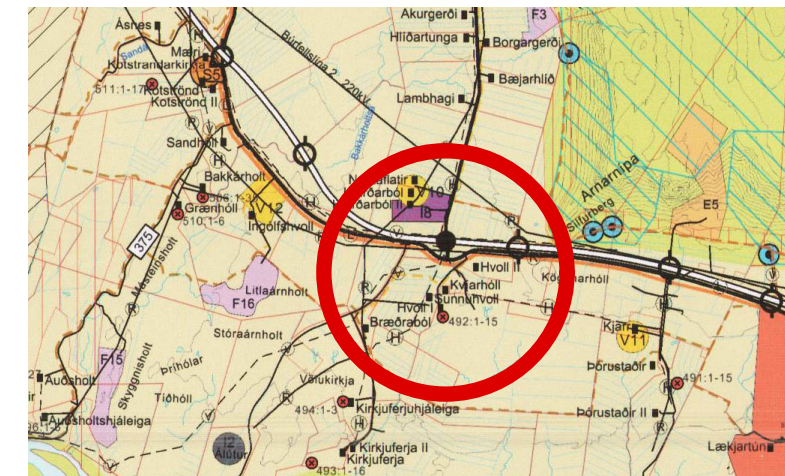


Deiliskipulagstillaga

Kvíarhóll, Ölfus



Hluti gildandi Aðalskipulags Ölfus 2010-2022

Greinargerð:

Almennt:

Deiliskipulagið nær yfir jörðina Kvíarhóll í Sveitarfélaginu Ölfus, landnúmer 171758.

Umrædd jörð er 5,7 hektarar.

Á svæðinu eru hesthús og hlaða samtals 601,2 m²

Sótt verður um að reisa reiðhöll sem er fyrirhuguð og verður til tengingar við núverandi hesthús.

Leitast skal við að efnis- og litaval taki mið af núverandi húsum á svæðinu.

Ekkert frárennsli er frá fyrirhugaðri reiðhöll.

Núverandi rotþró og siturlögn frá hestihúsi er sýnd á uppdrætti.

Ekki eru neinar þekktar fornleifar á svæðinu.

Skilmálar:

Leyfilegt að byggja reiðhöll ásamt tengingangi allt að 800 m².

Hámarkshæð er 6.5 metrar.

Mænisstefna skal vera til austur- vestur.

Skipulagsuppdráttur þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____

_____ þann _____ 20__.

Tilagan var auglýst frá _____ með

athugasemdafresti til _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____.

Kvíarhóll 816 Ölfus

Deiliskipulagstillaga, Kvíarhóll

Dags: 14.10.20

Verknr: 17.20

Blaðastærð: A3

Mkv: 1:1000, 1:2000

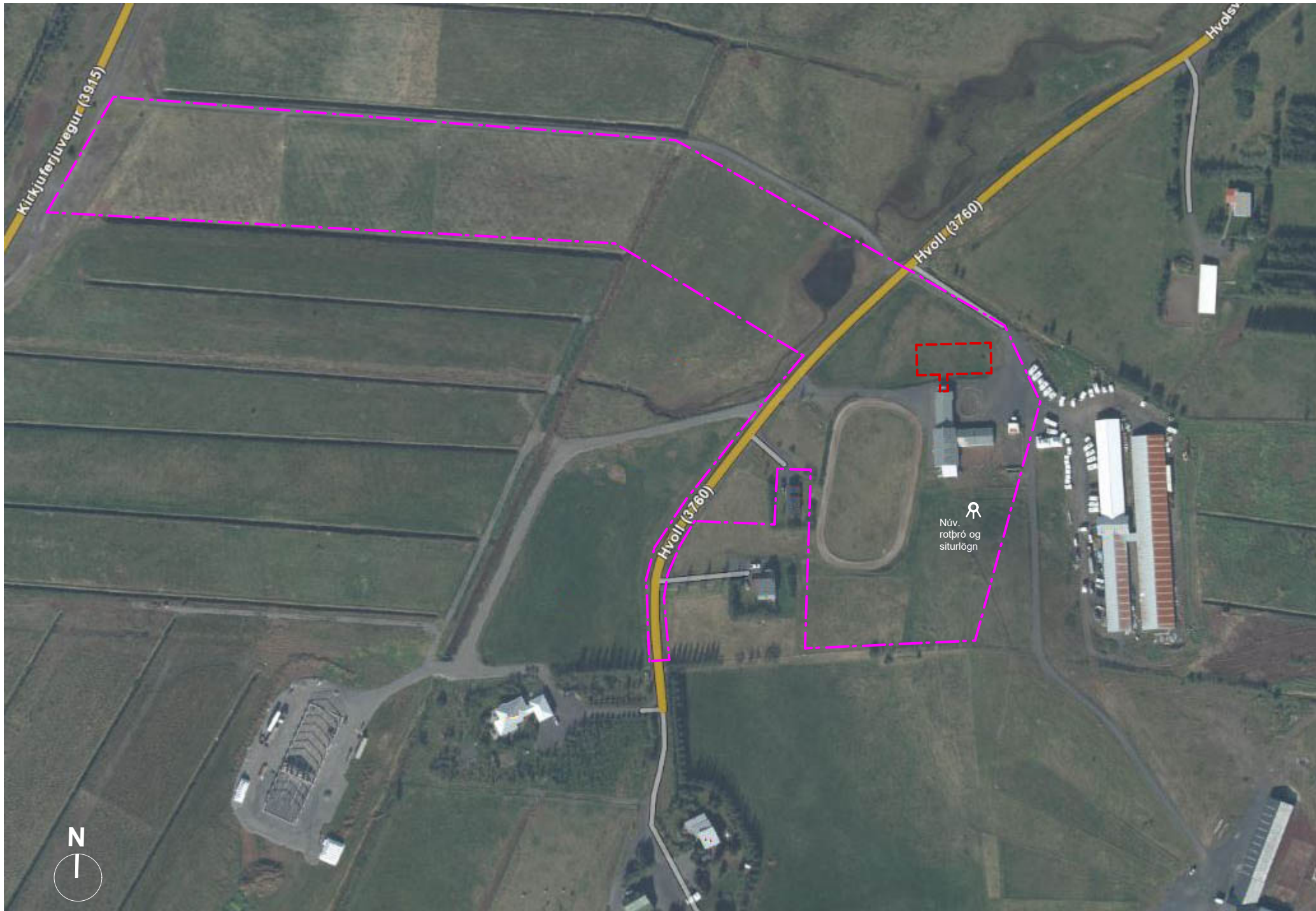
TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa

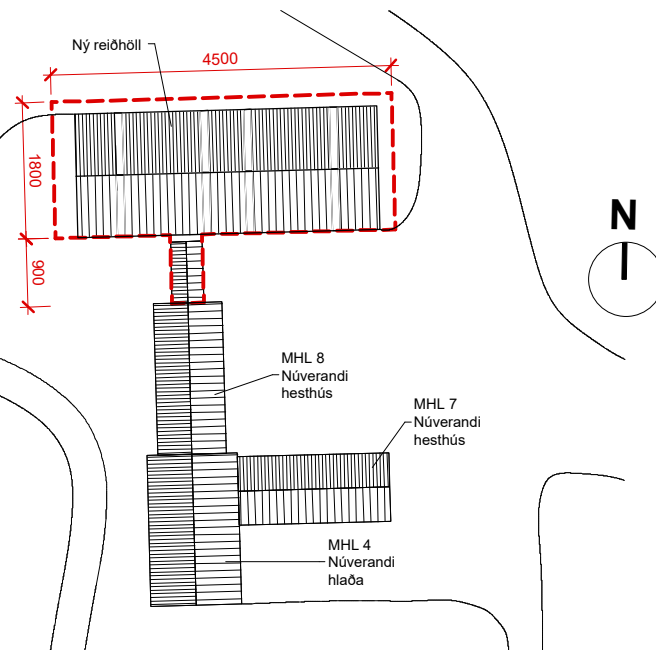
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

TILLAGA



Yfirlitsuppdráttur
1:2000

Skýringarmynd
1:1000



Skýringar

Mörk deiliskipulags/
lóðarmörk

Mörk á nýjum
byggingareit

Rotþró og
siturlögn

