

Sveitarfélagið Ölfus
Sundurliðanir
Ársreikningur
2025

Sveitarfélagið Ölfus
Hafnarbergi 1
815 Portlákshöfn
Kt. 420369-7009

Efnisyfirlit

A og B hluti

Rekstrarreikningur.....	2
Efnahagsreikningur.....	3
Sjóðstreymisyfirlit.....	5

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Áhaldahús	Byggðafélag	Millifærslur	A hluti	Vatnsveita	Fráveita	Hafnarsjóður	Félagsl. íb.	Íb. eldri borgara	Uppgræðslusj.	Millifærslur	A og B hluti
Rekstrartekjur														
Skatttekjur án framlags Jöfnunarsjóðs.....	3.193.497	0	0	0	(85.460)	3.108.038	0	0	0	0	0	0	(16.080)	3.091.957
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.140.261	0	0	0	0	1.140.261	0	0	0	0	0	0	0	1.140.261
Þjónustutekjur.....	403.636	0	0	0	(106.598)	297.038	98.474	121.499	714.558	0	12.870	0	(12.870)	1.231.568
Eignatekjur.....	14.678	378.025	66.643	0	(372.550)	86.796	0	0	0	19.360	43.182	0	(30.652)	118.686
Aðrar tekjur.....	657.268	310	30.046	702.245	(283.378)	1.106.490	308	0	0	0	0	0	(11.604)	1.095.195
	<u>5.409.341</u>	<u>378.334</u>	<u>96.689</u>	<u>702.245</u>	<u>(847.987)</u>	<u>5.738.623</u>	<u>98.782</u>	<u>121.499</u>	<u>714.558</u>	<u>19.360</u>	<u>56.052</u>	<u>0</u>	<u>(71.206)</u>	<u>6.677.667</u>
Rekstrargjöld														
Laun og launatengd gjöld.....	1.663.567	736	85.695	127.215	0	1.877.214	391	0	154.973	0	0	0	0	2.032.578
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	106.544	0	0	5.688	0	112.233	0	0	6.222	0	0	0	0	118.455
Annar rekstrarkostnaður.....	2.609.801	224.210	32.027	497.861	(847.987)	2.515.912	38.397	18.293	125.801	18.163	19.807	0	(71.206)	2.665.167
	<u>4.379.912</u>	<u>224.946</u>	<u>117.721</u>	<u>630.765</u>	<u>(847.987)</u>	<u>4.505.358</u>	<u>38.789</u>	<u>18.293</u>	<u>286.996</u>	<u>18.163</u>	<u>19.807</u>	<u>0</u>	<u>(71.206)</u>	<u>4.816.200</u>
Afskriftir.....	0	157.290	7.513	8.470	0	173.273	14.075	21.909	90.829	2.814	12.511	0	0	315.411
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	1.029.429	(3.902)	(28.546)	63.011	0	1.059.991	45.918	81.297	336.733	(1.618)	23.735	0	0	1.546.056
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)														
Vaxtatekjur.....	175.261	0	0	11.765	(102.960)	84.065	0	0	7.643	0	0	0	(6.137)	85.571
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(19.491)	(161.700)	(3.516)	(8.849)	102.960	(90.596)	(3.507)	(8.685)	(38.076)	(11.185)	(22.405)	0	6.137	(168.317)
	<u>155.769</u>	<u>(161.700)</u>	<u>(3.516)</u>	<u>2.916</u>	<u>0</u>	<u>(6.531)</u>	<u>(3.507)</u>	<u>(8.685)</u>	<u>(30.433)</u>	<u>(11.185)</u>	<u>(22.405)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(82.746)</u>
Rekstrarniðurstaða án framlaga.....	1.185.198	(165.602)	(32.061)	65.926	0	1.053.460	42.411	72.612	306.300	(12.803)	1.329	0	0	1.463.310
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða.....	<u>1.185.198</u>	<u>(165.602)</u>	<u>(32.061)</u>	<u>65.926</u>	<u>0</u>	<u>1.053.460</u>	<u>42.411</u>	<u>72.612</u>	<u>306.300</u>	<u>(12.803)</u>	<u>1.329</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.463.310</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Áhaldahús	Byggðafélag	Millifærslur	A hluti	Vatnsveita	Fráveita	Hafnarsjóður	Félagsl. íb.	Íb. eldri borgara	Uppgræðslusj.	Millifærslur	A og B hluti
Fastafjármunir														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir.....	0	4.771.952	13.915	91.241	0	4.877.108	0	0	92.230	91.885	457.526	0	0	5.518.750
Veitu- og gatnakerfi.....	0	0	0	0	0	0	379.485	538.365	0	0	0	0	0	917.851
Hafnarmannvirki.....	0	0	0	0	0	0	0	0	2.123.021	0	0	0	0	2.123.021
Aðrar eignir.....	0	18.778	24.359	45.082	0	88.219	0	0	95.003	0	0	0	0	183.223
	<u>0</u>	<u>4.790.731</u>	<u>38.274</u>	<u>136.322</u>	<u>0</u>	<u>4.965.327</u>	<u>379.485</u>	<u>538.365</u>	<u>2.310.255</u>	<u>91.885</u>	<u>457.526</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.742.844</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Eignarhlutir í félögum.....	148.861	0	0	3.601	(14.114)	138.348	500	0	0	0	0	0	0	138.848
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki.....	1.183.312	0	0	0	(1.116.837)	66.475	0	0	0	0	0	0	(66.475)	0
Aðrar langtímakröfur.....	0	0	0	27.047	0	27.047	0	0	0	0	0	0	0	27.047
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	156.563	0	0	3.211	0	159.774	0	0	15.992	0	0	0	0	175.766
	<u>1.488.736</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.859</u>	<u>(1.130.952)</u>	<u>391.644</u>	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>15.992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(66.475)</u>	<u>341.661</u>
	<u>1.488.736</u>	<u>4.790.731</u>	<u>38.274</u>	<u>170.182</u>	<u>(1.130.952)</u>	<u>5.356.971</u>	<u>379.985</u>	<u>538.365</u>	<u>2.326.247</u>	<u>91.885</u>	<u>457.526</u>	<u>0</u>	<u>(66.475)</u>	<u>9.084.506</u>
Veltufjármunir														
Vörubirgðir.....	1.553	0	0	0	0	1.553	0	0	0	0	0	0	0	1.553
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur.....	630.084	292.431	0	40.672	(120.950)	842.236	0	0	111.141	3.198	0	0	0	956.575
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin félög.....	81.811	0	0	0	(77.215)	4.596	0	0	0	0	0	0	(4.596)	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna.....	920.014	0	0	0	0	920.014	0	0	0	0	0	0	0	920.014
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki.....	5.853.402	0	0	0	(5.533.818)	319.583	0	0	0	0	0	0	(319.583)	0
Aðrar skammttímakröfur.....	47.919	0	0	29.787	(149)	77.557	0	0	76.107	0	0	0	(9)	153.655
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	8.280	0	0	184	0	8.464	0	0	840	0	0	0	0	9.304
Handbært fé.....	54.744	0	0	244.072	0	298.816	0	0	50.238	0	0	0	0	349.054
	<u>7.597.806</u>	<u>292.431</u>	<u>0</u>	<u>314.715</u>	<u>(5.732.132)</u>	<u>2.472.820</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>238.325</u>	<u>3.198</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(324.188)</u>	<u>2.390.155</u>
	<u>9.086.542</u>	<u>5.083.162</u>	<u>38.274</u>	<u>484.897</u>	<u>(6.863.084)</u>	<u>7.829.791</u>	<u>379.985</u>	<u>538.365</u>	<u>2.564.573</u>	<u>95.083</u>	<u>457.526</u>	<u>0</u>	<u>(390.663)</u>	<u>11.474.661</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Skuldir og eigið fé

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Áhaldahús	Byggðafélög	Millifærslur	A hluti	Vatnsveita	Fráveita	Hafnarsjóður	Félagsl. íb.	Íb. eldri borgara	Uppgræðslusj.	Millifærslur	A og B hluti
Eigið fé														
Eiginfjárreikningur.....	7.655.439	(2.045.851)	(710.712)	163.893	(14.114)	5.048.655	236.784	328.129	1.988.764	(167.447)	49.617	0	0	7.484.503
Skuldbindingar														
Lífeyrisskuldbinding.....	719.141	0	0	55.891	0	775.032	0	0	26.846	0	0	0	0	801.878
Langtímaskuldir														
Skuldabréfalán.....	179.063	846.198	0	112.447	0	1.137.707	57.109	34.792	468.798	167.590	333.111	0	0	2.199.107
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	1.078.701	38.136	0	(1.116.837)	0	0	66.475	0	0	0	0	(66.475)	0
Fyrirframminnheimtar tekjur.....	0	194.333	0	0	0	194.333	0	0	0	0	0	0	0	194.333
	<u>898.204</u>	<u>2.119.231</u>	<u>38.136</u>	<u>168.338</u>	<u>(1.116.837)</u>	<u>2.107.071</u>	<u>57.109</u>	<u>101.267</u>	<u>495.644</u>	<u>167.590</u>	<u>333.111</u>	<u>0</u>	<u>(66.475)</u>	<u>3.195.317</u>
Skammtímaskuldir														
Viðskiptaskuldir.....	310.048	0	0	116.463	(117.677)	308.834	0	0	10.866	0	0	0	0	319.700
Næsta árs afb. langtímask. á eigin félög.....	0	74.578	2.637	0	(77.215)	0	0	4.596	0	0	0	0	(4.596)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	21.387	100.725	0	12.226	0	134.338	7.124	4.148	37.504	6.958	23.965	0	0	214.037
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar.....	35.401	0	0	3.334	0	38.734	0	0	1.249	0	0	0	0	39.984
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	4.828.404	705.414	0	(5.533.818)	0	78.732	99.976	5.247	87.562	48.067	0	(319.583)	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	166.063	6.074	2.799	20.644	(3.422)	192.158	237	249	25.297	421	2.767	0	(9)	221.119
	<u>532.899</u>	<u>5.009.781</u>	<u>710.850</u>	<u>152.666</u>	<u>(5.732.132)</u>	<u>674.064</u>	<u>86.092</u>	<u>108.969</u>	<u>80.164</u>	<u>94.941</u>	<u>74.799</u>	<u>0</u>	<u>(324.188)</u>	<u>794.841</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>1.431.103</u>	<u>7.129.012</u>	<u>748.986</u>	<u>321.004</u>	<u>(6.848.970)</u>	<u>2.781.136</u>	<u>143.201</u>	<u>210.236</u>	<u>575.808</u>	<u>262.531</u>	<u>407.910</u>	<u>0</u>	<u>(390.663)</u>	<u>3.990.158</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>9.086.542</u>	<u>5.083.162</u>	<u>38.274</u>	<u>484.897</u>	<u>(6.863.084)</u>	<u>7.829.791</u>	<u>379.985</u>	<u>538.365</u>	<u>2.564.573</u>	<u>95.083</u>	<u>457.526</u>	<u>0</u>	<u>(390.663)</u>	<u>11.474.661</u>

Sjóðstreymisýfirlit árið 2025

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Áhaldahús	Byggðafélög	Millifærslur	A hluti	Vatnsveita	Fráveita	Hafnarsjóður	Félagsl. íb.	Íb. eldri borgara	Uppgræðslusj.	Millifærslur	A og B hluti
Rekstrarhreyfingar														
Rekstrarniðurstaða.....	1.185.198	(165.602)	(32.061)	65.926	0	1.053.460	42.411	72.612	306.300	(12.803)	1.329	0	0	1.463.310
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:														
Afskriftir.....	0	157.290	7.513	8.470	0	173.273	14.075	21.909	90.829	2.814	12.511	0	0	315.411
Verðbætur og gengismunur.....	7.624	80.087	1.558	3.680	(45.629)	47.320	2.451	4.197	18.770	7.407	13.235	0	(2.716)	90.664
Söluþap (-hagnaður) eigna.....	0	0	0	(204)	0	(204)	0	0	1.109	0	0	0	0	905
Breyting á lífeyrisskuldbindingu.....	90.779	0	0	5.740	0	96.519	0	0	1.163	0	0	0	0	97.682
Annað.....	343	0	0	(14)	0	330	0	0	0	1.919	0	0	0	2.249
Veltufé (til) frá rekstri	1.283.944	71.775	(22.990)	83.599	(45.629)	1.370.699	58.937	98.719	418.170	(663)	27.075	0	(2.716)	1.970.221
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:														
Vörubirgðir, lækkun (hækkun).....	3.454	0	0	0	0	3.454	0	0	0	0	0	0	0	3.454
Fyrirframgreiddur kostnaður, lækkun (hækkun).....	8.280	0	0	92	0	8.372	0	0	0	0	0	0	0	8.372
Viðskiptakr., aðrar skammtímakröfur, (hækkun) lækl	(429.131)	(174.196)	0	(11.822)	(58.863)	(674.012)	0	0	294.647	307	0	1.654	0	(377.404)
Skammtímaskuldur, hækkun (lækkun).....	170.089	(308)	(795)	39.409	58.863	267.258	(13)	(13)	(49.123)	(1)	(91)	(1.311)	0	216.706
Afborgun lífeyrisskuldbindinga.....	(30.117)	0	0	(4.719)	0	(34.836)	0	0	0	0	0	0	0	(34.836)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum	(277.425)	(174.504)	(795)	22.960	0	(429.764)	(13)	(13)	245.524	307	(91)	343	(0)	(183.708)
Handbært fé (til) frá rekstri	1.006.520	(102.729)	(23.786)	106.560	(45.629)	940.935	58.923	98.706	663.694	(356)	26.984	343	(2.716)	1.786.514
Fjárfestingahreyfingar														
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0	(1.227.780)	(11.196)	(18.345)	0	(1.257.321)	(74.436)	(119.877)	(506.417)	0	0	0	0	(1.958.050)
Innborguð gatnagerðargjöld.....	0	(82.324)	0	0	0	(82.324)	0	0	0	0	0	0	0	(82.324)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	0	0	300	0	300	0	0	3.500	0	0	0	0	3.800
Fyrirframinnheimtar tekjur.....	0	0	0	0	0	0	20.547	0	0	0	0	0	0	20.547
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(1.490.787)	0	0	4.262	1.590.263	103.739	0	0	(154.390)	0	0	0	(101.130)	(151.781)
Arðrir liðir.....	0	0	0	(6.994)	0	(6.994)	0	0	0	0	0	0	0	(6.994)
Fjárfestingahreyfingar	(1.490.787)	(1.310.104)	(11.196)	(20.776)	1.590.263	(1.242.600)	(53.888)	(119.877)	(657.307)	0	0	0	(101.130)	(2.174.802)
Fjármögnunarhreyfingar														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	5.233	0	5.233	0	0	0	0	0	0	0	5.233
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(1.654)	1.581.365	37.517	0	(1.618.883)	(1.654)	1.886	29.579	0	8.129	(3.525)	0	99.426	133.843
Skammtímalán, breyting.....	3.353	0	0	(456)	0	2.897	0	0	840	0	0	0	0	3.737
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(20.573)	(168.532)	(2.535)	(11.847)	74.249	(129.238)	(6.921)	(8.408)	(36.857)	(7.773)	(23.459)	0	4.419	(208.237)
Úttekt úr rekstri.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(343)	0	(343)
Fjármögnunarhreyfingar	(18.873)	1.412.833	34.982	(7.069)	(1.544.634)	(122.761)	(5.035)	21.171	(36.017)	356	(26.984)	(343)	103.846	(65.767)
Breyting á handbæru fé	(503.140)	0	0	78.715	0	(424.426)	0	0	(29.630)	0	0	0	0	(454.056)
Handbært fé í ársbyrjun.....	557.884	0	0	165.358	0	723.242	0	0	79.868	0	0	0	0	803.110
Handbært fé í árslok	54.744	0	0	244.072	0	298.816	0	0	50.238	0	0	0	0	349.054