



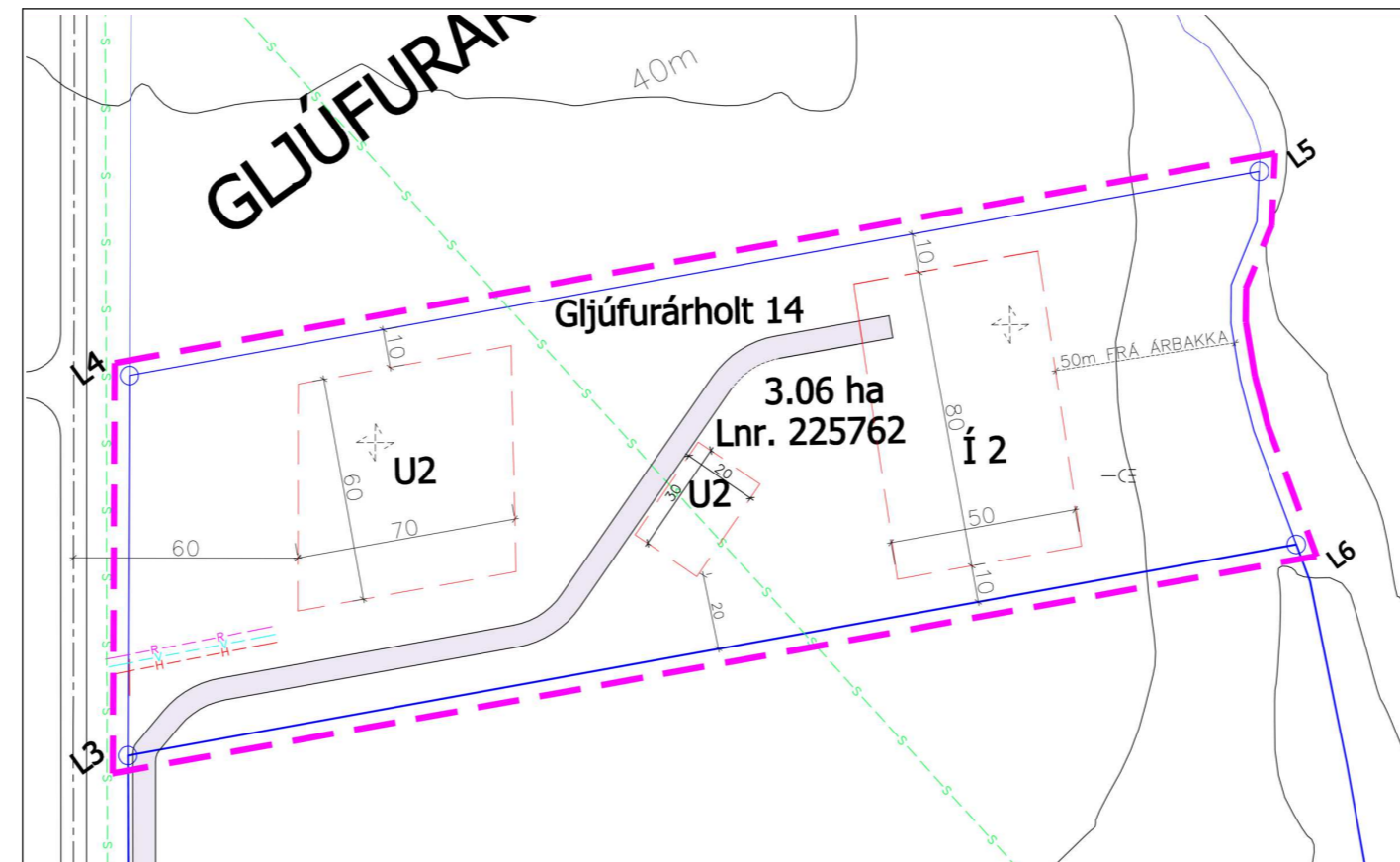
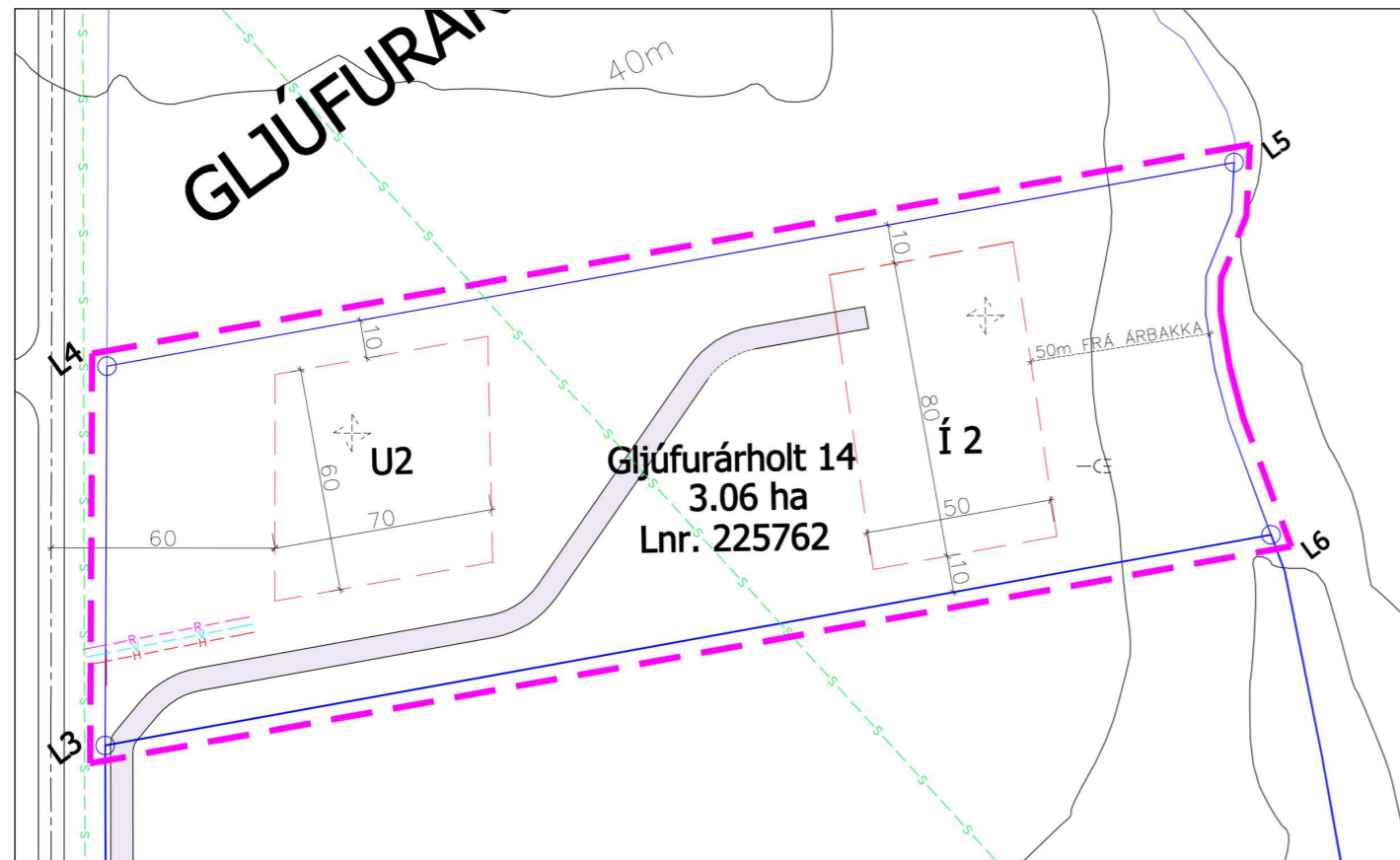
# Deiliskipulag Gljúfurárholt 13 og 14 Ölfusi.- Breytingar á deiliskipulagi vegna Gljúfurárholt 14.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

og var samþykkt í sveitarstjórn Ölfuss þann \_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

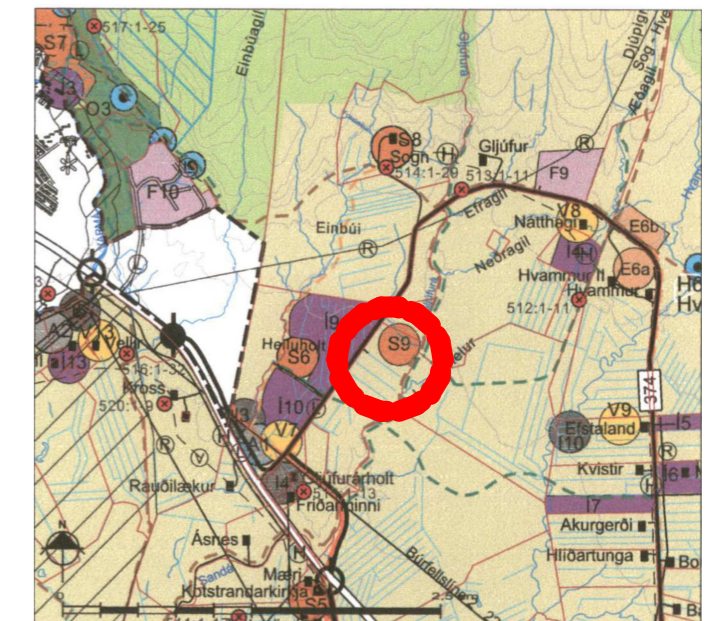


Hluti gildandi deiliskipulags "Gljúfurárholt 13 og 14 Ölfusi" samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss 25.júní 2020.

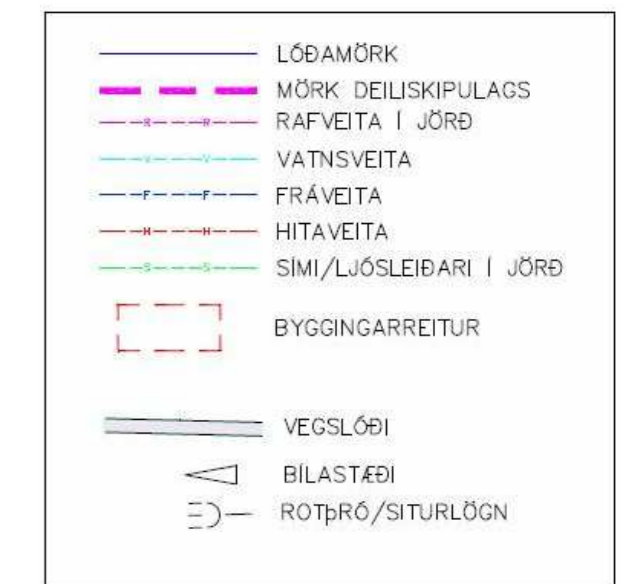
1:2000

Tillaga að breyttu skipulagi vegna Gljúfurárholt 14.

1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Ölfuss 2010 - 2022, ekki í kvarða.



SKÝRINGAR MEÐ TÁKNUM

### Núgildandi Skilmálar:

**SKILMÁLAR:**  
Í 1 OG Í 2. Heimilt að byggja 1 íbúðarhús, 1-2 hæða og bílskúr sambyggðan eða stakstæðan. Hús og bílskúr samtals allt að 400. Heimilt er að byggja 1 frístundahús allt að 150m<sup>2</sup>. U1 og U2. Heimilt er að byggja hús til landbúnaðarnota eða aðra þá atvinnustarfsemi sem heimil er samkv. skilmálum aðalskipulags, allt að 800m<sup>2</sup>.  
- Mesta hæð húsa má vera 7 m yfir gólfplötu en húsform er annars frjálst og mænistefnur eins og sýnt er á byggingarreitum.  
- Efni og gerð húsa er frjáls en leitast skal við að samhæfa efnis- og litaval á skipulagssvæði eftir því sem kostur er.  
- Nýtingarhlutfall lóða sé að hámarki 0.05.  
Staðsetning vegslóða og bílastæða innan lóða á uppdrætti er leiðbeinandi.

### Greinargerð:

Einungis er sótt um að bæta við einum byggingarreit U2 á miðja lóð Gljúfurárholt 14.  
Núgildandi skilmálar sem gilda fyrir Gljúfurárholt 13 og 14 verða óbreyttir.

**Tillaga**

Haukur E. Benediktsson BFÍ. Kaplaskjólsvégi 58, 107 Reykjavík. S: 770-7172 haukurben@outlook.com			
Verk	DSK breyting Gljúfurárholt 14.		Breytingar.
Fyrir	Gísli Tómasson, kt: 300377-5489.		Ds. Breytinga:
Heimilisfang	Kambahrauni 51, 810 Hveragerði.		Fasi
Efni	DSK breyting Gljúfurárholt 13 og 14 <sup>að á:</sup> A2		Verknr. 2020_206
Dagsetning	Teiknad af	Yfirfarið af	Mkv.
12/10/2020	Haukur Ben	Eggert	1 : 2000
Haukur E. Benediktsson			A112
Kt:171285-2169			
Samþykkt:			