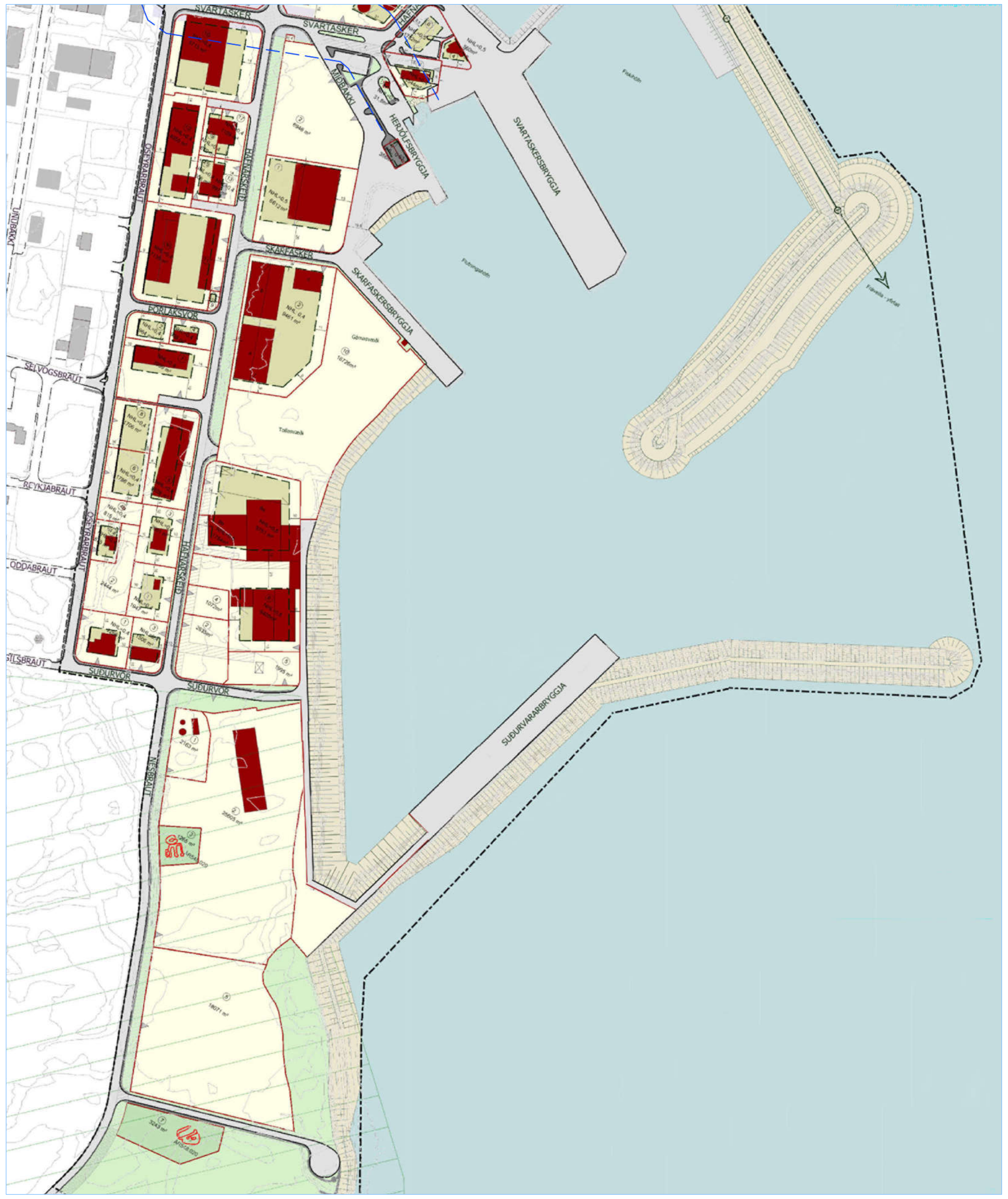
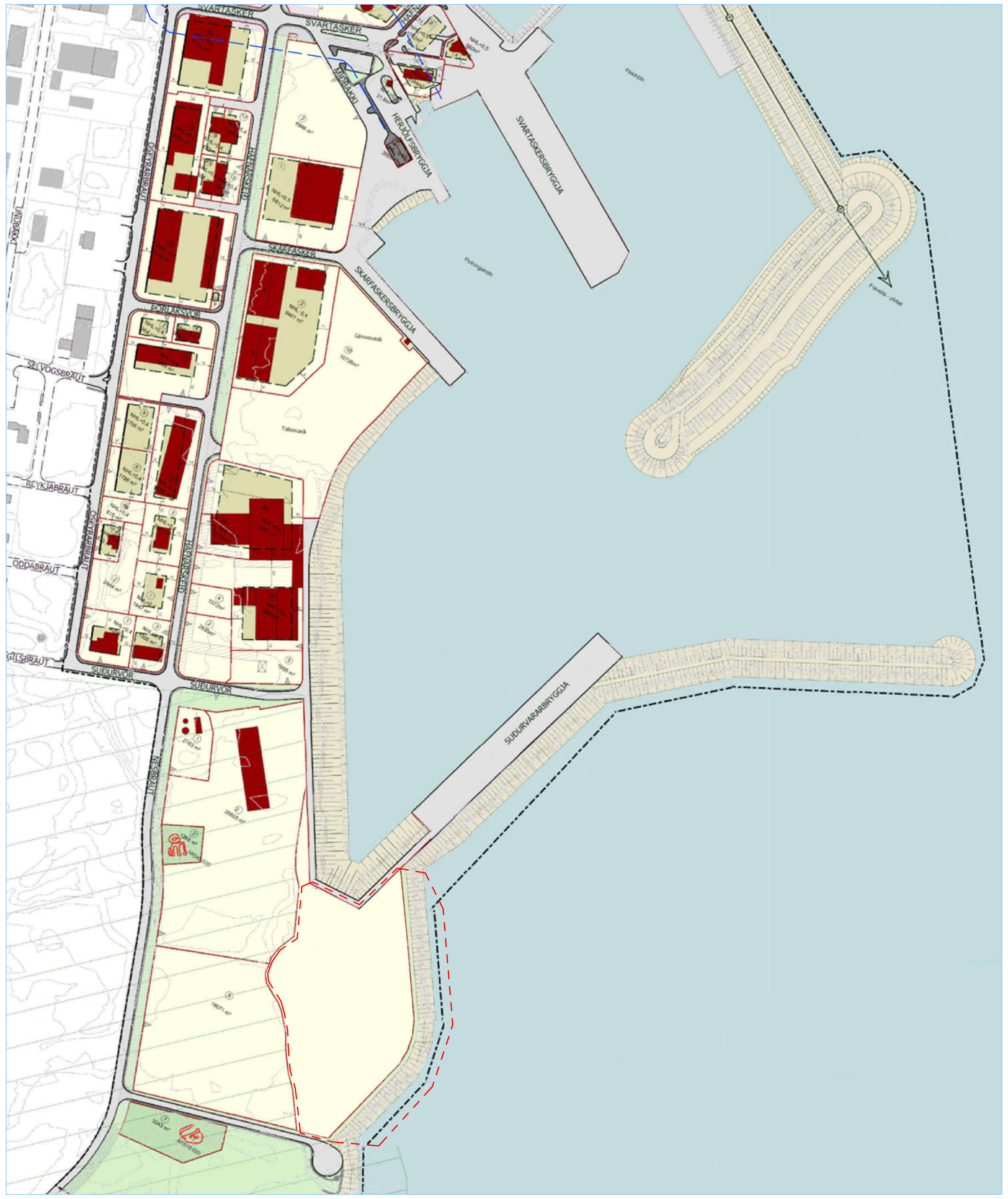
Deiliskipulag Hafnarsvæði Þorlákshafnar

Breyting á deiliskipulaginu "Hafnarsvæði Þorlákshafnar" vegna landfyllingar.



Hluti gildandi deiliskipulags "Hafnarsvæði Þorlákshafnar" samþykkt í bæjarstjórn Ölfuss 25.6.2020, með breytingum samþykktum í bæjarstjórn Ölfuss 26.8.2021, 27.1.2022 og 26.1.1023

1:2500

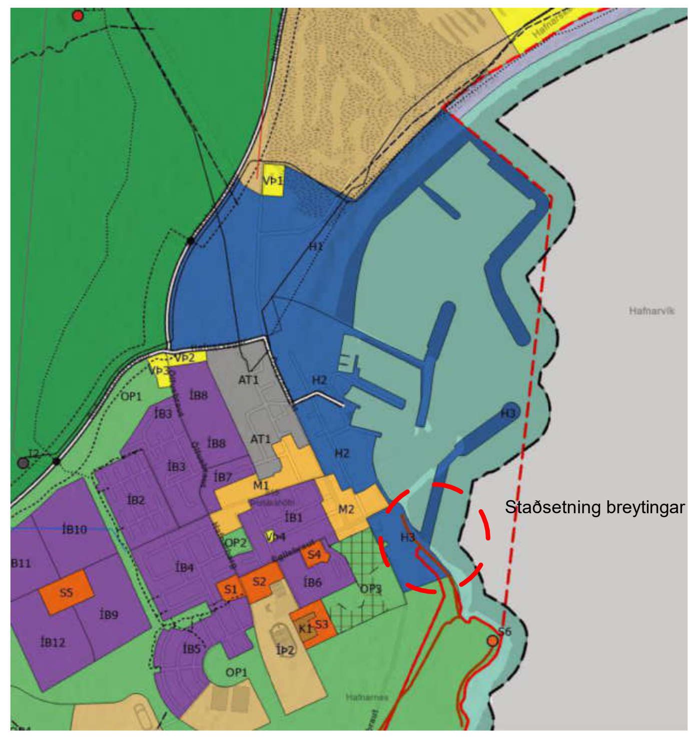


Breytt skipulag vegna landfyllingar

1:2500

Skýringar:

- Skipulagssvæði
- Lóðir
- Lóðamörk fljótandi
- Lóðir friðaðar vegna fornminja
- Byggingareitir
- Bundin byggingarlína
- Byggingar núverandi
- Byggingar, verða fjarlægðar
- Mænisstefna
- Aðkoma inn á lóð (leiðbeinandi)
- Kvöð um lagnaleið og/eða akstur
- Götur
- Gangstéttar
- Reiðleið
- Reiðhjólaleið
- Lóð nr.
- NHL=0,4 1500 m² Stærð lóða og nýtingarhlutfall
- Útrás fráveitu
- Rafstrengur
- Ljósleiðari
- Veghelgunarsvæði
- Gróður, til skýringar
- Girðing, til skýringar
- Gróðurmanir, til skýringar
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Svæði fyrir leysingavatn
- ÁR548:020 Fornminjar
- Undirgöng
- Breytingar
- Veghelgunarsvæði 30 m til hvorrar handar frá miðlínu vegar



Hluti aðalskipulags Ölfuss 2020 - 2036, Þéttbýlisuppdráttur. Ekki í kvarða.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á ______________________ þann________20__.

Tillagan var auglýst frá ______20___með athugasemdafresti til ______20___.

og var samþykkt í sveitarstjórn Ölfuss þann ______________.

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann ______20____.

____

Greinargerð:

Gerð er breyting á deiliskipulaginu Hafnarsvæði Þorlákshafnar vegna landfyllingar sunnan við suðurvarargarð. Landfyllingin mun verða nýtt fyrir hafnarstarfsemi en þörf er fyrir aukið landrými á hafnarsvæði vegna stóraukinna umsvifa þar á síðari árum.

Í aðalskipulagi Ölfuss 2020-2036 kemur eftirfarandi fram þar sem fjallað er um hafnir í kafla 3.1.7:
"Innan hafnarsvæðis er unnt að gera óverulegar breytingar á hafnarbakka, bryggjum og landfyllingum án þess að breyta þurfi aðalskipulagi, en gera skal grein fyrir slíkum breytingum í deiliskipulagi."

Breyting:

Aftast í kafla 4.5 á bls. 19 í greinargerð bætist við eftirfarandi setning:
"Heimiluð er landfylling allt að 9.300 fermetrar, sunnan við Suðurvarargarð."
Þá er deiliskipulagsmörkum á uppdrætti breytt lítillega vegna landfyllingarinnar.

Greinargerð deiliskipulags breytist ekki að öðru leiti en hér kemur fram. Breytingin hefur ekki áhrif á umhverfisskýrslu deiliskipulagsins sem stendur óbreytt.

Haukur E. Benediktsson BFÍ.
Kaplaskjólsvegi 58, 107 Reykjavík.
S: 770-7172
haukurben@outlook.com

Verk DSK breyting Hafnarsvæði Þorlákshafnar				Breitingar.
Fyrir ..				Ds. Breitinga:
Heimilisfang .				Fasi
Efni Landfylling			Prentað á: A2	Verknr. 2023_035
Dagsetning 30.06.2023	Teiknad af Haukur Ben	Yfirfarid af Eggert	Mkv. As indicated	Teikning.nr. A100
Haukur E. Benediktsson		Kt:171285-2169		
Samþykkt:				