

# Miðbæjarkjarni ÞORLÁKSHAFNAR

Breyting á gildandi deiliskipulagi

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR



ÖLFUS

# EFNISYFIRLIT

1. ALMENNAR UPPLÝSINGAR .....	5
1.1 SKIPULAGSGÖGN .....	5
1.2 AFMÖRKUN OG AÐSTÆÐUR .....	5
1.3 UMHVERFISÁHRIF .....	5
1.4 MINJAR .....	5
1.5 JARÐFRÆÐILEGAR AÐSTÆÐUR .....	5
1.6 MARKMIÐ DEILISKIPULAGSINS .....	6
1.7 VEITUR OG LAGNIR .....	6
1.8 GATNAKERFI .....	7
1.9 OPIN SVÆÐI OG STÍGAR .....	7
1.10 HÚSAGERÐIR .....	7
1.11 FJÖLDI ÍBÚÐA/STÆRÐIR .....	7
1.12 YFIRBRAGÐ BYGGÐAR .....	8
2. ALMENNIR SKIPULAGSSKILMÁLAR .....	9
2.1 HÖNNUN OG UPPDRÆTTIR .....	9
2.2 MÆLI- OG HÆÐARBLÖÐ .....	9
2.3 BYGGINGARREITIR .....	9
2.4 SMÁHÝSI Á LÓÐ .....	9
2.5 HÆÐ HÚSA/ÞAKFORM .....	9
2.6 BÍLASTÆÐI .....	10
2.7 EFNIS- OG LITAVAL .....	10
2.8 SORPGEYMSLUR .....	10
2.9 FRÁGANGUR LÓÐA / GIRÐINGAR / GRÓÐUR .....	10
2.10 VERKHRÆÐI .....	11
2.11 SKILMÁLATAFLA .....	11
3. VIÐAUKAR .....	12
3.1 SKUGGAVARP .....	12

# 1. ALMENNAR UPPLÝSINGAR

Í gildi er deiliskipulag „Miðbæjarkjarni Þorlákshöfn Mói“, veruleg breyting á deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn 20.08.2020 og með auglýsingu um gildistöku birt í B-deild Stjórnartíðinda 15.09.2020. Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir uppbyggingu í formi eins til þriggja hæða íbúðahúsnæðis nyrst á reitnum, þriggja hæða fjölbýlishúsum vestast á reitnum og eins til þriggja hæða verslunar-, þjónustu og menningarhúsum meðfram Selvogsbraut.

Sunnan Selvogsbrautar er ekki gert ráð fyrir nýrri uppbyggingu í tengslum við þessa deiliskipulagsáætlun.

## 1.1 SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagið er sett fram á einum uppdrætti dagsettur 20.05.2023 með skipulagskortum og skilmálasniðum auk þessarar greinargerðar með skýringarmyndum og skilmálatöflu.

## 1.2 AFMÖRKUN OG AÐSTÆÐUR

Deiliskipulagssvæðið er um 2,7 ha að stærð og afmarkast af Selvogsbraut, Hnjúkamóa, Rásmóa auk þess sem bílastæðalóð afmarkast þar sem áður var gert ráð fyrir athafnalóðum við Hraunbakka.

## 1.3 UMHVERFISÁHRIF

Deiliskipulagið fellur ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana þar sem deiliskipulagið felur ekki í sér framkvæmdir sem eru taldar upp í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2006. Aftur á móti verður gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við gr. 5.4. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

## 1.4 MINJAR

Samkvæmt niðurstöðum fornleifaúttektar frá 2019 á vegum Fornleifastofnunar Íslands eru fornleifar skráðar á tveim stöðum á deiliskipulagssvæðinu. Annars vegar ungur kálgarður sem er utan þess svæðis sem deiliskipulagsbreytingin tekur til.

Hinsvegar er heimild um leið sem lá frá Nesi og sameinaðist Þorlákshafnarvegi samkvæmt herforingjaráðskorti frá 1909. Skrásetjari Fornleifastofnunar fann þá engin ummerki um leiðina á vettvangi.

Ef fram koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdatíma sbr. lög um menningarminjar skal þegar hafa samband við Minjastofnun Íslands og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megi áfram og með hvaða skilmálum.

## 1.5 JARÐFRÆÐILEGAR AÐSTÆÐUR

Þorlákshöfn er staðsett á virku jarðskjálfta- og jarðhitasvæði og skal hönnun mannvirkja taka tillit til þess varðandi undirstöður, uppbyggingu burðarkerfa o.þ.h. Leitast skal við að útfæra jarðskjálftamótstöðu bygginganna með einföldum og ódýrum hönnunarviðmiðum.

Hluti af deiliskipulagssvæðinu er óraskaður mói og er ráðgert að halda í hann að nokkru leyti á bæjarlandi, en ekki er gerð krafa um að haldið sé í móann innan lóða.

## 1.6 MARKMIÐ DEILISKIPULAGSINS

Meginhugmynd deiliskipulagsins er að móta hverfi með gott heildaryfirbragð og skýra rýmismótun.

Uppbyggingarreitir íbúðarbyggðar afmarka íbúðabyrpingar sem gefa kost á einfaldri áfangaskiptingu. Mælikvarði og form byggingarreitanna eru í samhljómi við eldra byggðarmynstur samhliða því sem hin nýja byggð býður upp á frekari miðbæjar mótun.

Innan skipulagssvæðisins verða fjölbreyttar húsagerðir sem afmarka skjólgóða og sólríka inngarða.

Samkvæmt drögum að rammaskipulagi er ráðgerð að grænt belti liggi á milli miðbæjar í suðri og náttúru- og útivistarsvæðis í norðri þræði sig í gegnum nýja íbúðarbyggð og tengist og samtvinnist inngörðum hennar. Eftir græna beltinu liggur samfelldur stígur fyrir gangandi og hjólandi og meðfram honum gefst möguleiki á margvíslegri notkun og upplifunum. Þetta græna belti er til staðar í deiliskipulaginu, en jafnframt er gönguás mótaður samsíða Selvogsbraut, auk þess sem byggðin rammur inn torg fyrir miðjum reitnum. Með góðri tengingu íbúða við útisvæði, jafnt innigarða sem græna ása, gefst kjörið tækifæri til að þróa nútímalegt íbúðarumhverfi með vistvænar áherslur.

Sérstök áhersla er lögð á gönguvænt umhverfi. Göngu- og hjólaleiðir verða skýrar og samfelldar. Umferð bíla verður með hófstílltum aksturshraða. Bílastæði liggja við götur. Útfærsla gatnakerfis miðast við að móta fallegt, öruggt og aðgengilegt göturými.

Svæðið sem um ræðir liggur miðsvæðis í Þorlákshöfn, í nágrenni við Íþróttamannvirki, leik- og útivistarsvæði, grunnskóla og leikskóla, auk þess sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu innan deiliskipulagssvæðisins. Sérstök áhersla verður lögð á að á reitnum rísi hagkvæm og umhverfisvæn byggð.

Norðan Selvogsbrautar er ráðgert að nýr hverfishluti með íbúðabyggð ásamt verslunar-, þjónustu. (Miðsvæði). Íbúðarbyggðin skiptist upp í tvo húsareiti, beggja vegna torgsins. Innan húsareita er ráðgert að hinn ósnerti mói fái að njóta sín án teljandi inngrips. Að jafnaði er miðað tveggja til fimm hæða byggð, en möguleiki er á að stöku byggingar eða byggingahlutar verði lægri.

## 1.7 VEITUR OG LAGNIR

Stofnlagnir verða lagðar með hefðbundnu fyrirkomulagi undir götur eða gangstéttir. Þar sem fleiri en eitt hús eru saman um eina lóð mun bæjarfélagið kom fyrir einni tengingu inn á lóðina, en dreifing innan lóðar er í höndum lóðarhafa. Kvaðir um stofn- og dreifikerfi kom a fram á hæðar- og mæliblöðum.

Innan deiliskipulagsreitsins, norðan Selvogsbrautar, hefur nú þegar verið lögð fráveitulögn í tengslum við fyrirhugaða byggð.

## 1.8 GATNAKERFI

Hið nýja íbúðahverfi er þjónað, annarsvegar með Hnjúkamóa sem liggur norður frá Selvogsbraut og hinsvegar með nýrri götu Rásmóa sem einnig liggur í norður frá Selvogsbraut að Klettamóa. Hnjúkamói og Rásmói eru skilgreindar sem íbúðagötu.

Gert er ráð fyrir að lækka hámarkshraða á hluta Selvogsbrautar í 30 km/klst. með upphækkun götu og yfirborðsmeðhöndlun svo tengja megi betur nýtt grænt svæði og torg norðan götunnar við núverandi íbúðarbyggð, verslun og þjónustu sunnan götunnar.

Við Selvogsbraut er ráðgert að verði ný biðstöð almenningsvagna. Biðstöðin er þannig vel tengd verslun og þjónustu við torgið, auk þess að liggja þétt við græna beltið og tryggja þannig örugga og góða tengingu við nýja íbúðabyggð norðan Selvogsbrautar. Með því að hækka upp götu framan við biðstöðina er dregið úr hraða á Selvogsbraut og þverun yfir götun a gerð öruggari.

## 1.9 OPIN SVÆÐI OG STÍGAR

Á vegum sveitarfélagsins verða skilgreind tvö opin svæði innan deiliskipulagsreitsins. Annars vegar torg norðan við Selvogsbraut sem teygir sig yfir Selvogsbraut að verslunarhúsnæði sunnan Selvogsbrauta. Hinsvegar grænt svæði sem liggur milli torgsins og Rásmóa. Göngutengingar eru á miðju skipulagssvæðinu frá lóðum næst Hnjúkamóa yfir torgið um græna svæðið að Rásmóa. Einnig er göngutenging þvert á skipulagssvæðið samsíða torgi. Ráðgert að hinn ósnerti mói fái að njóta sín á bæjarlandi.

Græna beltið og megin göngustígar sem liggja um svæðið eru lagðir og reknir af sveitarfélaginu. Staðsetning stíga er ekki bundinn. Í beltinu mætti gera ráð fyrir margvíslegri notkun og upplifunum með vistvænar áherslur að leiðarljósi og fjölbreytilegum leik- og æfingarsvæðum fyrir alla aldurshópa. Samkvæmt drögum að rammaskipulagi frá júlí 2019 er gert ráð fyrir að þetta græna belti nái norður að náttúru- og útivistarsvæðum í jaðri byggðar.

Áhersla er lögð á að álagi á fráveitukerfi verði haldið í lágmarki vegna nýrrar byggðar á svæðinu og leitað verði umhverfisvænna og hagkvæmra lausna í fráveitumálum. Leitast skal við að nota blágrænar ofanvatnslausnir eins og kostur er, m.a. með gegndræpu yfirborði bílastæða.

## 1.10 HÚSAGERÐIR

Í meginatriðum er ný íbúðabyggð fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Verslunar- og þjónustuhúsnæði á 3-4 hæðum með möguleika á íbúðum á efri hæðum og hluta jarðhæðar auk niðurgrafins kjallara. Einnig er gert ráð fyrir 4-5 hæða verslunar – og þjónustuhúsnæði fyrir hótél eða íbúðahótél. Á skipulagsuppdrætti er sýnd hámarkshæð hvers húss en hámarksbyggingarmagn í skilmálatöflu getur komið í veg fyrir að hægt sé að fylla út í byggingarreit, bæði hvað varðar breidd og hæð. Niðurgrafnir kjallara eru almennt heimilir þó innan þess sem hámarks byggingarmagn í skilmálatöflu leyfir.

## 1.11 FJÖLDI ÍBÚÐA/STÆRÐIR

Skipulagssvæðið er 2.7 ha að stærð. Samtals er gert ráð fyrir 131-133 íbúðum á reitnum í 11.500 m<sup>2</sup> ofanjarðar. Þá er gert ráð fyrir samtals 3.900 m<sup>2</sup> ofanjarðar af verslunar- þjónustuhúsnæði með möguleika á íbúðum á efri hæðum. Í skilmálatöflu er gerð grein fyrir stærðum lóða, nýtingarhlutfalli og heimiluðu byggingarmagni.

## 1.12 YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

Mælst er til þess að aðalinngangar bygginga snúi að götuhliðum húsa eins og kostur er. Gera skal ráð fyrir dvalarsvæðum á lóðum íbúðarhúsa og þar sem íbúðir eru á jarðhæð skal eftir föngum afmarka þeim svæði á lóð til einkanota.

Vandað skal til allrar hönnunar og frágangs bygginga og annarra mannvirkja. Notast skal við endingargóð og vistvæn byggingarefni. Við efnisval fyrir byggingar og lóðir skal leitast við að velja efni út frá vistspori þess þ.e. umhverfisáhrifum efnisins yfir allt vistferli þess, að teknu tilliti til rekstarkostnaðar. Áhersla skal lögð á gróðursælt yfirbragð og vistvænar lausnir inngarða og forgarða.

Stefnt skal að heildstæðu yfirbragði opinni svæði þ.e. græna beltisins, gangstétta, stíga, gatna og bílastæða og að þau fá einkennandi yfirbragð með samræmdum götugögnum, s.s. ljósastaurum, bekkjum gróðurkerum, hjólagrindum o.þ.h..

Við gangstéttir og milli bílastæða meðfram íbúðargötum verða reitir fyrir gróður, hjólastæði o.fl. Þar sem samfelldir stígar og gönguleiðir liggja yfir götur, s.s. samfell göngu- og hjólaleið eftir græna beltinu og gangstétt meðfram götu milli íbúðar- og atvinnusvæðis, skal notast við efni og yfirborð sem gefur til kynna forgang gangandi og hjólandi vegfarenda, s.s. með upphækkunum, mynstri eða efnisnotkun.

Yfirborð græna beltisins verður þakið gróðri að miklu leyti. Líkja má því við eins konar hryggjarstykki íbúðarhverfisins, þar sem svigrúm verður fyrir mikill fjölbreytileika bygginga. Því er áhersla lögð á gott heildaryfirbragð og samfelli í ásýnd græna beltisins. Lagt er til að yfirborð göngu- og hjólareina samfellds stígs sem fer um græna beltið verði aðgreint í lit eða efni.

Huga skal vel að lýsingu og skulu svæði fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur fá jafnmikla eða meiri lýsingu en götur fyrir bílaumferð. Birta skal vera lágstemmd með aukinni lýsingu við götu- þveranir, gatnamót og í almenningsrými. Hæð staura skal aðlöguð að götumynd og skulu götugögn fyrir lýsingu s.s. staurar og fleira, taka mið af fyrirhugaðri snjallvæðingu varðandi búnað, burðarþol og tengingar við afl- og fjarskiptakerfi.

Þess skal gætt að garðar og almenningsrými séu eins sólrík og skjólgóð og kostur er.

## 2. ALMENNIR SKIPULAGSSKILMÁLAR

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem kemur fram í skilmálum þessum, mæli- og hæðarblöðum. Ef byggð eru fleiri en eitt hús á sömu lóð skulu þau teiknuð af sama hönnuði og lögð fyrir byggingarfulltrúa sem ein heild. Þar sem hús eru á sömu lóð skal samræma útlit og útfærslur, efnisval og liti.

### 2.1 HÖNNUN OG UPPDRÆTTIR

Á aðaluppdrætti skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum, skjólveggi og annað sem máli skiptir fyrir fyrirkomulag og útlit mannvirkja.

Lögð er sérstök áhersla á mikilvægi þess að hönnun og framkvæmdir taki mið af því að nálægð milli húsa er mikil.

Lóðamörk eru sýnd á skipulagsuppdrætti. Þessar upplýsingar eru til viðmiðunar, en nánar verður gerð grein fyrir lóðamörkum, málsetningu lóða og lóðastærðum á mæliblöðum. Þar sem er misræmi gildir mæliblaðið.

### 2.2 MÆLI- OG HÆÐARBLÖÐ

Gera skal sérstakt mæli- og hæðarblað fyrir hverja lóð fyrir sig á grundvelli þessa deiliskipulags.

Mæli- og hæðarlöð sýnir götunafn og númer, afstöðu húss og lóðar, hæðarlegu miðað við götu, eftir því sem við á, hnitaskrá og landnúmer.

### 2.3 BYGGINGARREITIR

Byggingar skulu í meginatriðum byggð innan byggingarreita en heimilt að er byggja svalir, skyggni, opnar útitröppur o.þ.h. utan byggingarreits. Svalir og skyggni geta náð 2 metra út fyrir byggingarreit á langhliðum. Almennt skal leitast við að brjóta upp stærri veggfleti með minni uppbotum og/eða breytingum á efni, lit eða áferð. Óuppbotinn veggflötur skal aldrei vera lengri en 15 m. Markmiðið er að brjóta upp langa samfellda veggfleti í smærri fleti.

Heimilt er að byggja niðurgrafna kjallara undir húsum.

### 2.4 SMÁHÝSI Á LÓÐ

Bygging smáhýsa skv. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð lið d og g sem undanþegnar eru byggingarleyfi eru ekki heimilar.

### 2.5 HÆÐ HÚSA/ÞAKFORM

Ný hús eru 2-5 hæða með frjálssu þakformi. Hámarks salarhæð er almennt 3 m en 4 m í verslunar- og þjónusturými á jarðhæð. Salarhæðir efstu hæða að hámarki 5m.

## 2.6 BÍLASTÆÐI

Bílastæði verða ýmist við götur á bæjarlandi eða innan lóða. Bílastæði við götur verða ýmist samsíða eða hornrétt á götur og verða þannig hluti göturýmis. Bílastæði skulu brotin upp reglulega með gróðri og hjólastæðum og skulu bílastæði vera lögð grassteini eða öðru sambærilegu gegndræpu yfirborðsefni sem hluti af grænu yfirbragði og bágrænum ofanvatnslausnum. Skyllt er að tryggja lagnaleiðir að öllum bílastæðum á lóð. Í tengslum við verslun, þjónustu er heimilt að koma bílastæðum fyrir innan lóðar til viðbótar við stæði við götu.

Heildarfjöldi stæða skal vera að lágmarki 1 fyrir hverja íbúð en að hámarki 1,5 stæði. Heimilt er að veita undanþágu varðandi fjölda bílastæða fyrir smáíbúðir og skal fjöldi bílastæða fyrir smáíbúðir metin af skipulagsyfirvöldum. Ekki er gert ráð fyrir gjaldtöku í tengslum við bílastæði á bæjarlandi. Bílakjallarar eru ekki heimilir í tengslum við húsareiti á deiliskipulagsreitnum. Staðsetning bílastæða á uppdrætti er ekki bindandi.

Bílastæði skulu vera að hámarki 1 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup> af verslunar- þjónustuhúsnæði innan lóðamarka ofanjarðar og lágmark 5 hjólastæði fyrir hverja 1.000 m<sup>2</sup>. Bílastæði fyrir hreyfihamlaða skulu vera skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Tryggja skal við ákvörðun stofnlagna að hægt sé að hlaða rafbíla í bílastæðum næst íbúðarhúsalóðum.

## 2.7 EFNIS- OG LITAVAL

Ekki eru kvaðir um efnisval umfram það sem reglugerðir og þessir skilmálar segja fyrir um. Litaval er frjálst.

## 2.8 SORPGEYMSLUR

Sorpgeymslur eru staðsettar innan lóðamarka, en þó má staðsetja þær við götur á bæjarlandi með sérstöku samþykki bæjaryfirvalda. Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við fyrirmæli byggingarreglugerðar.

## 2.9 FRÁGANGUR LÓÐA / GIRÐINGAR / GRÓÐUR

Frágangur lóða skal vera í samræmi við samþykkt aðaluppdrætti og fyrirmæli byggingarreglugerðar. Lóðamörk samliggjandi lóða skal aðlaga með jöfnum landhalla milli hæðarpunkta sem gefnir eru upp á mæli- og hæðarblöðum. Þar sem lóðamörk liggja að göngustígum skal einnig laga með jöfnum landhalla milli hæðarpunkta.

Ekki er heimilt að setja upp girðingar á lóðamörkum.

Sérafnotareitur: Gera skal ráð fyrir sérfnotareitum íbúða á jarðhæð. Stærð og afmörkun þeirra skal taka mið af hönnun húss og afstöðu húss á lóð. Stærð sérfnotareita skal a.m.k. samsvara svalastærð efri hæða en má að hámarki ná 4 m. frá útvegg húsa. Sérfnotareitir skulu koma fram á aðaluppdráttum.

Skjólveggir: Ekki er heimilt er að afmarka sérafnotareit á lóð með skjólveggjum nema um sé að ræða skjólveggi sem sýndir eru á aðaluppdráttum og eru samofnir heildarútliti húss og þá einungis frá tveimur hliðum, þ.e. hliðum sem snúa að aðliggjandi sérfnotareitum. Hámarkshæð skjólveggja milli sérfnotareita er 1,5 m. Ekki er heimilt að girða sérfnotaflöt af frá garði en heimilt er að skerma sérfnotareit með gróðri, allt að 0,9 m háum.

Ekki er heimilt að gróðursetja limgerði né annan gróður nær lóðamörkum en 60 cm þegar lóðamörk snúa að götu/gangstétt.

Lýsing: Garðlýsing og lýsing aðkomusvæða skal vera látlaus, óbein og glýjulaus, með afskermuðum lömpum. Ekki er heimilt að planta Öspum, Hlyn eða Grenitrjám í gördum íbúðarhúsa innan deiliskipulagssvæðisins.



Lögð er áhersla á gróðursetningu lágvaxinna trjáa í görðum. Fylgja skal ávæðum byggingarreglugerðar ( nr. 112/2012, gr. 7.2.2.) varðandi hæð trjágróðurs.

## 2.10 VERKHRADI

Sökklum og jarðvegsfyllingum skal lokið innan eins árs frá útgáfu byggingarleyfis. Bygging skal a.m.k. vera fokheld innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis. Byggingarframkvæmdum skal að öðru leyti vinda fram með eðlilegum hraða og skal öllum framkvæmdum lokið með varanlegu yfirborði lóðar og öðrum frágangi innan þriggja ára frá útgáfu byggingarleyfis.

Óheimilt er að taka byggingu í notkun, eða hluta hennar, án þess að byggingarfulltrúi hafi gefið út öryggis- eða lokaúttektarvottorð.

## 2.11 SKILMÁLATAFLA

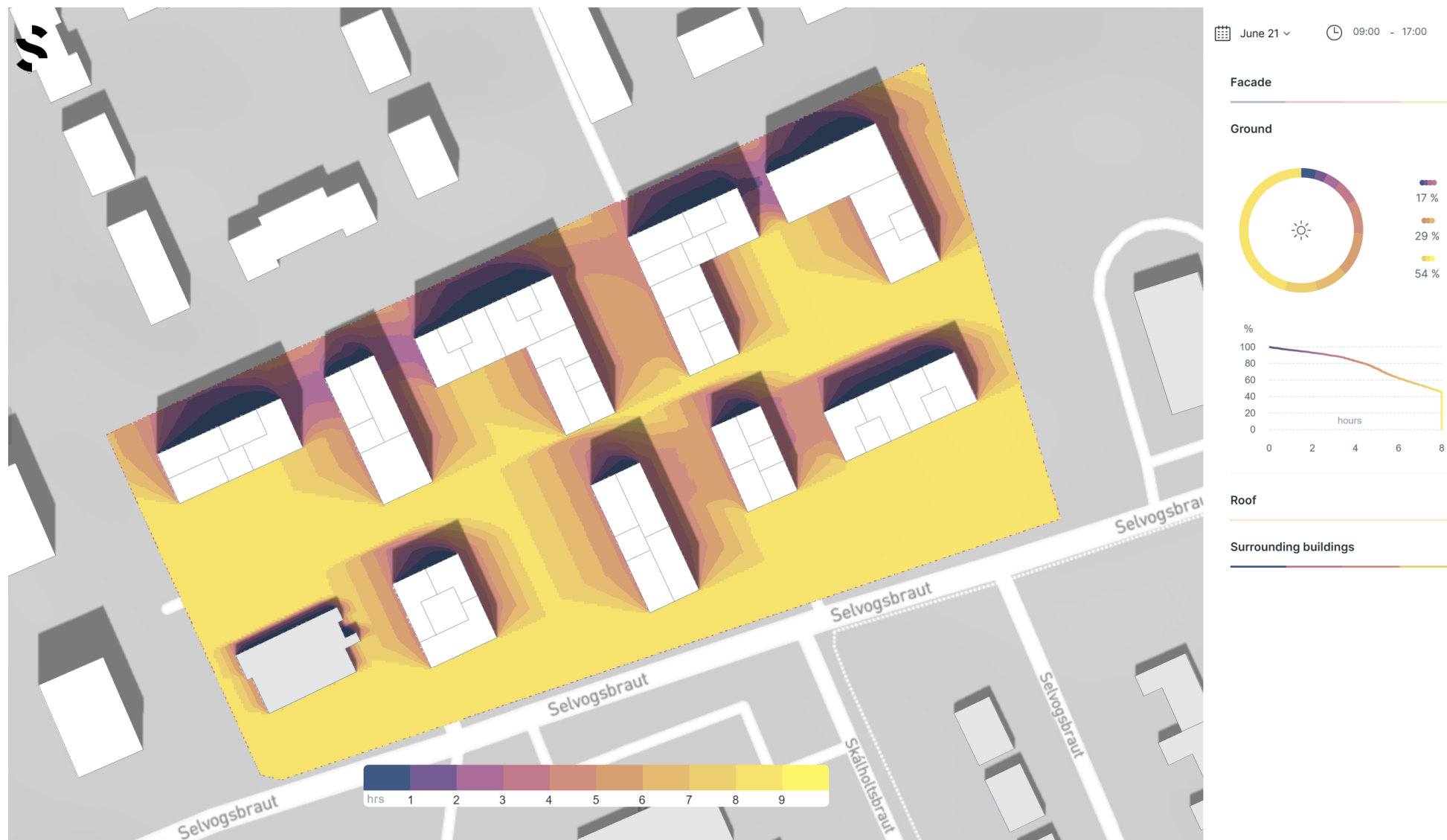
Húsa-gerð. Notkun	Lóða-stærð	Fjöldi hæða	Heimilað byggingarmagn ofanjarðar A rými (m <sup>2</sup> )	Heimilað byggingarmagn ofanjarðar B rými (m <sup>2</sup> )	Heimilað byggingarmagn neðanjarðar (m <sup>2</sup> )	NHF Ofanjarðar	NHF Neðanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílstæða á lóð	Fjöldi bílst. á bílastæðalóð.	Fjöldi bílst. samtals
A1 HG	1.557	3+kj							19		19
A2 ÍB		5+kj	1875	200	375			20	20	20	40
A3 ÍB,VP		4+kj	1125	150	375			16	16	16	32
A4 ÍB VP		3+kj	1280	80	320			8-10	8	10	18
Samtals	3.559		4280	430	1070	1,32	0,30	44-46	44	46	90
A5 VP	1.242	4-5+kj	2960	200	645	2,54	0,52		15	20	35
A6 ÍB		3-4+kj	2095	220	590			22	18	26	44
A7 ÍB		4-5+kj	2520	300	590			27	21	33	54
Samtals	3.217		4615	520	1180	1,60	0,37	49	39	59	98
A8 ÍB		2-4+kj	1540	150	385			8-16	16	16	32
A9 ÍB		2-4+kj	920	100	230			6-12	12	12	24
A10 ÍBVP		2-4+kj	1480	150	370			8-16	16	16	32
Samtals	3.934		3940	400	985	1,10	0,25	22-44	44	44	88

13.509 gestastæði í götu 15795 115-139 161 169 330  
15  
345

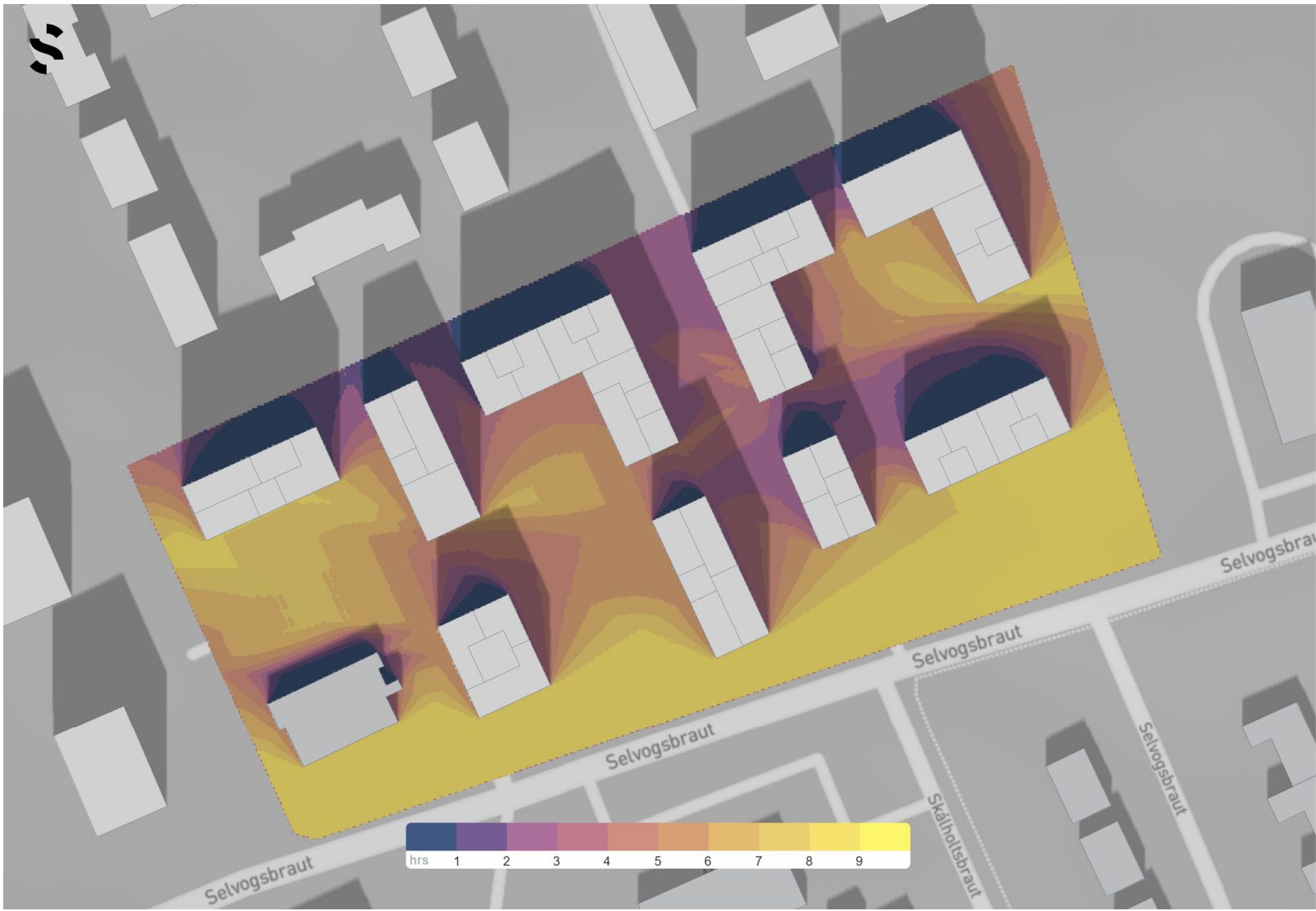
### 3. VIÐAUKAR

#### 3.1 SKUGGAVARP

1.maí kl 09:00 – 17:00



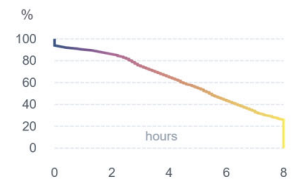
Jafndægur kl 09:00 – 17:00



September 23 09:00 - 17:00

Facade

Ground



Roof

Surrounding buildings

Sumarsólstöður kl 09:00 – 17:00

