

Úthlutunarreglur íbúða á Egilsbraut 9, Þorlákshöfn

1.gr.

Skilgreining

Reglur þessar gilda um íbúðir aldraða að Egilsbraut 9 í Þorlákshöfn. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir aldraða sem þurfa á aðstoð og stuðningi að halda til að geta búið á eigin heimili.

2. gr.

Markmið

Markmið með úthlutun íbúðanna er að koma til móts við þarfir aldraðra/öryrkja íbúa í Sveitarfélaginu Ölfusi sem sökum félagslegra- og/eða heilsufarslegra aðstæðna geta ekki búið áfram án stuðnings í eigin húsnæði. Íbúðunum er ætlað að vera hentugur búsetukostur þar sem einstaklingar geta haldið eigið heimili sem lengst við sem bestar aðstæður.

3. gr.

Réttur til umsóknar

Forsenda þess að geta sótt um íbúð að Egilsbraut 9 er að umsækjandi uppfylli eftirfarandi skilyrði:

- a. Umsækjendur um íbúðir skulu hafa náð 67 ára aldri.
- b. Umsækjandi skal hafa átt lögheimili í sveitarfélaginu í 2 ár.
- c. Umsækjandi sé í þörf fyrir aðstoð og stuðning til að geta búið á eigin heimili og að slíka þjónustu sé ekki hægt að veita í núverandi húsnæði umsækjanda.

4. gr.

Undanþágur

Heimilt er að veita undanþágu frá skilyrðum 3.gr. við eftirfarandi aðstæður:

- a. Umsækjandi hefur búið í Ölfusi stóran hluta ævi sinnar en flutt tímabundið úr sveitarfélaginu vegna húsnæðisvanda eða vinnu.
- b. Skóla- og velferðarþjónusta Árnesþings getur veitt undanþágu frá aldursákvæði skv.3.gr. til öryrkja sem ekki hafa náð 67 ára aldri.
- c. Skóla- og velferðarþjónusta Árnesþings getur veitt undanþágu frá lögheimili sökum félags- og heilsufarslegra aðstæðna.

5.gr.

Umsóknir

Lausar íbúðir að Egilsbraut 9 eru auglýstar og sótt er um þær hjá félagsþjónustu sveitarfélagsins á þar til gerðu eyðublaði eða rafrænt á heimasíðu sveitarfélagsins www.olfus.is. Íbúðum er úthlutað samkvæmt 8. gr. þessara reglna.

6. gr.

Mat á þjónustupörf

Uppfylli umsækjandi skilyrði 3. gr. fer fram mat á aðstæðum umsækjanda. Deildarstjóri öldrunarþjónustu leitar upplýsinga m.a. um andlegar, líkamlegar og félagslegar aðstæður umsækjanda ásamt þjónustupörf og húsnæðisstöðu. Stuðst verður við matsviðmið sem fylgja reglum þessum þegar þjónustupörf er metin.

7. gr.

Forgangsröðun umsókna

Fullnægi umsækjandi skilyrðum 3. og 6. gr. raðast umsóknin í forgangsröð sbr. matsviðmið þar sem m.a. er haft til hliðsjónar núverandi heilsufar, félagslegar aðstæður og húsnæðisstaða.

8. gr.

Úthlutun

Úthlutun íbúða fer fram hjá bæjarráði Sveitarfélagsins Ölfuss á grundvelli tillagna og mats af hálfu Skóla- og Velferðarþjónustu Árnesþings.

9. gr.

Tilkynning um úthlutun

Umsækjanda skal með skriflegum hætti tilkynnt um úthlutun og skal umsækjandi tilkynna innan 10 daga hvort hann þiggur íbúðina. Gerður skal húsaleigusamningur með gildistíma frá þeim degi sem umsækjandi þiggur hana.

Leigutaki skal flytja í íbúðina innan tveggja mánaða frá úthlutunardegi og hafa þar fasta búsetu sbr. lög um lögheimili nr. 21/1990. Flytji leigutaki ekki í íbúðina innan tveggja mánaða frá úthlutun getur bæjarráð ógilt úthlutun íbúðar og endurúthlutað að fengnum tillögum frá Skóla- og Velferðarþjónustu Árnesþings.

10. gr.

Málsmeðferð

Könnun á aðstæðum umsækjanda skal fara fram hjá deildarstjóra öldrunarþjónustu sveitarfélagsins svo fljótt sem auðið er. Öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu við umsækjanda. Við meðferð umsóknar og ákvarðanatöku skal leitast við að hafa samvinnu og samráð við umsækjanda eftir því sem unnt er að öðrum kosti umboðsmann hans ef við á. Umboðsmaður skal framvísa skriflegu umboði.

11. gr.

Niðurstaða og rökstuðningur synjunar

Kynna skal niðurstöðu umsóknar svo fljótt sem unnt er með skriflegum hætti til umsækjenda. Sé umsókn hafnað skal henni fylgja rökstuðningur með vísan í viðeigandi ákvæði þessara reglna. Ef umsækjandi fær ekki úthlutað íbúð þarf hann að sækja um aftur þegar íbúðir eru auglýstar lausar til umsóknar.

12. gr.

Gildistaka og brottfall eldri reglna

Reglur þessar taka gildi við staðfestingu bæjarstjórnar Ölfuss og samhliða því falla eldri reglur um úthlutun íbúða á Egilsbraut 9 úr gildi en þeir samningar sem þegar hefur verið stofnað til samkvæmt eldri reglum halda gildi sínu skv. þeim reglum. Hvorki verður gerð krafa um innlausn íbúða skv. eldri reglum né verður veitt heimild til að uppfæra eldri samninga skv. nýjum reglum. Eldri samningar halda gildi sínu þar til íbúar hafa sagt þeim upp. Hér eftir verður íbúðum úthlutað skv. nýjum úthlutunarreglum.

Samþykkt 4.júní 2020

**Mat á þörf og forgangsröðun**

Líkamlegt heilsufar	Stig
Gott	0
Ábótavant	2
Lélegt	4
Slæmt	6

Andlegt heilsufar	Stig
Gott	0
Ábótavant	2
Lélegt	4
Slæmt	6

Aldur umsækjanda	Stig
Yngri en 75 ára	0
75-84 ára	1
85 ára og eldri	3

Félagslegar aðstæður	Stig
Góðar	0
Lélegar	1
Erfiðar	3
Neyðarástand	5

Húsnæðisaðstæður	Stig
Góðar	0
Ábótavant	1
Verulega erfiðar	3
Neyðarástand	5