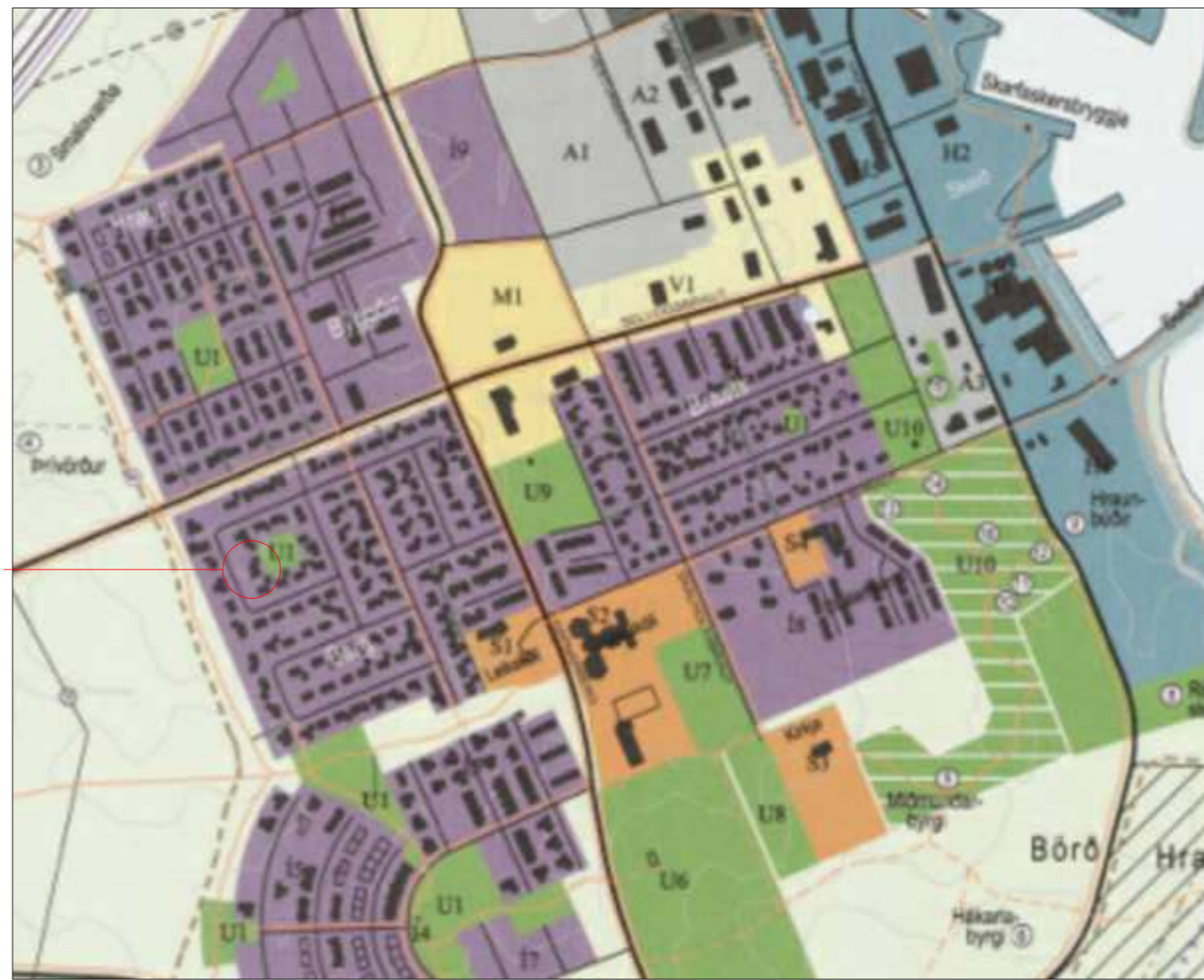


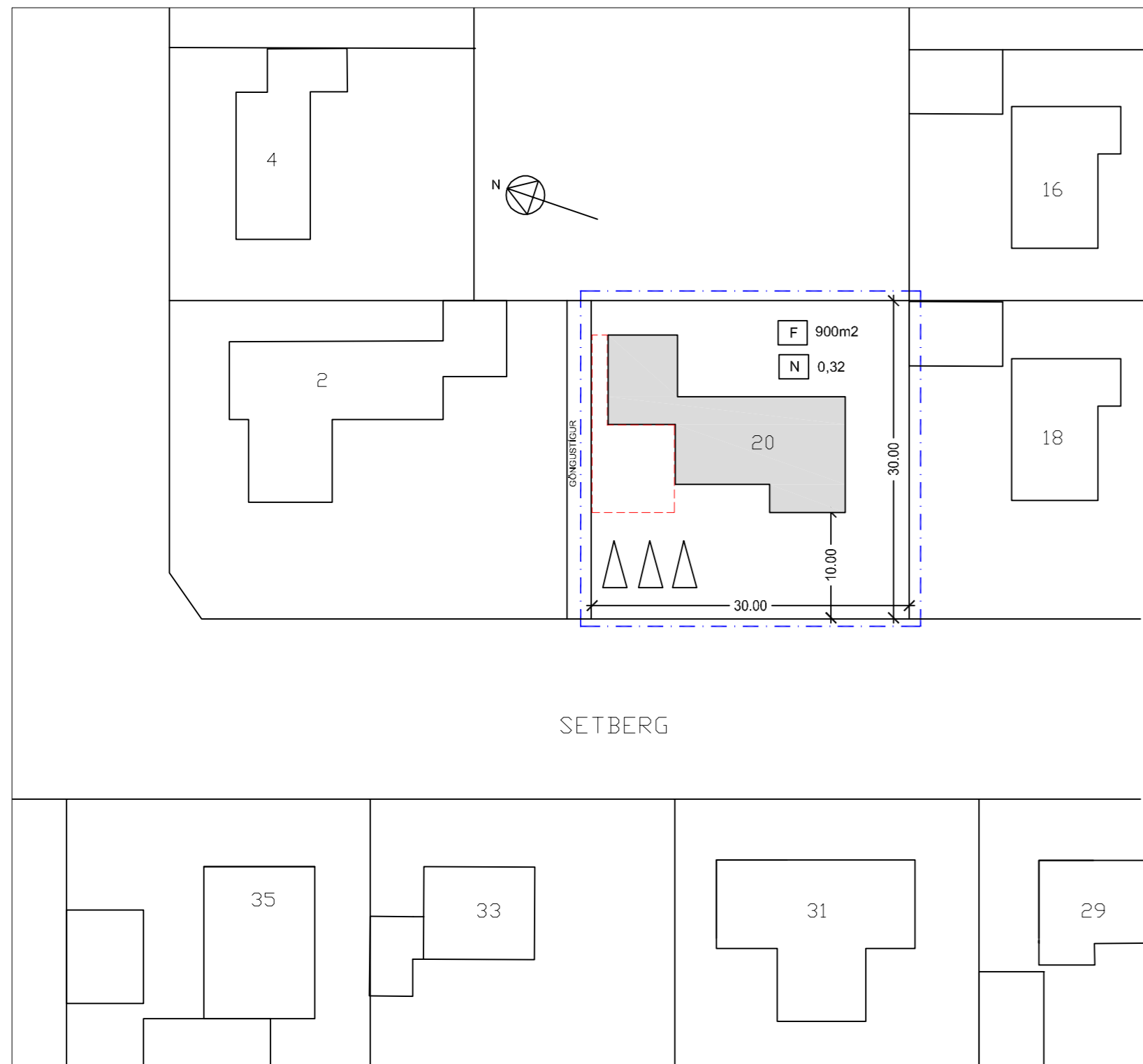


YFIRLITSMYND AF LÓÐ



Mörk svæðis

AÐALSKIPULAG SVEITAFÉLAG ÖLFUSS 2010-2022 YFIRLITSMYND



TILLAGA AÐ DEILISKUPULAGI MKV, 1:500

Skýringar:

- F Flatarmál lóðar
- N Nýtingahlutfall lóðar
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi bygging
- Byggingareitur

Greinagerð:
 Skipulag þetta er í samræmi við aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022. Byggingareitur við núverandi byggingu stækkaður til vestur 10m frá lóðarmörkum og að lóðarmörkum til norðurs að göngustíg. Heimilt verði að stækka núverandi byggingu innan byggingareits. Viðbygging verði með sama þakformi (valmaþak) og núverandi bygging. Heimilt verði að bæta við þakskyggni frá stofu til vesturs 3m út frá núverandi byggingu.

Skilmálar:
 Heimilt verði að klæða húsið að utan. Leitast verði til að form efnis og litaval taki mið af núverandi húsi. Hámarks veggshæð byggingar (HV): 3,3m. Hámarks mænishæð byggingar (HM): 4,0 m. Hámarks flatarmál byggingar 290m². Hámarksnýtingahlutfall 0,32.

Yfirlitsmyndir eru teknar af skra.is og af aðalskipulagi Ölfuss 2010-2022



Deiliskipulag þetta var auglýst sk. 1. málsgr. 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ með athugasemdafresti til _____.

Það var samþykkt í Skipulags- og umhverfisnefnd Ölfus þann _____ og í sveitarstjórn þann _____.

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild stjórntíðinda þann _____.

verk	SETBERG 20 ÞORLÁKSHÖFN	
verkkaupi		
heiti	DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	
mkv.	1:500	
dags	22.09.2020	
hannað	LR,RL	
teiknað	LR,RL	
yfirfarið	LR	
Ártún ehf 540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI	
2201 60-3439 Bröndukvísl 6 110 Reykjavík s 821 6023 larusr@ark.is		
verknr. 15-20	teikning D-1	breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.