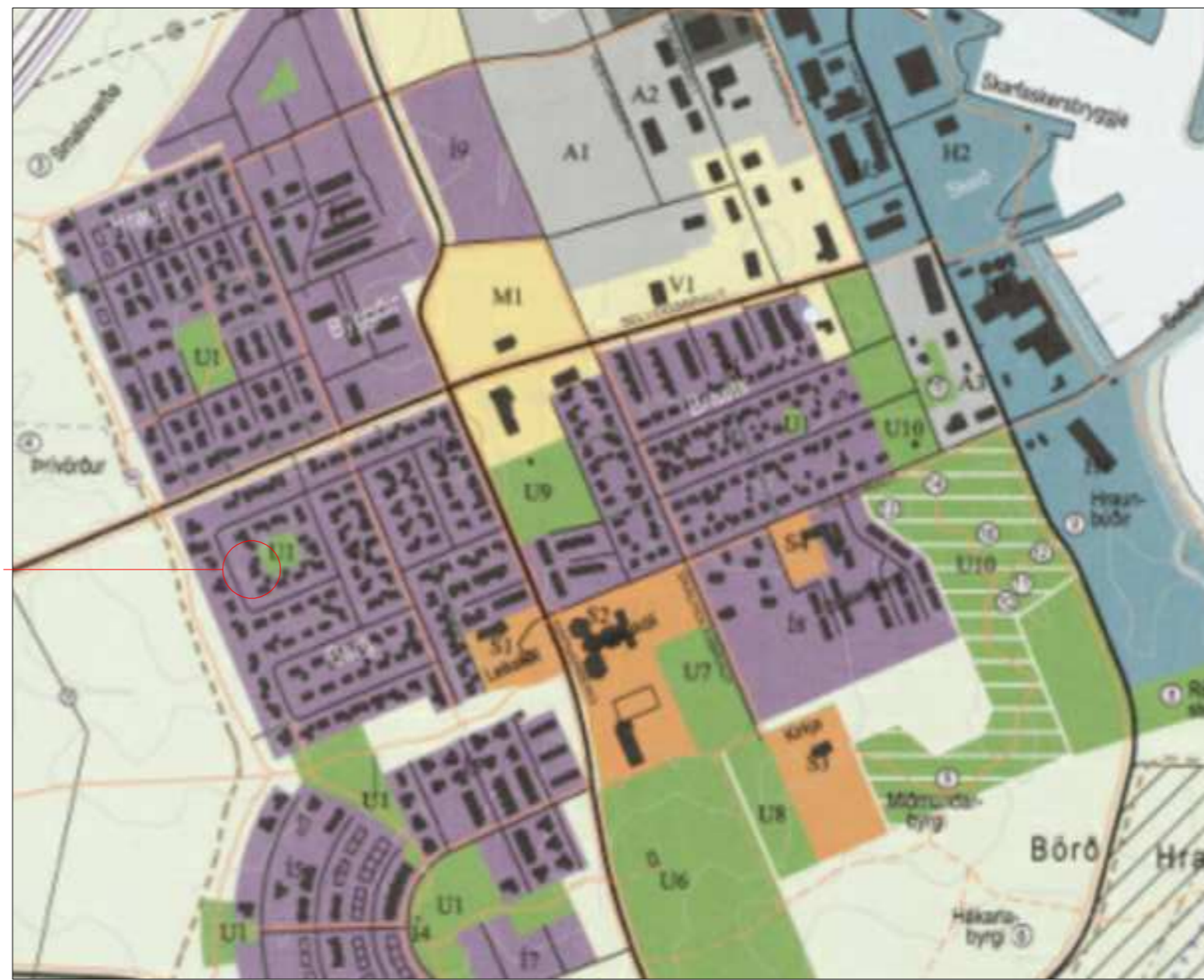


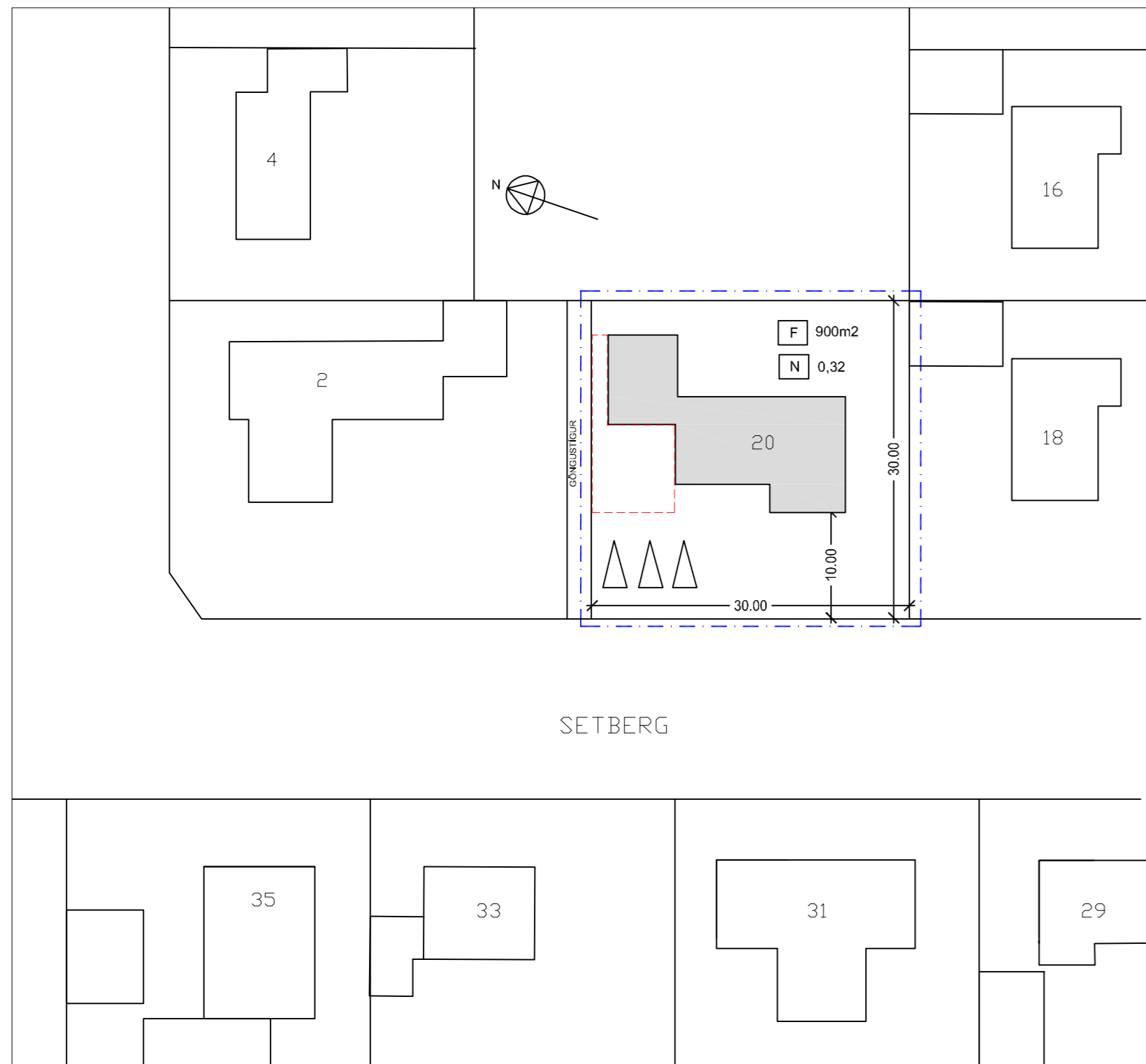


YFIRLITSMYND AF LÓÐ



Mörk svæðis

AÐALSKIPULAG SVEITAFÉLAG ÖLFUSS 2010-2022 YFIRLITSMYND



TILLAGA AÐ DEILISKUPULAGI MKV, 1:500

Skýringar:

- F Flatarmál lóðar
- N Nýtingahlutfall lóðar
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi bygging
- Byggingareitur

**Greinagerð:**  
 Skipulag þetta er í samræmi við aðalskipulag Sveitarfélagsins Ölfuss 2010-2022. Byggingareitur við núverandi byggingu stækkaður til vestur 10m frá lóðarmörkum og að lóðarmörkum til norðurs að göngustíg. Heimilt verði að stækka núverandi byggingu innan byggingareits. Viðbygging verði með sama þakformi (valmapak) og núverandi bygging. Heimilt verði að bæta við þakskyggni frá stofu til vesturs 3m út frá núverandi byggingu.

**Skilmálar:**  
 Heimilt verði að klæða húsið að utan. Leitast verði til að form efnis og litaval taki mið af núverandi húsi. Hámarks veggshæð byggingar (HV): 3,3m. Hámarks mænishæð byggingar (HM): 4,0 m. Hámarks flatarmál byggingar 290m<sup>2</sup>. Hámarksnýtingahlutfall 0,32.

Yfirlitsmyndir eru teknar af skra.is og af aðalskipulagi Ölfuss 2010-2022



Deiliskipulag þetta var auglýst sk. 1. málsgr. 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_.

Það var samþykkt í Skipulags- og umhverfisnefnd Ölfus þann \_\_\_\_\_ og í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

verk	SETBERG 20 ÞORLÁKSHÖFN
verkkaupi	
heiti	DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR
mkv.	1:500
dags	22.09.2020
hannað	LR,RL
teiknað	LR,RL
yfirfarið	LR
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
2201 60-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 821 6023 larusr@ark.is	
verknr. 15-20	teikning D-1
	breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.