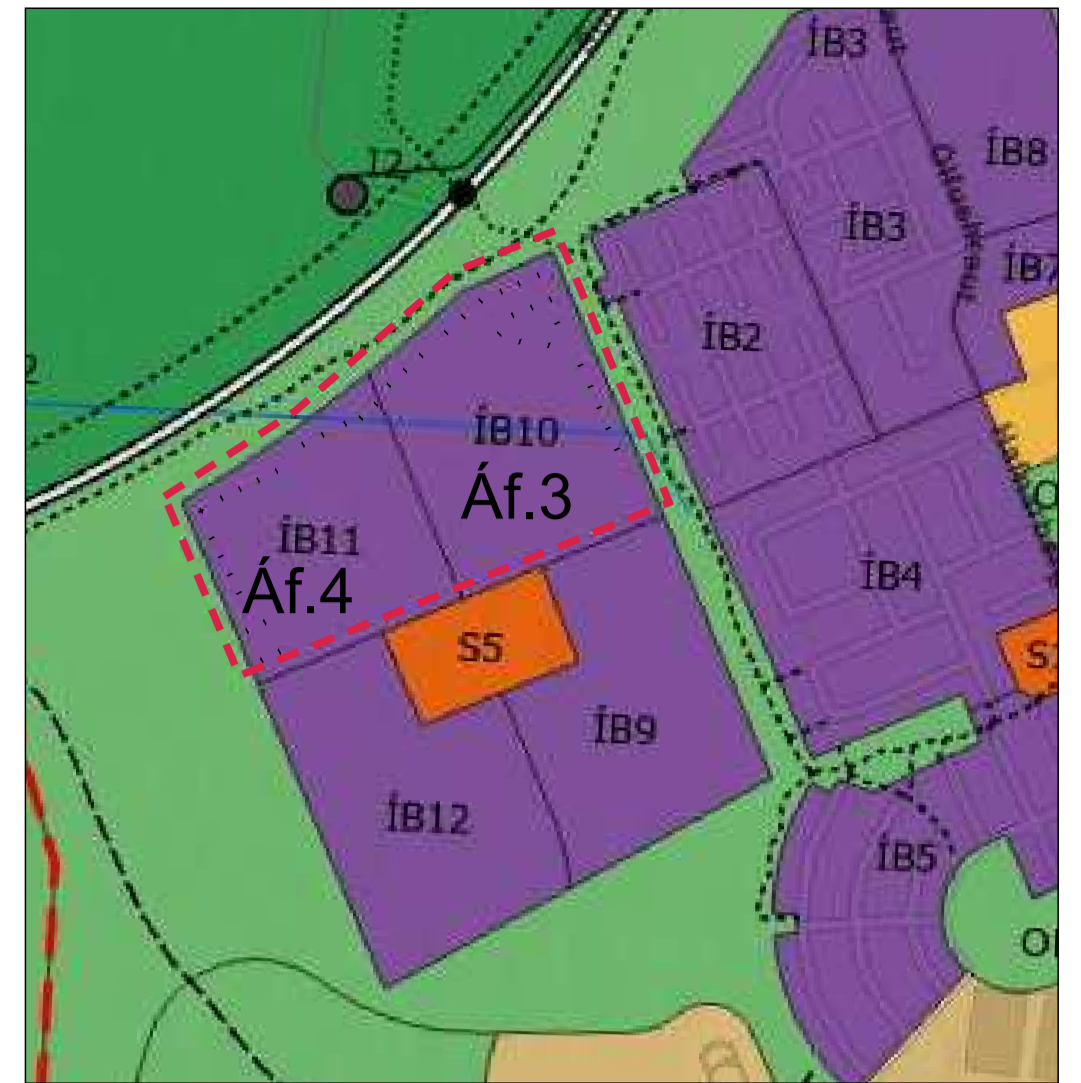
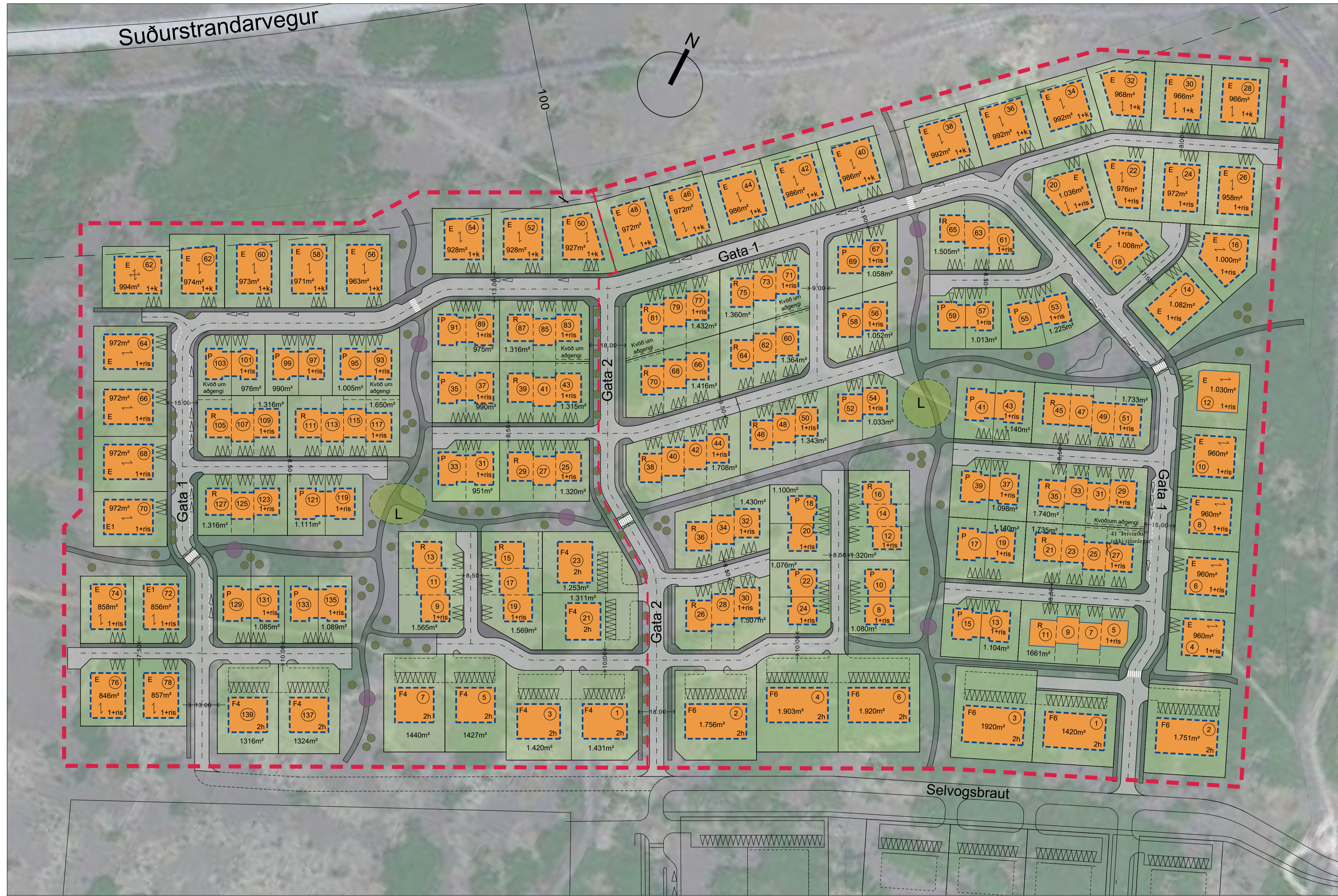


Sveitarfélagið Ölfus, Vesturbyggð áf. 3 og 4, tillaga að deiliskipulagi



Skipulagssvæðið í Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Ölfus 2020-2036. Áfangar (framkvæmd) merktir inn á.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins

Ölfus þann _____
Tillagan var auglýst frá _____ til _____

með athugasemdafrest til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í _____

B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Áfangi 3	Húsagerðir	fjöldi íbúða	Áfangi 4	Húsagerðir	fjöldi íbúða
E	Einbýlishús	23	E	Einbýlishús	16
P	Parhús	24	P	Parhús	18
R	Raðhús	47	R	Raðhús	25
F6	Fjölbýli	36	F4	Fjölbýli	32

Samtals 130 íbúðir Samtals 91 íbúðir

Skipulaginu fylgir greinargerð með skipulagssímalum og skýringum um tilurð og forsendur skipulagsins. Til grunna liggja m.a. eftirfarandi skýrslur og úttektir:
- Fornleifakönnun, Náttúrufræðistofa vestfjarða

- Mörk skipulagssvæðis
- Áfangaskipting (framkvæmd)
- Lóðir, lóðarmörk
- Lóðarmörk breytileg
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Bifreiðastæði
- Lóðarstærð
- Húsnúmer
- Húsagerðir
- Mænisstefna
- Hæðafjöldi
- Hraðahindrun
- Gestabilastæði
- Skráðar fornleifar
- Leiksvæði
- Áningastaðir
- Einkennandi landslag
- Trjágróður

Sveitarfélagið Ölfus
Vesturbyggð, tillaga að deiliskipulagi
Skipulagsuppráttur

mkv. 1:1000 (A1)
kortagrunnur: EFLA
hnitakerfi ISN 93
dags. 8. maí 2023
verknr. 2022-21

