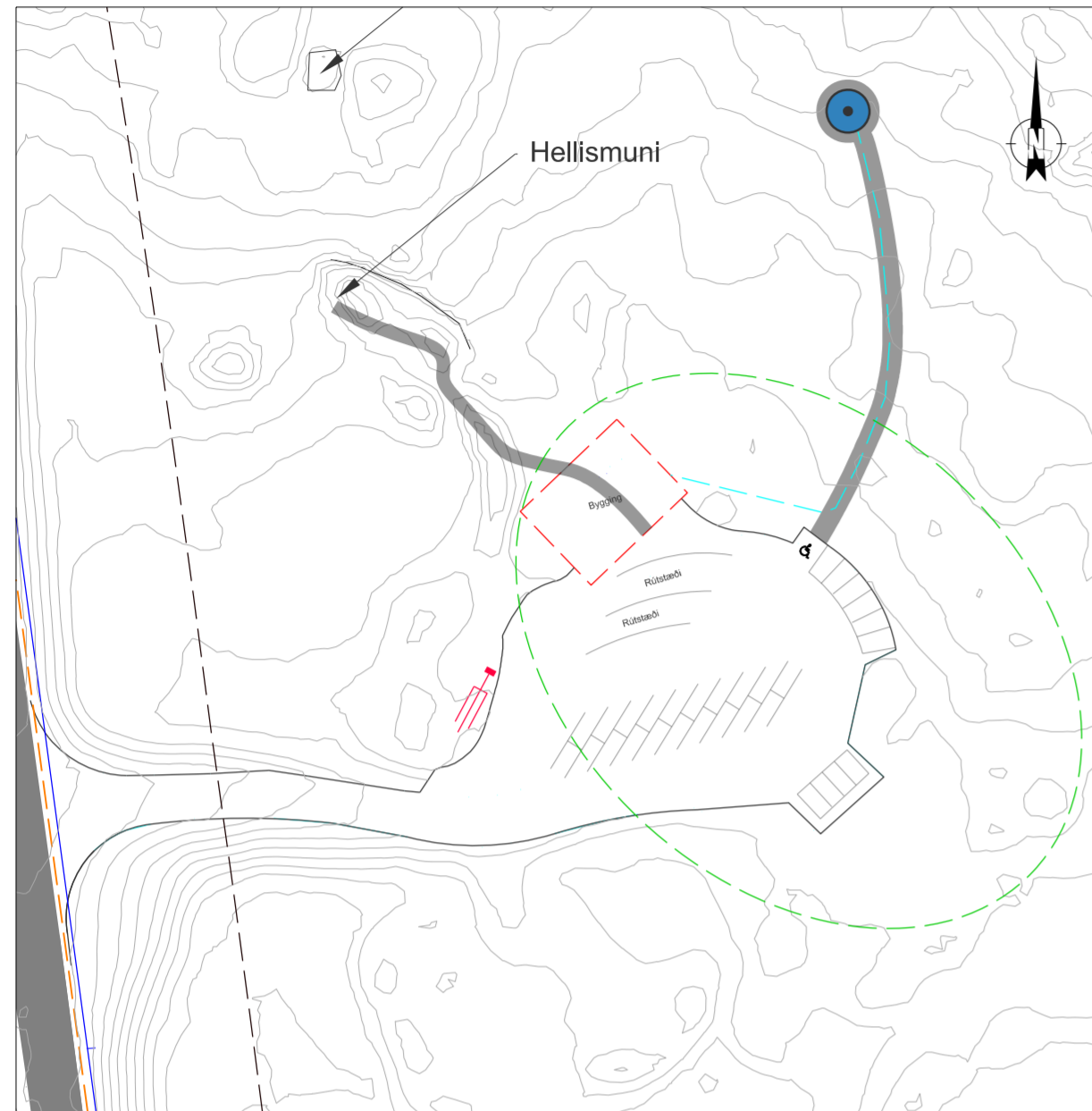
Deiliskipulagsbreyting



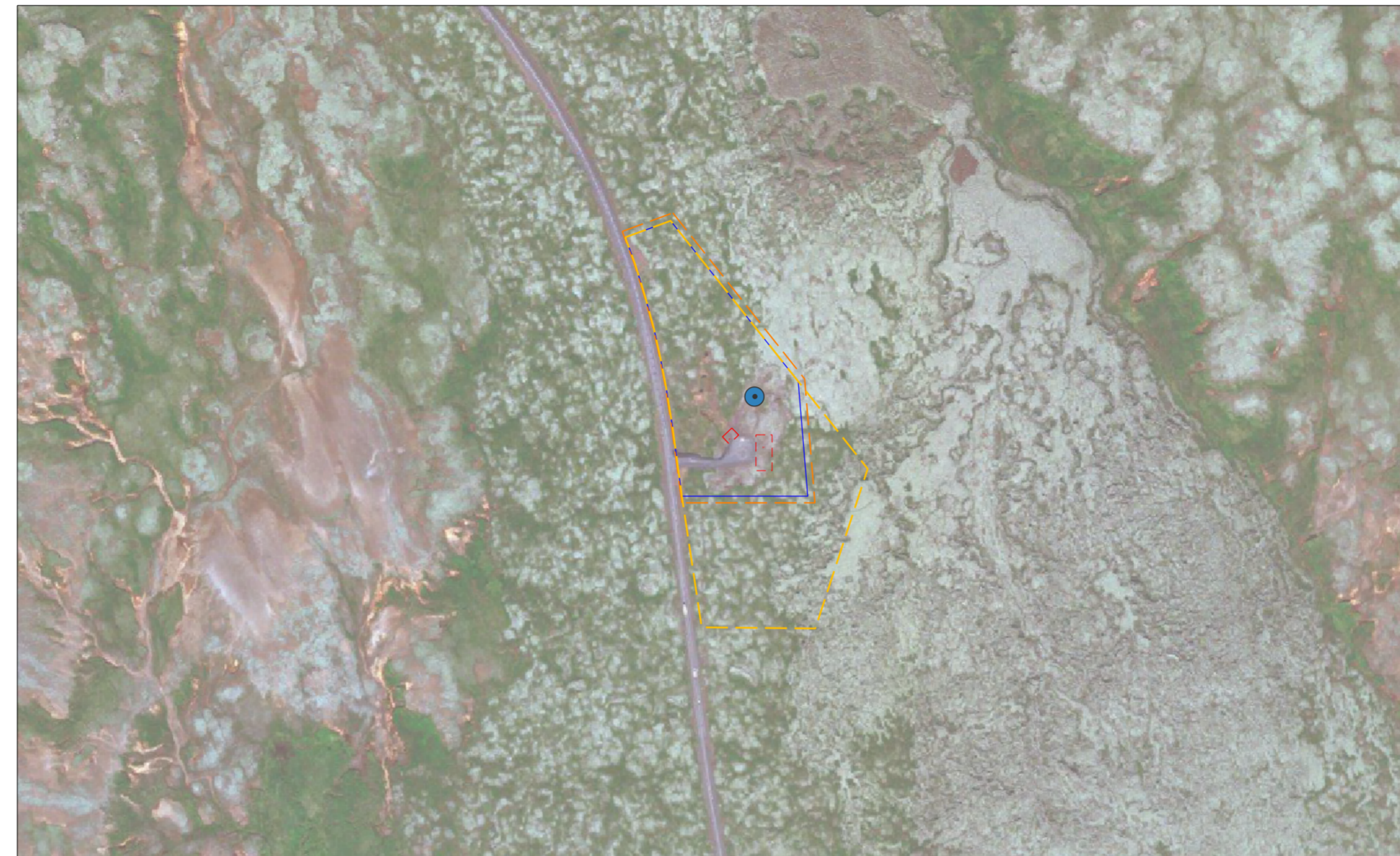
Ölfus



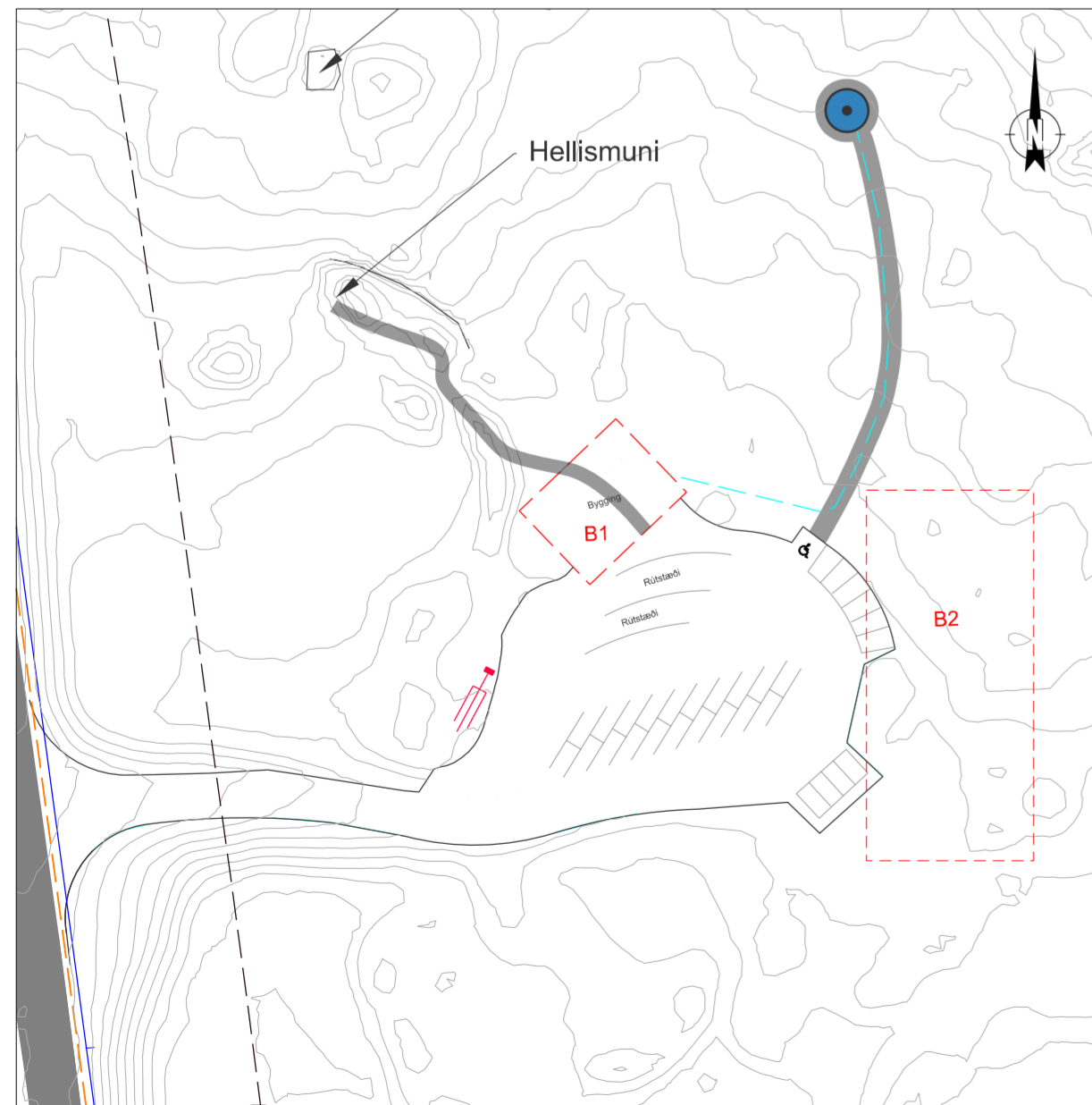
ADALSKIPULAG ÖLFUS 2020 - 2036 - SKIPULAGSSVÆÐIÐ ER SÝNT MEÐ RAUÐUM HRING



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1.000



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - AFMÖRKUN LÓÐAR / STÆKKUN - MÆLIKVARÐI 1:4.000



BREYTT DEILISKIPULAG 1:1.000

Greinargerð

Deiliskipulag Raufarhólshellis var samþykkt í b-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2017. Gerð er breyting á uppdrætti og greinargerð skv. 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Með breyttu skipulagi er bætt er við nýjum byggingarreit fyrir þjónustu byggingu. Gert verður ráð fyrir stækkun lóðar, sjá skýringaruppdrátt.

Greinargerð fyrir breytingu

Þjónustuhús

Leyfilegt er að byggja þjónustuhús allt að 200 m² til að hýsa tæknirými, salerni, búnað (hjálma, höfuðljós og mannbrodda), miðasölu og aðstöðu fyrir starfsfólk. Hönnun þjónustubyggingar skal vera þannig að bygging falli vel að landslagi á svæðinu. Efnis- og litaval skal vera í takt við landslag á svæðinu. Mænishæð hús getur verið allt að 3m yfir jarðvegysfirborð.

Greinargerð eftir breytingu

Þjónustuhús

B1 - Leyfilegt er að byggja þjónustuhús allt að 200 m² til að hýsa tæknirými, salerni, búnað (hjálma, höfuðljós og mannbrodda), miðasölu og aðstöðu fyrir starfsfólk. Hönnun þjónustubyggingar skal vera þannig að bygging falli vel að landslagi á svæðinu. Efnis- og litaval skal vera í takt við landslag á svæðinu. Mænishæð hús getur verið allt að 3m yfir jarðvegysfirborð.

B2 - Leyfilegt er að byggja þjónustuhús allt að 700 m². Hönnun þjónustubyggingar skal vera þannig að bygging falli vel að landslagi á svæðinu. Efnis- og litaval skal vera í takt við landslag á svæðinu. Mænishæð hús getur verið allt að 8m yfir jarðvegysfirborð.

Fráveita verður í samræmi við reglugerð um fráveitur og skópl nr. 798/1999, með síðari breytingum.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd

þann _____

og í sveitarstjórn Ölfuss

þann _____

Tillagan var auglýst frá _____

með athugasemdafresti til _____

f.h. Sveitarfélagsins Ölfuss

Deiliskipulagið öðlaðist gildi í b-deild

Stjórnartíðinda þann _____

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNAR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1000

- Greinargerð

Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins

Skýringar

- Afmörkun skipulags
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Byggingareitur
- Bílapan
- Stígur
- Veghelgunarsvæði 30m
- Vegur
- Vatnslögn
- Rotþró
- Borhola
- Mörk deiliskipulagsbreytingar



Raufarhólshellir
Ölfus
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
101537	A2	MMR	ÁJ

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1.000	10.10.2022	---

SAMÞYKKT: **TILLAGA**