

Eystri hluti gildandi skipulags í minnkuðum kvarða, 1:5000

Greinargerð

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi *Hjarðarból, lóðir 1 og 2*. Breytingin felst í afmörkun lítillar lóðar, 15 x 25m, og byggingarreits fyrir dæluhús yfir núverandi borholu neysluvatns, sem auðkennt er á gildandi deiliskipulagi, auk vegstæðis að lóðinni. Lóðin er í norð-austur horni landsins, 5m frá lóðarmörkum þannig að upprunalandið mun umlykja hina nýju lóð. Þá breytast mörk skipulagssvæðisins lítillega.

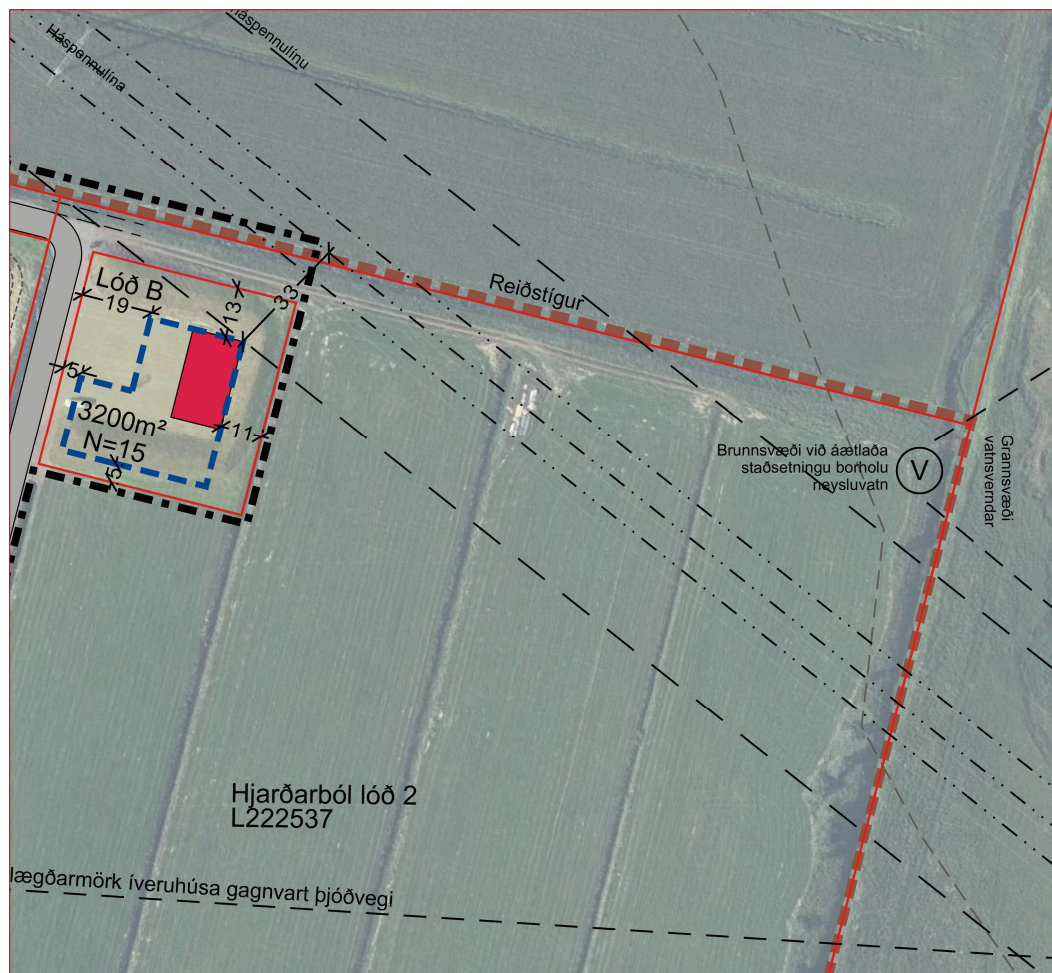
Nýja lóðin er 375m² og þar er leyfilegt að reisa 15m² dæluhús fyrir vatnsveitu. Innan lóðar eru bílastæði sem uppfylla þarfir starfseminnar. Ekki er heimilt að reisa aðrar byggingar eða geyma lausafjarmuni á lóðinni.

Hámarkssalarhæð er 3m.

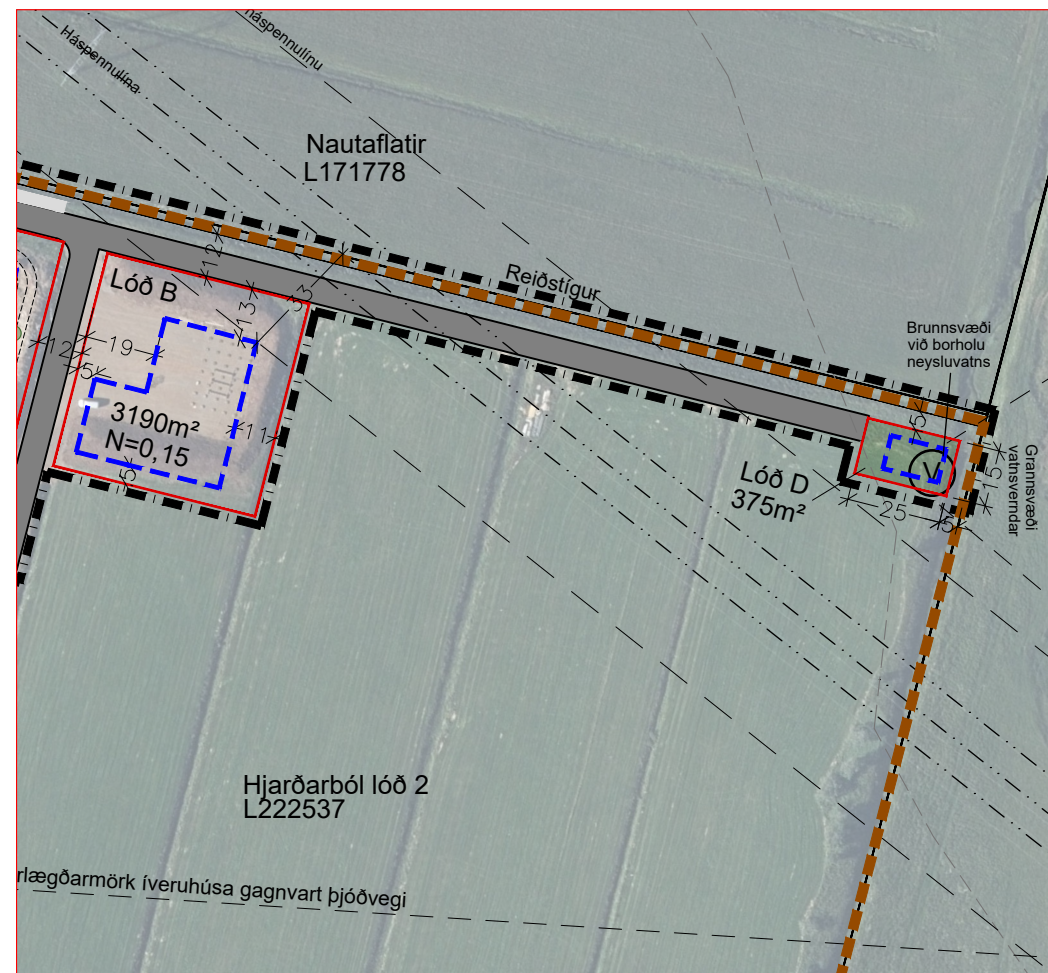
Engin breyting er gerð á öðrum skilmálum deiliskipulagsins.

Breytingin er gerð til að greiða fyrir starfsemi vatnsveitu fyrir hluta skipulagssvæðisins.

Breyting þessi felur ekki í sér framkvæmdir sem fall undir lög nr 111/2021 og er því ekki háð mati á umhverfisáhrifum.



Afmarkaður hluti gildandi skipulags, fyrir breytingu, mkv. 1:2000


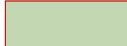


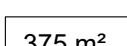
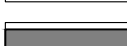
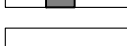
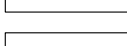
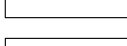
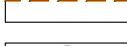


Tillaga að breyting á deiliskipulagi, mkv. 1:2000

Óveruleg breyting þessi á deiliskipulagi, sem fengið hefur meðferð skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr 123/2010 m.s.br., var samþykkt í sveitarstjórn Ölfus þann:

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann:

Skýringar

-  Mörk skipulags
-  Lóðir, nýjar/breyttar
-  Jarðarmörk / önnur lóðarmörk
-  Byggingareitur
-  375 m² Flatarmál lóðar
-  Götur
-  Háspennulína
-  Helgunarsvæði
-  Reiðleið skv. aðalskipulagi
-  Vatnstöku- og verndarsvæði

Sveitarfélagið Ölfus

Óveruleg breyting á deiliskipulagi "Hjarðarból, lóða 1 og 2"

mkv. 1:2000 (A3)

kortagrunnur: LM

hnitakerfi ISN 93

dags. 12. sept. 2023



Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is