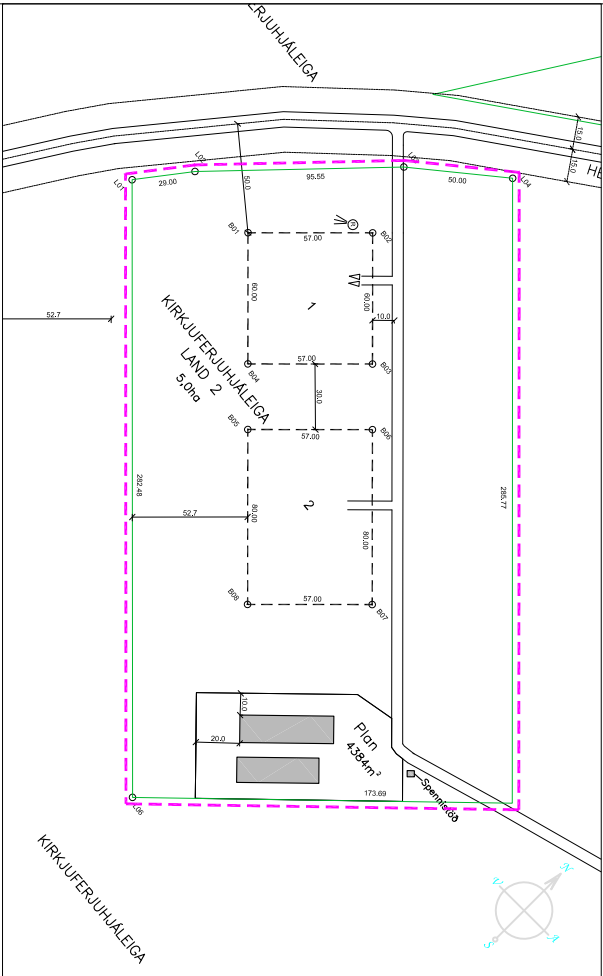
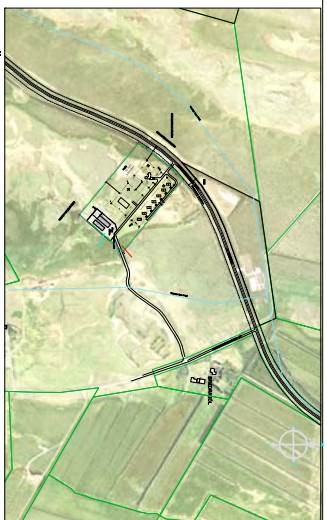


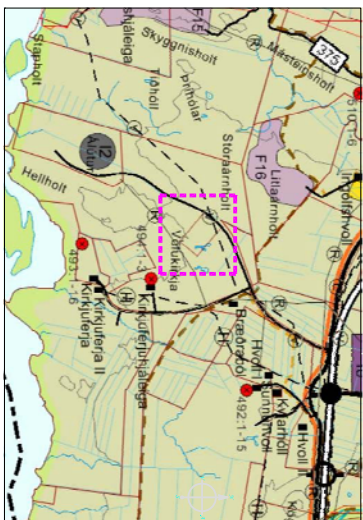
BREYTT DELSKIPULAG m.k.v. 1:1.500



GLDANDI DELSKIPULAG KIRKJUFÉRJUHALEIGA, LAND 2, SAMB. Í SVETFASTRJÓDN ÖLFUSS 25. JÚNÍ 2009, MKV 1:1.500



AFSTÖÐUMYND m.k.v. 1:10.000



HLUTI UDR ADALSKIPULAGI ÖLFUSS 2010-2022 MKV 1:25.000

GREINARGERÐ MEÐ DELSKIPULAGSBREYTINGU

INNANGANGUR
Með deiliskerfiþyngingunni er markaður byggingareitur fyrir ferðagnisstöðunni á jöðinni Ferkjóti (áður Kirkjuférjuháleiga, land 2). L212150. Sveifrandráginn Öfkasti.

SKIPULÓG

A aðalskipulag 2010-2022 er erandi skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Þar stendur að fyrir sjóttur 2-10 ha sé heimilt að byggja 1 íbúðarhúsi, 1 frístundahúsi auk annarra bygginga m.k. all landbúnaðarstöðva ísamræmi við yfirgangsráðgjafi. Vaxandiþýging þýðing (Kirkjuférjuháleiga) er ha 20.1.2009 gerfal þar er svæði, sem hlutfirri er setur, sýnt sem opið svæði.

BREYTING Á DELSKIPULAGI

Nýr reitur fyrir ferðagnisstöðunni er norður við atakomunginn jöðinni merkur m. 3. Þar er fyrirhugað að byggja 6 lífl ferðagnisstöðunni og 1 aðstöðunni all 80 m² hvert. Ári 1 er stæðsetil fyrirhugað íbúðarhúsi. Stæðsetling húsa og veða að þeim er leiðbeindandi.

BREYTINGAR Á GREINARGERÐ

Í kalliannum byggja gáskráttur þessi við 80 m² og 80 m² m.k. 6 lífl ferðagnisstöðunni. Hvert mál 1-2,70 m² og aðstöðunni all að 80 m² hvert. Lt og eitvösk húsa stæð samræmi.

Í kalliannum Veitlu bættir við:

Kalf reysiluvann kemur frá Vansveitnum Berglund. Lóðin er í manni stafræðis Búrsvæða Annarsýslu. Eftirveikir anna ekki reysi slökkvæðni verdu aðgengi að þvi byggja með málsgöngu samræmi. Stæð tannst skal mæla við þýringalag byggingu. Stæð og staðsetning þann veða unna. Ísamræmi við Erlingareinfir Búrsvæða Annarsýslu.

Þýringalag er að stæða um ferðagnisstöðunni. Þýringalag er að stæða um ferðagnisstöðunni og leiðbeindingu. ÚS Tíning að ekki sé mæla á óþingunum. Staðsetningur á uppsettí eru leiðbeindandi.

UNNIVERFAHAFRI

Afrit framtakmeðna á unntverfi verdu óvæning, Fyrirhugaðar byggingar verdu í tekduu unntverfi (gamlar matarinnu).

SAMRÝKTR OG GLDUSTAKA

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41, grein skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

frá ____ til ____ 20 ____

Samþykki í Bygginga- og Stöðulagsgreind

20 ____

Samþykki í Bæjarstjórn Ölfuss:

20 ____

Bæjarstjórn

Gildistaka með auglýsingu í Bætti:

20 ____

HINTASKYRPA BYGGINGARRETTIS 3


- N 324 095 43 384 654 m²
- B09 395 658 29 384 700 30
- B11 395 694 57 384 595 40
- B12 395 695 33 394 572 24

HINTAFRÉTUNSG3

- FYRIRHUGAÐ BYGGINGARRÁMGN
- Núr. hús 1169 m²
- Borgbyggingarhlutur 1 240 m²
- Borgbyggingarhlutur 2 500 m²
- Borgbyggingarhlutur 3 600 m²
- Sannalei 2900 m²
- Nýfengingarlíffallí hóar 0.05

SKRÝNGAR MEÐ TAKNUM

- LÖGMARK
- NORK DELSKIPULAGSLOÐAR
- RAKVEFNI LÖBÞ
- VANSVEITVA
- HITAVEITVA Fyrirhugað
- SÍMIR VASKINGRI LÖBÞ
- BYGGINGARRETTIR
- FRIRRI- HÚS, LEBB, STÖÐSETNING
- AÐKOMLUVÖGUR
- BLASTREI
- ROTPROSÍSTURLÖBUN
- X — MENNSTEVNA

NR.	DASS.	BREYTING	AF
			
FERUKJÓTI SVETFAFRELISLANNU ÖLFUSÍ			
Adur índingunleiddi, land 2		NÚ 40010-0200	
LANDNR. LÁNDNR.312150		FASTNR.	
BREYTING Á DELSKIPULAGI		MATHIL.	
TILLAGA		KLASSI: 45	
SAMB.		TÖMUR: 313200	
FR. 187326500		NR. 180851	