

Skýringar

- - - - - Tillaga að breyttri aðkomu
- - - - - Aðkoma að lóð skv. deiliskipulagi

Um er að ræða íbúðarhús á tveimur hæðum og bílageymslu að Hjarðarbólsvogi 3 í Sveitarfélaginu Ölfusi.

Brúttóstærð:

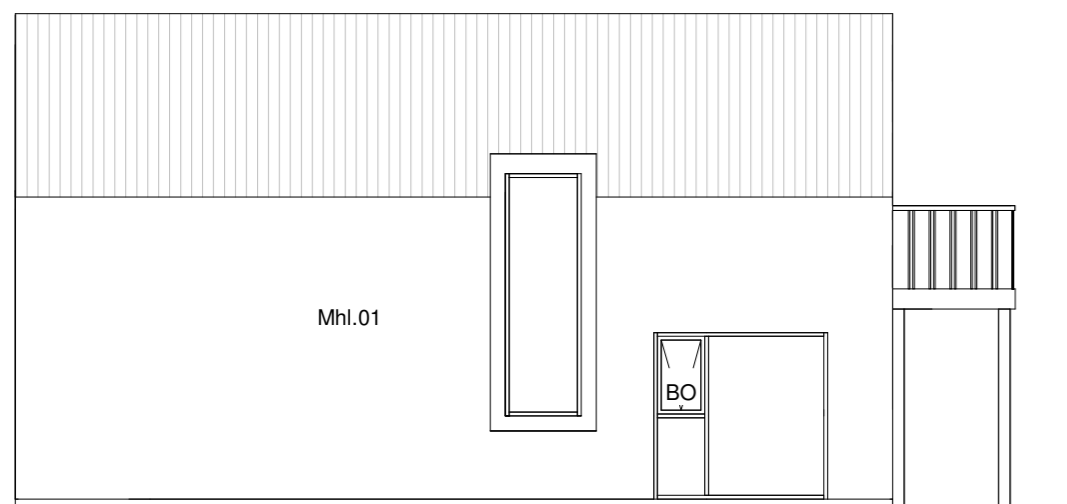
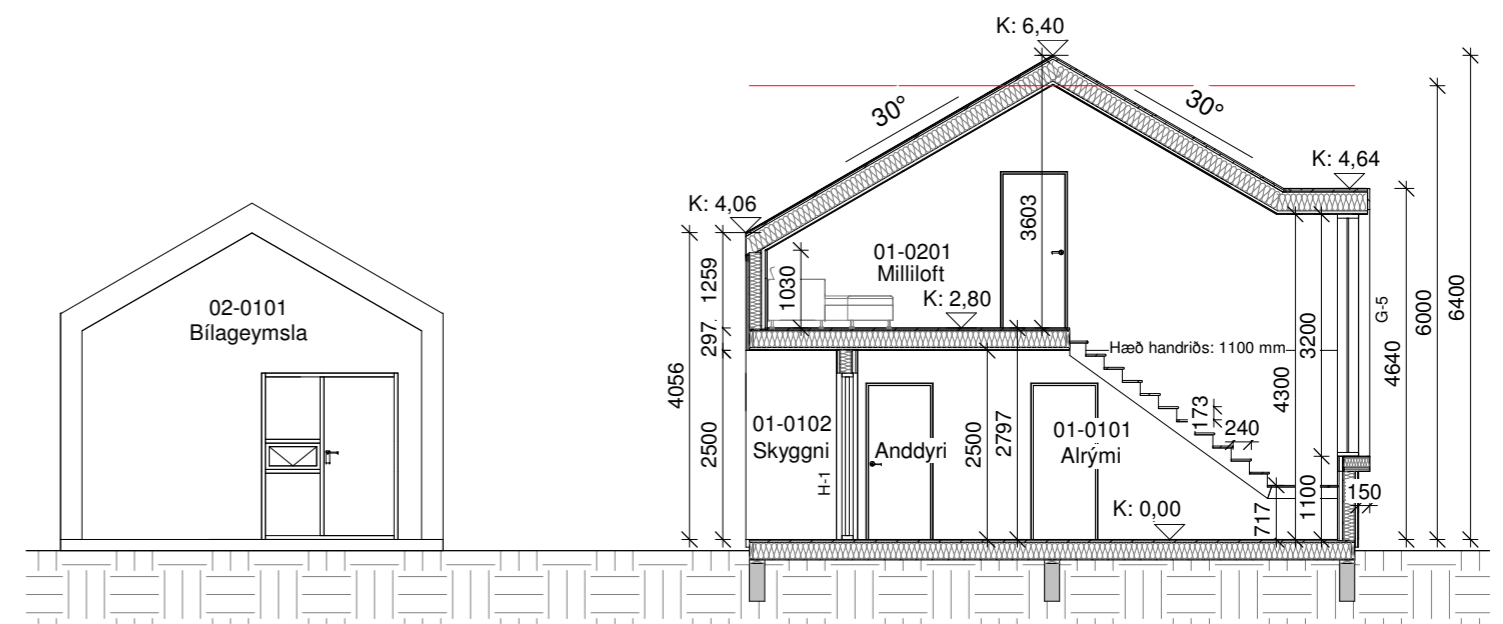
Mhl. 01 - Íbúðarhús	124,4 m ²	432,9 m ³
Mhl. 02 - Bílageymsla	37,2 m ²	145,4 m ³
Alls:	161,6 m²	578,3 m³

Lóð: 2996,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,05
 Bílastæði: 2

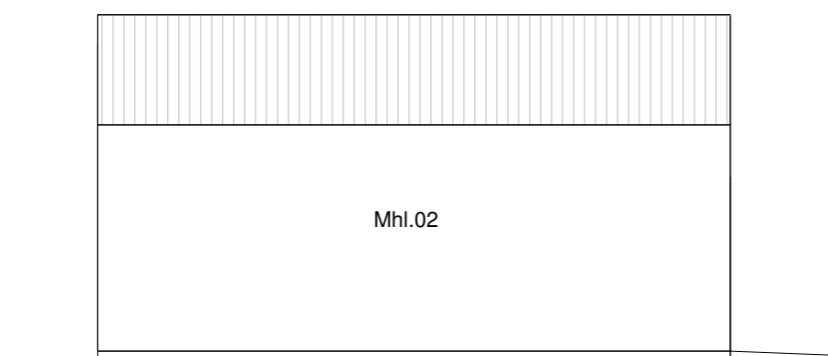
Frávik frá gildandi deiliskipulagi:

- Hæsti punktur þaka er skv. gildandi deiliskipulagi 6 m. en hæsti punktur íbúðarhúss verður 6,4 m. (sjá sniðteikningu).
- Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 150 m² skv. gildandi deiliskipulagi en brúttóstærð bygginga verður 161,6 m².
- Aðkomu að lóð er hliðrað ca. 27,3 metra vestur frá því sem er skv. gildandi deiliskipulagi.

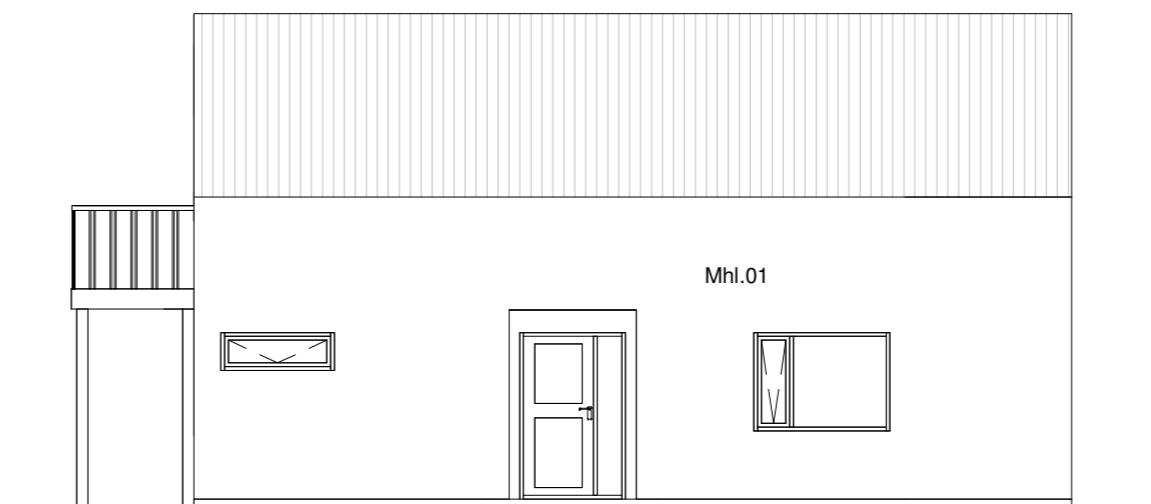
Afstöðumynd.
1 : 500



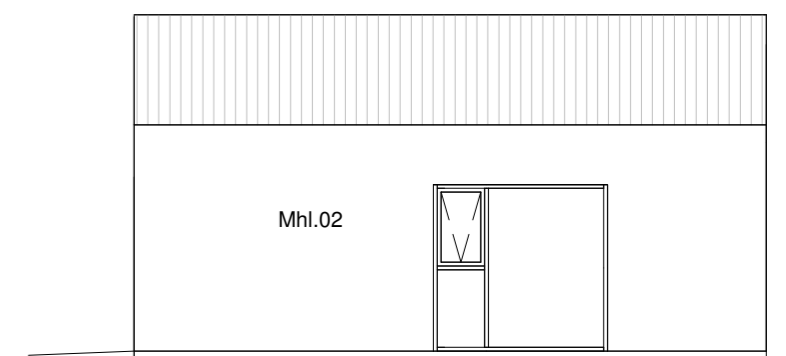
Íbúðarhús_austur.
1 : 100



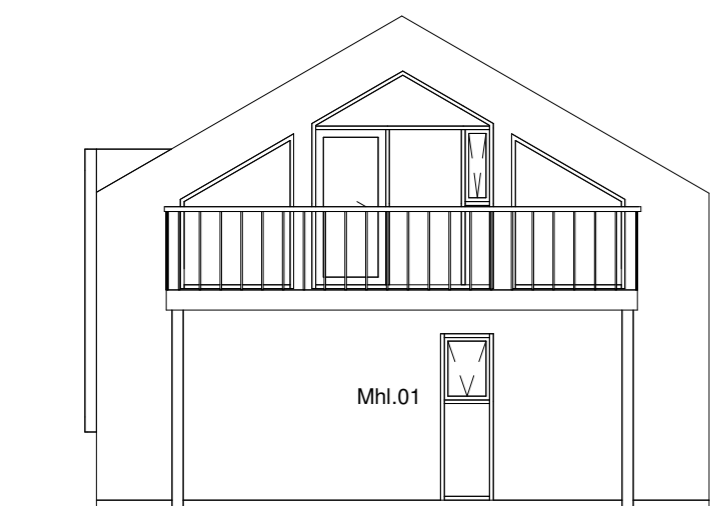
Bílageymsla_austur.
1 : 100



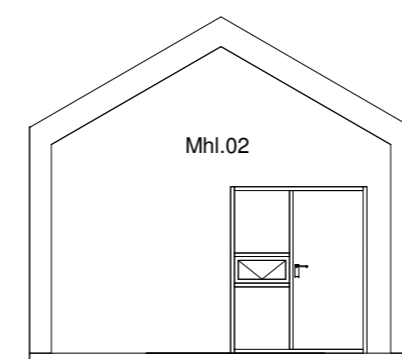
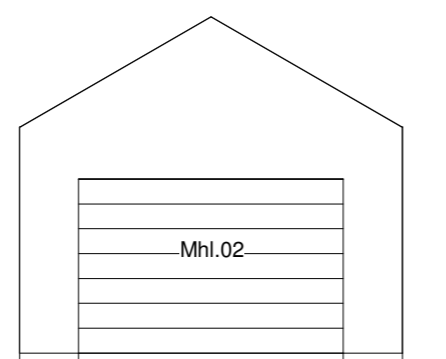
Íbúðarhús_vestur.
1 : 100



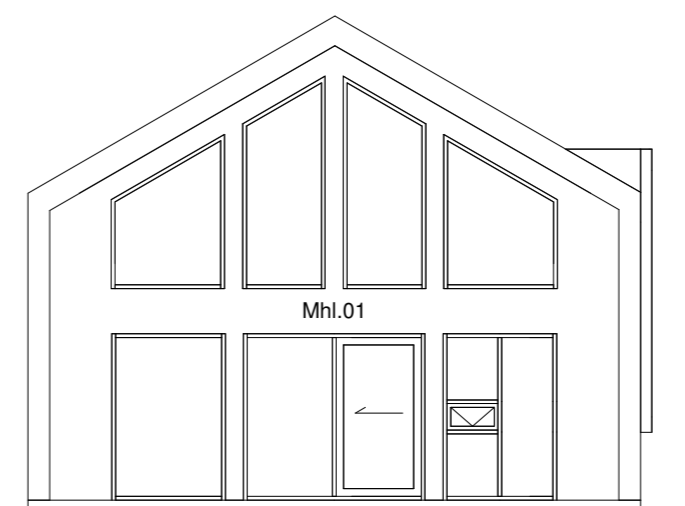
Bílageymsla_vestur.
1 : 100



Norður.
1 : 100



Suður.
1 : 100



Pro-Ark Teiknistofa
 Hjarðarbólsvogur 3, Ölfusi
 4-20-004

Grenndarkynning

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. PS
 Dags. 27/03/20
 Mkv. 1:500/1:100
 Blaðast. A2

_F-001