

Áætlun fjárfestinga (þús. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017	Samtals	2018	2019	2020	Síðar
04 - Fræðslu- og uppeldismál										
Leikskólinn Bergheimar nýbygging	195.000	15.000				15.000				
Leikskólinn Bergheimar elsta bygging		2.500	22.500			25.000				
Grunnskólinn tónlistarálma		18.500				18.500				
Grunnskólinn í Hveragerði		4.900				4.900				
Samtals 04	195.000	40.900	22.500	0	0	63.400	0	0	0	0
05 - Menningarmál										
Áhorfendapallar í Ráðhúskaffi			2.500			2.500				
Samtals 05	0	0	2.500	0	0	2.500	0	0	0	0
06 - Æskulýðs- og íþróttamál										
Íþróttamiðstöð tæki						0				
Loftræstikerfi íþróttahús						0			24.000	
Íþróttamiðstöð, nýi hluti, tækjasalur o.fl						0				
Fimleikaaðstaða						0				150.000
Yfirbyggður knattspyrnuvöllur						0				900.000
Knattspyrnuvöllir		500	1.000			1.500				
Strandblakvöllur			750			750				
Aðstaða á tjaldsvæði		1.500	500			2.000				
Golfvöllur		1.000				1.000				
Aðstaða fyrir brimbrettafólk			500	1.000	500	2.000				
Samtals 06	0	3.000	2.750	1.000	500	7.250	0	0	24.000	1.050.000
08 - Hreinlætismál										
Gámvöllur		1.500	15.000	3.000	1.500	21.000	1.000			
Sorptunnur						0				
Samtals 08	0	1.500	15.000	3.000	1.500	21.000	1.000	0	0	0
10 - Umferðar- og samgöngumál										
Öryggismyndavélar			2.000			2.000				
Nýfjárfesting í götum			5.000	3.000	3.000	11.000				100.000
Heimreiðar á lögbylum		2.500	2.500	2.500	2.500	10.000				
Göngustígar		1.500				1.500	10.000			

Lýsing á Nesbraut						0	24.000			
						0				
Samtals 10	0	4.000	9.500	5.500	5.500	24.500	34.000	0	0	100.000
11 - Umhverfismál										
Heilsustígar	2.000	4.000				4.000				
Skrúðgarður		6.000	9.220	1.600		16.820				
Fegrin á innkomu í bæinn		1.200	1.200	1.200	1.200	4.800				
Framlag vegna framkvæmda í Reykjadal						0				
Samtals 11	2.000	11.200	10.420	2.800	1.200	25.620	0	0	0	0
13 - Atvinnumál										
Fjárréttir			4.000			4.000				
Samtals 13	0	0	4.000	0	0	4.000	0	0	0	0
33 - Þjónustumiðstöð										
Traktorsgrafa			12.500			12.500				
Slátturtraktor				3.000		3.000				
Baklóð, girðing				2.000		2.000				
						0				
						0				
Samtals 33	0	0	12.500	5.000	0	17.500	0	0	0	0
41 - Hafnarsjóður/Þorlákshöfn										
Lóðarframkvæmdir hafnarhúsi	10.000					10.000				
Áhöld og tæki		2.000				2.000				
Samtals 41	10.000	2.000	0	0	0	12.000	0	0	0	0
43 - Vatnsveita										
Hraðabreytir fyrir dælu 1, Hafnarsandi		1.000				1.000				
Fjölgun á stofnlökum og lekaleit		900	900	900	1.000	3.700				
Færsla á vatnsbóli		500		1.000	4.500	6.000	10.000	10.000	10.000	
Berglind				20.000	20.000	40.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Samtals 43	0	2.400	900	21.900	25.500	50.700	30.000	30.000	30.000	20.000

53 - Íbúðir eldri borgara											
Egilsbraut 9						0					67.500
Samtals 53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67.500
55 - Uppgræðslusjóður (Fjarskiptasjóður)											
Ljósleiðari í dreifbýli		80.000				80.000					
Samtals 55	0	80.000	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0
57 - Félagslegar íbúðir											
						0					
Samtals 57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61 - Fráveita											
Lenging á útrás fráveitu/nýtt fráveituhús	3.000	1.500	1.500	3.000	10.000	16.000	15.000	50.000	25.000		
Nýfjárfesting í fráveitulögnum		10.000	3.000	3.000	3.000	19.000					100.000
						0					
Samtals 61	3.000	11.500	4.500	6.000	13.000	35.000	15.000	50.000	25.000		100.000
Alls fjárfesting	210.000	156.500	84.570	45.200	47.200	343.470	80.000	80.000	79.000	1.337.500	

* Málaflokkar 04-13 falla undir efnahag Eignasjóðs 32 í ársreikningi

** Rauður hluti skjalsins er ekki hluti samþykkrar áætlunar en er hugsaður til skýringa og einföldunar við framtíðaráætlunargerð

Áætlun fjárfestinga (skýringar)**04 - Fræðslu- og uppeldismál**

Leikskólinn Bergheimar nýbygging: Á árinu 2013 voru upphaflega áætlaðar 150 m.kr. til fjárfestingar í leikskólann. Með viðauka við fjárhagsáætlun vegna lóðar var þessi fjárhæð hækkuð í 195 m.kr. Á árinu 2014 eru áætlaðar 15 m.kr. til að klára framkvæmdina, 9 m.kr. til búnaðarkaupa og 6 m.kr. til að klára samning við Vörðufell (geymslufé).

Leikskólinn Bergheimar elsta bygging: Gert er ráð fyrir því að starfsemi leikskólans fari að öllu leyti fram í húsnæði leikskólans eftir skólaárið 2013-2014. Skólaárið 2014-2015 verði starfræktar fjórar deildir í leikskólanum og elsti hlutinn verði ekki nýttur undir deild það árið. Aldursinntökuvíðmið verði færð niður í 18 mánuði úr 24 mánaða aldri í upphafi skólaárs 2015-2016. Vegna þessara breytinga verði elsti hluti forhannaður með breytingaþörf að leiðarljósi árið 2014 og er áætlaður kostnaður 2,5 m.kr. Breytingar verði svo framkvæmdar árið 2015 og er heildarkostnaður fullnaðar hönnunar og framkvæmdar á því ári áætlaður 22,5 m.kr. Gert er ráð fyrir að lágmarksbreytingar verði gerðar á húsinu en nauðsynlegar endurbætur verði gerðar. Taka skal fram að formleg kostnaðaráætlun liggur ekki fyrir.

Grunnskólinn tónlistarálma: Í fjárhagsáætlun sem samþykkt var á síðasta ári var gert ráð fyrir 20 m.kr. til endurbóta á tónlistarálmu grunnskólans. Kostnaðar- og verkáætlun frá Arkþing ehf. sem gerð var júlí 2008 hljóðaði uppá heildarframkvæmdakostnað um 10 m.kr. Gera má ráð fyrir 15% vegna ófyrirséðu. Byggingarvísitala hefur hækkað um 40% á þessum tíma. Kostnaður vegna loftræstikerfis sem ekki er í áætlun Arkþing er áætlaður 2,4 m.kr. Heildarkostnaður er því áætlaður 18,5 m.kr. Æskilegt er að klára framkvæmdina á árinu 2014.

Grunnskólinn í Hveragerði: Hveragerðisbær hefur hug á að kaupa fasteign í Hveragerði undir skólasel/frístundaskóla fyrir börn á aldrinum 6-9 ára. Áætlaður hlutur Ölfuss í þessari fjárfestingu er 3,9 m.kr. Árið 2014 er heildarfjárhæð fjárfestingar í Grunnskólanum í Hveragerði áætluð 4,9 m.kr.

05 - Menningarmál

Áhorfendapallar í Ráðhúskaffi: Áhorfendaaðstaða á leiksýningum í Ráðhúskaffi er ekki góð. Á leiksýningum hafa verið útbúin áhorfendastæði úr vörubrettum og er það bæði fyrirferðarmikið og stenst vart kröfur um brunavarnir. Stefnt er að því að bæta úr þessu á eins hagkvæman hátt og kostur er á árinu 2015.

06 - Æskulýðs- og íþróttamál

Íþróttamiðstöð tæki: Mikilvægt er að viðhalda búnaði í íþróttamiðstöð svo rekstur hennar sé með sóma. Í samningum við íþróttafélögin, sem undirritaðir voru 13. desember 2012 og gilda til ársloka 2016, segir að Sveitarfélagið Ölfus muni árlega veita fjármunum til tækjakaupa í íþróttamannvirki. Ekki liggur fyrir tillaga um ráðstöfun en samkvæmt samningunum mun íþrótt- og æskulýðsfulltrúi sjá um meðferð þess fjár sem áætlað er í samráði við íþróttafélögin og íþrótt- og æskulýðsnefnd. Gert er ráð fyrir þessu í rekstraráætlun.

Loftræstikerfi íþróttahús: Það hefur alltaf verið vitað að engin loftræsting er í íþróttahúsinu en nú er Heilbrigðiseftirlit farið að gera við þetta alvarlegri athugasemdir auk þess sem dómarrar í efstu deild karla í körfubolta hafa kvartað undan loftleysi. Verkefnið rúmast ekki innan fjögurra ára áætlunar en verður skoðað í náinni framtíð. Sjá nánar hugmyndafræðina í tengslum við fimleikaaðstöðu en verði fimleikaaðstöðu frestað fram yfir árið 2020 verður að horfa til þess að setja upp loftræstikerfið í íþróttahúsið. Heildarkostnaður vegna nýrrar loftræstisamstæðu í íþróttahúsið er áætlaður 22 m.kr. og lagfæring á tæknirými í samræmi við brunavarnakröfur 2 m.kr.

Íþróttamiðstöð, nýi hluti, tækjasalur o.fl.: Bæta þarf loftgæði í tækjasal. Hægt er að skipta út stórum rúðum sem snúa út að sundlaug og síðan loftræsting sem gæti verið nýr blásari til þess að koma fersku lofti inn. Mjög liggur á með rúðurnar en áætlaður kostnaður við ísetningu nýrra rúða í salina er um 2 m.kr. Þetta er fært í rekstraráætlun (viðhaldsáætlun) árið 2015.

Fimleikaaðstaða: Lengi hefur verið talað um að byggja við Íþróttahúsið fimleikaaðstöðu en eftirtektarverður árangur hefur náðst í fimleikum í Þorlákshöfn á síðustu árum. Þá hefur einnig verið bent á að áhaldageymslur séu engar í Íþróttahúsinu og væri hugsanlegt að slá tvær flugur í einu höggi með slíkri byggingu. Áætlaður kostnaður við slíka framkvæmd, þ.e. af því gefnu að húsið sé um 400 fm. að stærð er um 150 m.kr. með nauðsynlegum búnaði og loftræstikerfi í þennan hluta hússins. Þetta verkefni er stærra en svo að það rúmist innan fjögurra ára áætlunar en þarfnast sérstakrar skoðunar á næstu árum ásamt hugmynd um yfirbyggðan knattspyrnuvöll.

Yfirbyggður knattspyrnuvöllur: Erindi sem barst frá Knattspyrnufélaginu Ægi til Íþrótt- og æskulýðsnefndar var tekið fyrir 8. apríl 2013 og í fundargerð nefndarinnar var því vísað til bæjarstjórnar. Bæjarstjórn tók það fyrir á fundi nr. 198 þann 2. maí 2013 og þar var því vísað til fjárhagsáætlunar. Íþrótt- og æskulýðsfulltrúi minntist á þetta á fundinum um fjárhagsáætlun sem hann átti með bæjarráði haust 2013. Erindi bréfsins var tvíþætt: Annarsvegar um áhuga á að Knattspyrnufélagið Ægir fengi úthlutað svæði til að setja á fót knattspyrnugolfvöll (sem var settur hér upp fyrir tveimur árum út í Nesi af einkaaðilum), hins vegar var könnun á því að byggja yfir gervigrasvöllinn og stækka Íþróttahúsið. Þetta er hugsað sem hluti framkvæmdar við fimleikaaðstöðuna. Gera má ráð fyrir því að þörfin sé að lágmarki 4500 fm. og miðað við 200 þús. kr. pr. fm. er þetta verkefni upp á 900 m.kr. Ljóst er að þetta verkefni er mun stærra en svo að það rúmist innan fjögurra ára áætlunar en mikilvægt að hugað sé að hugmyndafræðinni og að hugsanlega verði settur á fót starfshópur sem skili álit til bæjarstjórnar.

Knattspyrnuvellir: Nauðsynlegt er að deiliskipuleggja svæði U-3. Þarna er um að ræða knattspyrnuvellina og svæðið þar í kring. Nauðsynlegt er að huga m.a. að nýrri aðkeyrslu, bílastæðum, snyrtingum og annarri aðstöðu við vellina. Stækka þarf grassvæðið með því að þökuleggja svæðið milli vallanna. Þegar kemur að því að okkur verði falið að sjá um framkvæmd unglíngalandsmóts þarf stærra svæði fyrir knattspyrnu. Íþrótt- og æskulýðsnefnd hefur gert um þetta tillögu en þessu hefur ekki verið fundinn farvegur. Áætlaðar er að frumhönnun vegna þessa kosti um 1,5 m.kr. og skiptist á árin 2014 og 2015. Inni í þessari hönnun er svæðið í heild skoðað, s.s. rýmispörf vegna íbúðabyggingar og gatna. Framkvæmdakostnaður hefur ekki verið áætlaður og er ekki innan fjögurra ára áætlunar.

Strandblakvöllur: Mikill áhugi hefur verið hjá ungu fólki á því að koma upp strandblakvelli enda er um vaxand íþrótt og afþreyingu að ræða. Ungmennaráð hefur skorað á bæjarstjórn að beita sér fyrir því að koma upp slíkri aðstöðu og af þeirra hálfu var rætt um að hún yrði ekki á skólalóðinni heldur t.d. hluti af skrudgarði. Ljóst þykir að völlumurinn passar ekki inn í skipulag skrudgarðsins en eðlilegt þykir að horfa til annarra svæða innan þéttbýlisins með staðsetningu, s.s. innan svæðis U3 sem fara verður í hönnun á. Kostnaður hefur ekki verið metinn en hugað verður á þessu á næstu árum.

Aðstaða á tjaldsvæði: Íþrótt- og tómstundafulltrúi hefur haldið utanum rekstur tjaldsvæðis og gert það með sóma. Hann hefur haft áhuga fyrir uppbyggingu þar og óskar eftir því að reist verði þar "grillhús" og upplýsingaskilti um sveitarfélagið, s.s. gönguleiðir innan bæjar og lengri gönguleiðir. Kostnaður við grillhús og aðstöðu er áætlaður 1,5 m.kr. og er settur á næsta ár. Kostnaður við upplýsingaskilti er áætlaður 500 þús. kr., hönnun og uppsetning og er settur á árið 2015.

Golfvöllur: Sveitarfélagið á golfvöllinn í Þorlákshöfn en hann hefur notið vaxandi vinsælda á síðustu árum. Stjórn golfklúbbsins hefur áhuga fyrir því að gera breytingar á vellinum á næstu árum, leggja af brautir sem erfitt er að viðhalda vegna ágangs sands. Kostnaður við hönnun er áætlaður 1 m.kr. og mun hönnun verða gerð árið 2014. Ekki liggur fyrir framkvæmdaáætlun og gert er ráð fyrir framkvæmdum innan fjögurra ára áætlunar.

Aðstaða fyrir brimbrettafólk: Sjórinn undan ströndum Þorlákshafnar þykir sá albesti á landinu og þótt víðar væri leitað til sjóbrettaiðkunar. Búnings- og sturtuáðstaða fyrir ferðafólk gæti laðað að stóran hóp ferðamanna til Þorlákshafnar á hverju ári. Ekki liggur fyrir þarfagreining vegna slíkrar aðstöðu og því er óvarlegt að áætla fjármagn í slíkt fyrir árið 2014. Horft verður til þessarar aðstöðu innan fjögurra ára áætlunar. Hugmyndafræðilega er þetta spennandi hugmynd en rekstrarlega getur þetta orðið mjög erfitt og þarf að útlista þetta vel áður en farið verður í framkvæmdir. Skoða verður sérstaklega hvort sjóðir og einkaaðilar geti lagt fjármagn til slíkrar framkvæmdar. Óskað verður eftir fundi með forsvarsmönnum brimbrettafólks til að ræða málið.

Gámavöllur: Þungar kröfur eru frá Heilbrigðiseftirlitinu um úrbætur á gámavelli. Í aðalskipulagi hefur nýjum gámavelli verið fundinn staður en til umræðu hefur verið að flytja hann á lóð áhaldahúss. Mikil samlegðaráhrif gætu orðið af slíkum flutningi en þegar er búið að ganga frá plönnum að hluta við áhaldahúsið og ekki verður þörf á að byggja sérstaka starfsmannaastöðu svo eitthvað sé nefnt. Niðurstaða um staðsetningu liggur ekki fyrir við samþykkt fjárhagsáætlunar en kostnaður við flutning á gámavelli er áætlaður 15 m.kr. á árinu 2015. Eðlilegt að horfa til þess að gera þarfagreiningu fyrir gámavöll í samvinnu við þann aðila sem þjónusta mun sveitarfélagið með sorphirðu. Staðseting verður ákveðin árið 2014 og farið verður í frumhönnun og er kostnaður áætlaður 1,5 m.kr.

Sorptunnur: Keyptar verða að lágmarki 400 tonnur samhliða nýjum samningi um sorphirðu í Ölfusi. Þegar nýr samningur kemur til framkvæmdar í byrjun árs 2014 munu öll heimili flokka endurvinnanlegan pappír frá heimilísúrgangi, þ.e. tvær tonnur verða á hverju heimili. Tilboð í sorphirðu í Ölfusi verða opnuð 23. desember 2013. Gert er ráð fyrir þessum kaupum í rekstraráætlun, þ.e. þær verða gjaldfærðar við kaup.

10 - Umferðar- og samgöngumál

Öryggismyndavélar: Til umræðu hefur verið að setja upp öryggismyndavélar á hringtorg við innkeyrslu í Þorlákshöfn, sem hefðu bæði fælingarmátt á óæskilega umferð í bæinn og nýst gætu til að upplýsa glæpamál. Þetta mun ekki rúmast innan fjárhagsáætlunar 2014 en hugað verður að þessu árið 2015.

Nýfjárfesting í götum: Vegna framtíðaruppbyggingar er nauðsynlegt að gera ráð fyrir fjármagni til gatnagerðar. Rífa þarf upp gamla klæðningu í botni Unubakka og leggja á nýja klæðningu en gatan var á sínum tíma ekki fullkláruð. Gert er ráð fyrir að þetta verði framkvæmt árið 2015 og kostnaður áætlaður 5 m.kr. Slitlag var lagt á 400 m. kafla á Laxabraut árið 2013 en eftir eru 200 m. og stefnt er að því að klára þann kafla samhliða Unubakkanum árið 2015. Áætlaður kostnaður er 2 m.kr. Fyrirsjáanlegt er í næstu framtíð að fjárfesta þurfi í gatnakerfi þéttbýlisins, s.s. lenging Hafnarbergs til suðurs til að tengja íþróttasvæðið en gert er ráð fyrir að tengingin næði að fyrirhugaðri Nesbraut. Á svæðum í þéttbýlinu er gert ráð fyrir götum í aðalskipulagi, s.s. svæði norðan Selvogsbrautar o.fl. Þó svo ekki liggja fyrir tímasett ákvörðun um slíkar framkvæmdir munu þær koma til kastanna fyrr eða seinna. Uppbygging er í hesthúsahverfi við Faxabraut skv. samþykktu deiliskipulagi og hefur lóðum þegar verið úthlutað skv. því. Halda þarf áfram með götuna á næstu árum með hliðsjón af eftirspurn eftir lóðum. Gatnagerð hangir að öllu leyti saman við eftirspurn eftir lóðum og fylgir framkvæmdum við fráveitu.

Heimreiðar á lögbýlum: Móta þarf reglur um styrki til lagningar slitlags á heimreiðar. Óskað hefur verið eftir þátttöku sveitarfélagsins í lagningu slitlags að Ingólfshvoli. Skoðað verður sérstaklega á grundvelli þeirra reglna sem mótaðar verða hvort og hvernig þátttaka sveitarfélagsins verður í slíkum verkefnum.

Göngustígar: Brýnt að setja gangbaut á Selvogsbraut til móts við Unubakka og göngustíg að Unubakka 4. Áætlaður kostnaður er 1,5 m.kr. og gert er ráð fyrir að þetta verði framkvæmt árið 2014. Göngustígur að vita frá útsýnisskífunni er verkefni sem lengi hefur verið í umræðunni, er dýrt en gæti orðið mjög skemmtilegt. Fyrirséð að þetta verkefni rúmist ekki innan fjögurra ára áætlunar.

Lýsing á Nesbraut: Mikilvægt verkefni út frá öryggissjónarmiðum en aðrir hafa bent á að þessu fylgi ljósmengun. Vegalengdin sem um ræðir er ca. 2,1 km. og búast má við að þörfin sé 80 staurar þar sem 40 m. eru áætlaðir á milli staura. Kostnaður pr. staur er áætlaður 300 þús. kr. og því alls um 24 m.kr. Ekki er hægt að koma þessari framkvæmd inn á fjögurra ára áætlun.

11 - Umhverfismál

Heilsustígar: Áætlað var á síðasta ári að klára þetta verkefni á þremur árum, þ.e. verklok 2015 og fjárfesting hvert ár að fjárhæð 2 m.kr. skv. kostnaðaráætlun hönnuðar. Vegna eðlis verkefnisins er ákveðið að klára heilsustíginn vorið 2014 og heildarfjárhæð áætluð til verkefnisins það árið er 4 m.kr.

Skrúðgarður: Gert er ráð fyrir því að fullnaðarhönnun garðsins liggja fyrir í árslok 2014 en bráðabirgðakostnaðaráætlun hönnuðar liggur fyrir sem er 16,82 m.kr. Á næstu þremur árum verði framkvæmdin kláruð í áföngum. Árið 2014 verður jarðvegsskipt, stígar verða malbikaðir, jarðvegshólar formaðir og þökulagðir auk þess sem skjólgróður verður settur niður. Árið 2015 verði hellulagðir stígar og torg, grjóthleðslur settar upp og gróður áfram settur niður. Árið 2016 verði sett lýsing á stíga og haldið áfram með gróðursetningu.

Fegrin á innkomu í bæinn: Tillaga hönnuðar, sem hannar skráðgarðinn og innkomu í bæinn, gerir ráð fyrir hleðslu og gróðri á nokkrum stöðum til að forma eyjar. Á árinu 2014 væri hönnun kláruð og byrjað á fyrsta áfanga úti við götuljósinn og haldið síðan til norðs út Ölfusbraut. Hönnun og fyrsta framkvæmdin eftir henni, hleðsla og blóm væri að fjárhæð kr. 1.2 m.kr. Sama árlega fjárhæð er áætluð út fjögurra ára áætlunina.

Framlag vegna framkvæmda í Reykjadal: Gríðarleg ásókn ferðamanna er í Reykjadal en tugur þúsunda ferðamanna koma þarna ár hvert og flestir yfir sumartímann. Ferðaskrifstofur gera út á ferðir í dalinn, s.s. með hesta-, göngu og hjólaferðir. Dalurinn þolir ekki þessa umferð m.v. núverandi ástand og mikið hættuástand hefur skapast í kringum hver í dalnum. Neikvæð fjölmiðlaumræða hefur verið um það ófremdarástand sem ríkir og mikilvægt að halda áfram úrbótum á næsta ári. Mjög mikilvægt er að sækja fjármagn til hagsmunaaðila og sjóða því sveitarfélagið getur ekki staðið undir þeirri fjárfestingu sem þörf er á þarna. Sveitarfélagið Ölfus, Hveragerðisbær og Eldhestar hafa fjármöggnuðu verkefnið á síðasta ári ásamt Framkvæmdasjóði ferðamannastaða. Vonast er til þess að hægt sé að halda verkefninu áfram og gert er ráð fyrir að lagt verði til þess 2 m.kr. á árinu 2014 svo framarlega að hagsmunaaðilar leggi fjármagns á móti en kostnaðarþátttaka sveitarfélagsins minnki svo verulega á næstu árum. Landeigandi, þ.e. ríkið eða Landbúnaðarháskóli Íslands, hefur ekki lagt fjármagn til verkefnisins. Þessi liður verður færður undir rekstur.

13 - Atvinnumál

Fjárréttir: Fjallskilanefnd Ölfuss hefur óskað eftir fjármagni í endurgerð réttar í Ölfusdal í mynni Reykjadal. Á fundi nefndarinnar 29. okt. 2013 var eftirfarandi bókað: "Í tímans rás hafa búskaparhættir breyst þannig að nú vilja bændur leggja niður starfsemi í Ölfusréttum sem raunar þarfnast verulegra lagfæringa. Þannig vill fjallskilanefnd að núverandi réttaraðstaða í Reykjadal verði lafgerð og gerð þannig að hún myndi þjóna þeirri starfsemi sem þar yrði eftir tilfærslu úr Ölfusréttum. Til fundarins kom byggingarfulltrúi sveitarfélagsins, Sigurður Jónsson og fór yfir málið með nefndinni. Lögð voru fram gögn er varða lagfæringar á réttinni í Reykjadal með teikningum og kostnaðaráætlun. Fjallskilanefnd óskar eftir því við bæjarstjórn að mál þetta verði tekið inn í fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2014." Skv. framlagðri lauslegri kostnaðaráætlun fjallskilanefndar er kostnaður áætlaður 4 m.kr. Gert ráð fyrir að verkið verði unnið á árinu 2015.

33 - Þjónustumiðstöð

Traktorsgrafa: Sýnt þykir að sveitarfélagið geri út gröfu vegna ýmissra framkvæmda á þess vegum á næstu árum. Núverandi grafa er komin til ára sinn, árgerð 2001. Stefnt er að því að ný grafa verði keypt árið 2015 og er áætlað kaupverð að frádregnu söluverði gömlu gröfunnar 12,5 m.kr.

Slátturtraktor: Í eigu áhaldahúss er einn öflugur slátturtraktor og tveir minni sem eru nánast ónothæfir. Sláttursvæði sveitarfélagsins hafa stækkað mikið á síðustu árum og sýnt að áframhald verði á þeirri þróun. Þörf er þegar fyrir öðrum traktor en það er einnig áhættuþáttur að vera bara með einn nothæfan. Stefnt er að því að kaupa nýjan traktor árið 2016 og er kaupverð áætlað 3 m.kr. Ef þörfin verður knýjandi fyrir þann tíma verður leitað bráðabirgðalausna, s.s. með leigu.

Baklóð, girðing: Þetta verkefni gæti haldist í hendur við gá mavöllinn. Að gá mavellinum slepptum þá er þetta fyrst og fremst spurning um að gera snyrtilegt í kringum þjónustumiðstöðina. Þegar snyrtilegt er orðið við þjónustumiðstöðina er alvöru forsenda fyrir því að krefja aðra lóðarhafa í iðnaðarhverfum um að girða af þá hluti sem geymdir eru á lóðunum.

41 - Hafnarsjóður/Þorlákshöfn

Lóðarframkvæmdir hafnarhúsi: Engin ákvörðun hefur verið tekin um fjárfestinu vegna lóðar hafnarhússins. Sýnt er þó að eitthvað verði að framkvæma þar á næstu árum.

Áhöld og tæki: Verulegar fjárhæðir hafa verið greiddar í þjónustukaup hjá höfninni í ár vegna endurnýjunar á dekkjum við viðlegukanta. Fyrirsjáanlegt er að á næsta ári verði farið í aðrar eins framkvæmdir eða stærri. Stórum hluta þessarar vinnu gætu starfsmenn hafnarinnar sinnt ef þeir hefðu til þess aðstöðu og nauðsynlegan tækjabúnað. Gert er ráð fyrir því að kaupa dekkjagatara (til að lokka dekk) á árinu 2014 og gæti kaupverð verið allt að 2 m.kr.

43 - Vatnsveita

Hraðabreytir fyrir dælu 1, Hafnarsandi: Núna eru dælan í Unubakka og dæla 2 á Hafnarsandi á hraðabreytum og eru þær dælur sem alltaf eru í gangi, dæla 1 á Hafnarsandi er í dag í raun bara varadæla því það þarf að setja hana inn handvirkt meðan veitustrumurinn er á, hún kemur inn sjálfvirkt ef það kemur upp rafmagnsleysi og er þá eina dælan sem dælir inn á kerfið og nær engan veginn að uppfylla notkun + leka því rafstöðin annar bara einni dælu. Núna í sumar var notkunn + leki á milli 80 og 90 l/sek. en fór niður fyrir 80 l/sek. í nóttinni, þegar svona mikil dæling er í gangi þá eru báðar dælnar á fullum afköstum og í mestu toppunum þá fellur þrýstingurinn niður undir 3 bör. ef það væri síðan opnaður brunahani við þessar aðstæður mundi þrýstingurinn falla niður úr öllu og ekki nægt slökkvivatn tryggt. Núna í haust er ástandið aðeins betra dagnotkun + leki í kringum 80 l/sek. og næturdæling um 70 l/sek. Ef þriðja dælan væri líka á hraðabreytir þá mundi vera meira svigrúm í kerfinu. Áætlaður kostnaður er 1 m.kr.

Fjölgun á stofnlokum og lekaleit: Eins og sjá má á þeirri miklu næturdælingu sem er í gangi þá finnst okkur það nokkuð augljóst að einhver staðar í kerfinu sé leki sem við höfum ekki fundið. Því finnst okkur það nauðsynlegt að fara í markvissa lekaleit en hún getur verið mjög seinleg og kostnaðarsöm því hún þarf að fara fram að mestu á nóttinni til að hægt sé að hlusta eftir leka með sérstökum búnaði. Núna er dreifikerfi veitunar þannig uppbyggt að sumstaða þarf að loka fyrir mjög stór svæði ef eitthvað bilar eða það þarf að endurnýja eitthvað. Ef stofnlokarnir væru fleirri þá mætti loka fyrir minni svæði í einu með minni óþægindum fyrir íbúana. Eftir uppteikningu á kerfinu er bærinn svæðisskiptur og þá hægt að meta hvernig loka á fyrir ákveðinn hverfi komi til bilana eða fara í lekaleit. Fyrir árið 2014 verði byrjað á fyrsta áfanga að fjölga stofnlokum. Markmið er að á 3-4 árum verði því verki lokið. Kort af veitukerfinu er til í Landupplýsingakerfinu "Granna" en þar inn vantar svolítið af upplýsingum td. Um staðsetningu loka ofl. Mér finnst mjög mikilvægt að þetta kort verði yfirfarið og uppfært til að upplýsingar um stærð, lega og viðhald lagna sé til á einum stað og allir sem á þurfa að halda geti nálgast þær upplýsingar. Unninn verði grunnur fyrir allar stofnlagnir bæjarins. Á grunni þeirra er bænum skipt upp í svæði, þannig að hægt sé að sjá hvernig lokun fer fram á vatni eða viðhald á lögnum. Heildarkostnaður áætlaður 3,7 m.kr. og skiptist á næstu 4 árin.

Færsla á vatnsbóli: Skv. aðalskipulagi 2010-2022 ber að færa vatnsból á Hafnarsandi vestar og leggja nýja lög til bæjarins. Á árinu 2014 væri áætlað fjármagn í hönnun en þetta er verkefni sem myndi vinnast með leikaleitinn og bætingu vatnsveitunnar. Áætlaður kostnaður vegna hönnunar á árinu 2014 er 500 þús. kr. Á árunum 2016-2020 verði boraðar nýjar vatnstökuholur og lögð tvöföld lög til bæjarins sem tengist inn á núverandi kerfi. Liður í þessu er að leggja niður vatnstöku í Unubakka og flytja búnaðinn þaðan í nýtt dæluhús vegna mengandi atvinnustarfsemi í nágrenni þess vatnstökustaðar.

Berglind: Vegna mikillar og stöðugrar uppbyggingar í dreifbýli Ölfuss þykir sýnt að efla þarf dreifbýlisvatnsveituna Berglindi á komandi árum. Hluti lagna í lagnakerfi Berglindar eru orðnar gamlar, frá 1963, og þegar þær voru lagðar þá voru þær hugsaðar fyrir mun færri notendur, núna er búið að tengja mikið af húsum inn á kerfið og alltaf að bætast við og fyrirsjáanlegt að það muni bara aukast, núna annar kerfið ekki almennilega þeim notendum sem komnir eru og það eru fleiri að sækja um að tengjast. Sem dæmi þá er það bara 50 mm lagn sem er að fæða Gljúfurárbyggðina sem síðan er sveruð upp í 180 mm lagn í götunum þar, við þessar aðstæður eru brunahanarnir þarna gagnslausir ef á þyrfti að halda í bruna. Vinna þarf heildarsýn á afkastagetu Berglindar. Fleiri hús, bæði ný og einnig stækkun á mannvirkjum eru að bætast við á lögnina. Með að samþykkja ný hús eða stækkun þeirra er verið að auka álagið á veitunni. Ekki er til nægt brunavatn og erfitt að heimila ný mannvirki nema að horfa til afkastagetu Berglindar. Gerð var gróf áætlun með að svera lögnina frá bóli að Gljúfurárholti, með minnsta sverleika á lögninni sem hægt var að komast af með. Þá var áætlunin á milli 30 og 40 milljónir. Síðan er eftir að endurnýja Bakkarárholtssveituna, sem lögð var 1963, og liggur hún um tún og skurði og er sverleiki hennar langt undir því sem þarf til að afhenda brunavatn. Þrýstingurinn á Berglindi er um 2 bör, sem er frekar lítið, miðað er við 4 bör hér í Þorlákshöfn. Og þegar saman fara bæði grannar lagnir og lítill þrýstingur þá má lítið út af bregða til að vandræði komi upp. Sem dæmi þá þurfti að loka fyrir í sumar vegna bilunar og þegar hleyft var aftur á þá fékk efsta húsið í Gljúfurbyggðinni ekki vatn aftur fyrr meira en 12 tímum seinna vegna þess að það mynndaðist lofttappi í lögninni og hann var svona lengi að losna vegna lágs þrýstings. Við yfirferð á lögnum, þar með tengistykkjum þar sem verið er að greina heimæðar frá stofnlögninni á Bakkarárholtssveitu, er hægt að meta viðhalds eða endurnýjunar þörfina. Í þetta verk þarf verktaka sem yfirfer svæðið sem veitan er á. Grafa þarf niður hér og þar til að finna tengingar og endurnýja þær eftir þörfum. Líklega þarf að deilda verkinu niður á tvö ár með þeim verktaka sem kemur að verkinu. Aðgengi að slökkvivatni er frekar erfitt á því svæði sem vatnsveitan Berglind þjónar. Skoða þarf vandlega á næstu árum uppsetningu á brunahönum.

53 - Íbúðir eldri borgara

Egilsbraut 9: Þung umræða hefur verið í samfélaginu um aðbúnað fyrir eldri borgara í Ölfusi (Þorlákshöfn og nágrenni) í hjúkrunarþörf. Í lögum nr. 40/2007 um heilbrigðisþjónustu segir í 32. gr. um kostnaðarskiptingu milli ríkis og sveitarfélaga: "Kostnaður við byggingu og búnað sjúkrahúsa og heilsugæslustöðva greiðist úr ríkissjóði. Þátttaka sveitarfélaga í kostnaði við byggingu og búnað hjúkrunarheimila skal vera 15% af stofnkostnaði. Meiri háttar viðhald og tækjakaup teljast til stofnkostnaðar. Almennur viðhaldskostnaður fasteigna og tækja telst ekki til stofnkostnaðar. Sveitarfélög láta í té lóðir undir byggingar skv. 1. mgr., þ.m.t. íbúðarhúsnæði sem ætlað er starfsmönnum, ríkissjóði að kostnaðarlausu og án greiðslu gatnagerðargjalda og lóðarleigu. Eignarhlutur hvors aðila um sig skal vera í samræmi við kostnaðarhlutdeild skv. 1. mgr. Hvorugur aðili á kröfu á hinn um leigu vegna eignar eða eignarhluta." Ef fara á í slíka framkvæmd, hugsanlega 20 hjúkrunarrýma verður að hugsa til þess í framtíðaráætlunum sveitarfélagsins. Ef slík fasteign væri 500 fm. að grunnfleti á tveimur hæðum má áætla byggingar- og stofnkostnað um 420 m.kr. sem sjálfstætt hús. Tenging við núverandi húsnæði gæti kostað um 30 m.kr. 15% hlutur sveitarfélagsins með tilvísun í lögin væri því 67,5 m.kr.

55 - Uppgræðslusjóður (Fjarskiptasjóður)

Ljósleiðari í dreifbýli: Fyrir liggja samningsdrög við Gagnaveitu Reykjavíkur um lagningu ljósleiðara í þéttbýli og dreifbýli Ölfuss. Lagning ljósleiðara í þéttbýli verður framkvæmd af GR á markaðslegum forsendum þar sem sveitarfélagið mun leggja fram húsnæðisaðstöðu fyrir tengistöð kerfisins en fjárhagsleg aðkoma sveitarfélagsins að framkvæmdinni verður ekki að öðru leyti. Að uppfylltum ákveðnum skilyrðum mun GR einnig leggja ljósleiðara í dreifbýli Ölfuss en vegna þeirrar framkvæmdar mun Sveitarfélagið Ölfus greiða 80 m.kr. Ekki er um þjónustukaup að ræða af hálfu SÖ heldur fjárhagslegan stuðning við verkefnið, þar sem markmið sveitarfélagsins með samningi þessum er að styrkja innviði samfélagsins. Framlag þess leiðir ekki til eignaraðildar þess að ljósleiðarakerfinu og mun Sveitarfélagið Ölfus ekki koma að rekstri kerfisins. Fjármögnun verkefnisins verður með þeim hætti að það fjármagn sem nú er í Uppgræðslusjóði Ölfuss verður framlag sveitarfélagsins til þess. Ekki þarf því að fjármagna verkefnið með lántöku og fjármagnið er ekki af skatttekjum.

57 - Félagslegar íbúðir**61 - Fráveita**

Lenging á útrás fráveitu/nýtt fráveituhús: Þeð er eftir upplýsingum frá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands (HES) úr mælingu á magni og dreifingu gerla frá útrás fráveitu. Niðurstaða þessara mælinga er forsenda þess hvort HES heimili að útrásin verði lengd út að enda brimvarnargarðs eða hvort fara þurfi með lögnina lengra út í sjó. Mjög mikilvægt er að færa útrásina bæði vegna ásýndar og eins vegna mikils sandburðar sem stíflað getur útrásina ef dælur stoppa. Vandræði hafa á síðustu árum verið með fráveitudælnar, þær hafa verið að stíflast vegna aðskotahluta í skolpinu, t.d. vegna snæra, öngla og trefjaklúta. Til að losna við þetta vandamál þarf að setja upp 1. stig í hreinsistöð, grófhreinsibúnað og/eða herða verulega reglur og eftirlit með umgengni fyrirtækja um fráveituna. Reglur og eftirlit er á verksviði HES. Hreinsistöð er þó nokkuð fyrirtæki vegna þess hversu mikið magn kemur af skolpi sem er afleiðing þess að einfalt skolpkerfi er í þéttbýli sveitarfélagsins, þ.e. rigningarvatn er ekki skilið frá. Fyrirtækið Varma og vélaverk er búíð að skoða fyrir okkur hvað vélbúnaðurinn mundi kosta en til viðbótar þarf að byggja þó nokkuð mannvirki til að koma búnaðinum fyrir og nokkur þjónusta er við reksturinn. Það er mikilvægt að finna laun á þessu því í dag er nokkur sjónmengun þó ekki sé mælanleg saurgerlamengun í Skötubótinni, sem er fallegur og vinsæll útivistarstaður. Eins og áður sagði er HES að mæla mengun við útrásarsvæðið. Skoðun VSÓ á að koma útrásinni með grjótgarðinum út á enda og þaðan niður í sjóinn hefur verið kynnt HES og Siglingastofnun. Eftir mælingar HES er hægt að leggja endanlegt mat á hvaða lausn verður unnið með. Gert er ráð fyrir að á árinu 2014 verði settar 1,5 m.kr. í hönnun, mælingar og skoðun á lagnastæðinu. Á næstu árum verði unnið að frekari úrbótum á fráveitunni, byggt á niðurstöðum mælinga HES og nýrrar reglugerðar um fráveitur sem er í vinnslu.

Nýfjárfesting í fráveitulögnum: Vegna framtíðaruppbyggingar er nauðsynlegt að gera ráð fyrir fjármagni til fráveitu. Uppbygging er í hesthúsahverfi við Faxabraut og er áætlaður kostnaður vegna fráveitumála 10 m.kr. þar á árinu 2014. Halda þarf áfram með framkvæmdina á næstu árum með hliðsjón af eftirspurn eftir lóðum og tengingum við fráveituna. Gera má ráð fyrir árlegri fjárfestingu að fjárhæð kr. 3 m.kr. á árunum 2015 til og með 2017. Fráveituframkvæmdir eru alger forsenda fyrir því að hægt sé að fara í gatnagerð í þéttbýlinu. Framtíðarsýninni hefur þegar verið lýst í skýringum með fjárfestingu í gatnagerð. Ef farið verður í markaðsáttak vegna lóða í Þorlákshöfn, s.s. vegna miðbæjarlóða verður að gera ráð fyrir fjármagni á næstu árum til veituframkvæmda. Hérna skal sérstaklega bent á lóð við Ölfusbraut sem hugsuð er fyrir eldsneytisafgreiðslu, vöru- og þjónustusölu.

Áætlun meiriháttar viðhalds (þús. kr.)	2014	2015	2016	2017	Samtals	2018	2019	2020	Síðar
06 - Æskulýðs- og íþróttamál									
0611-4964 Leikvellir viðhald leiktækja	850	850	850	850	3.400	850	850	850	
0611-4966 Leikvellir viðhald lóða	200	200	1.000	200	1.600	200	1.000	200	
Samtals 08	1.050	1.050	1.850	1.050	5.000	1.050	1.850	1.050	0
08 - Hreinlætismál									
0822-4965 Viðhald húsa á gámvelli	0	50	50	50	150	50	50	50	
0822-4966 Viðhald gámvallar	3.000	450	450	450	4.350	450	450	450	
0823-4321 Skráning og úttekt á rotþróm í dreifbýli	2.000	100	100	100	2.300	100	100	100	
Samtals 08	5.000	600	600	600	6.800	600	600	600	0
10 - Umferðar- og samgöngumál									
1031-4960 Viðhald gatna	10.000	15.000	15.000	15.000	55.000	15.000	15.000	15.000	
10411-4960 Viðhald gangbrauta og stíga	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000	2.000	2.000	2.000	
1053-4960 Umferðarmerkingar	1.000	1.000	500	500	3.000	500	500	500	
Samtals 10	13.000	18.000	17.500	17.500	66.000	17.500	17.500	17.500	0
11 - Umhverfismál									
1122-4966 Skrúðgarður	250	250	250	250	1.000	500	500	500	
1146-4966 Fegrun dreifbýlis, uppgræðsla	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000	1.500	1.500	1.500	
1152-4960 Fegrun bæjarins, viðhald	1.000	1.000	1.000	600	3.600	600	600	600	
1152-4981 Fegrun bæjarins, vinna verkamanna	3.500	3.500	3.500	2.500	13.000	2.500	2.500	2.500	
Samtals 11	3.500	3.500	3.500	2.500	13.000	2.500	2.500	2.500	0
13 - Atvinnumál									
1322-4960 Fjárréttir	300	150	150	150	0	300	400	500	
Samtals 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 - Eignasjóður									
31101-4965 Grunnskólinn í Þorlákshöfn, viðhald húsa	6.000	2.500	3.000	3.000	14.500	3.000	3.000	30.000	
31151-4965 Leikskólinn Bergheimar	5.000	2.000	2.000	2.000	11.000	2.500	2.500	2.000	
31201-4965 Íþróttahús Þorlákshafnar	5.000	7.000	5.000	2.000	19.000	2.000	2.500	2.500	
31251-4960 Sundlaug Þorlákshafnar	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	

31254-4960	Þorláksvöllur	475	500	500	500	1.975	500	500	500	
31272-4960	Háaleitisvöllur	255	300	300	300	1.155	300	300	300	
31274-4965	Tjaldstæði	150	200	200	200	750	200	200	200	
31301-4965	Hafnarberg 1, ráðhús	3.000	2.500	2.500	2.000	10.000	1.500	1.500	2.000	
3138-4965	Slökkivstöð Þorlákshafnar	1.250	300	300	300	2.150	0	0	0	
3161-4965	Eyjahraun 8	50	500	500	500	1.550	0	0	0	
316X-4965	Ýmsar fasteignir					0				
						0				
	Samtals 31	26.180	20.800	19.300	15.800	67.580	15.000	15.500	42.500	0
33 - Þjónustumiðstöð										
3321-2811	Áhöld og tæki	1.000	1.000	350	350	2.700	350	350	350	
3321-4965	Viðhald fasteigna	3.000	1.000	1.000	1.000	6.000	500	500	500	
	Samtals 33	4.000	2.000	1.350	1.350	8.700	850	850	850	0
41 - Hafnarsjóður/Þorlákshöfn										
	Hafnarmannvirki					0				
	Hafnsögubáturinn Ölver					0				
	Hafnarbakki 8					0				
	Áhöld og tæki					0				
4175-4990	Sjóvarnir					0				
	Samtals 41	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43 - Vatnsveita										
4311-4960	Viðhald vatnsveitu í þéttbýli	3.000	2.800	2.800	800	9.400	800	800	800	
4311-4960	Viðhald, Berglind	1.500	500	500	500	3.000	250	250	250	
4311-4965	Viðhald húsnæðis, Selvogsbraut	2.440	500	500	500	3.940	250	250	250	
4311-4965	Viðhald húsnæðis, Berglind	0	1.500	500	500	2.500	250	250	250	
4311-4321	Kortlagning á lagnakerfi, sérfræðiþjónusta	1.200	500	500	500	2.700				
						0				
						0				
	Samtals 43	8.140	5.800	4.800	2.800	21.540	1.550	1.550	1.550	0
53 - Íbúðir eldri borgara										
5311-4965	Viðhald húsnæðis Egilsbraut 9	2.500	1.000	500	500	4.500	1.000	1.500	2.000	
						0				
						0				

	Samtals 53	2.500	1.000	500	500	4.500	1.000	1.500	2.000	0
57 - Félagslegar íbúðir										
5716-4965	Selvogsbraut 1, viðhald	1.450	1.950	1.650	750	5.800	750	750	750	
5719-4965	Sambyggð 6	500	100	100	100	800	100	100	100	
5722-4965	Sambyggð 8 0103	500	100	100	100	800	100	100	100	
5725-4965	Sambyggð 8 0202	500	100	100	100	800	100	100	100	
5731-4965	Norðurbyggð 22	100	800	100	100		1.000	100	100	
5733-4965	Norðurbyggð 24	4.500	100	100	100	4.800	100	100	100	
57XX-4965	Ýmsar eignir					0				
	Samtals 57	7.550	3.150	2.150	1.250	13.000	2.150	1.250	1.250	0
61 - Fráveita										
6111-4960	Viðhald fráveitukerfis	2.500	2.000	2.000	2.000	8.500	2.000	2.000	2.000	
6111-4985	Hreinsun holræsa	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000	2.000	2.000	2.000	
	Samtals 61	4.500	4.000	4.000	4.000	16.500	4.000	4.000	4.000	0
Alls áætlað til meiriháttar viðhalds		77.420	61.750	56.600	48.800	242.720	48.050	48.250	75.850	0

* Rauður hluti skjalsins er ekki hluti samþykkrar áætlunar en er hugsaður til skýringa og einföldunar við framtíðaráætlunargerð

Áætlun meiriháttar viðhalds (þús. kr.)**06 - Æskulýðs- og íþróttamál**

0611-4964 Leikvöllir viðhald leiktækja: Mikilvægt er að endurnýja og viðhalda leiktækjum á opnum leiksvæðum. Íþrótt- og æskulýðsfulltrúi í samráði við þjónustumiðstöð kemur með tillögur að slíku. Leiktækin eru að mörgu leyti orðin lúin en stefna ætti að því endurnýja 1-2 tæki á ári. Gera má ráð fyrir að heildarkostnaður á ári vegna þessa og skoðunar eða lögbundinnar úttektar á leiksvæðum sé u.þ.b. 850 þús. kr. á ári. Það skal tekið fram að þetta á einungis við um opin leiksvæði í þéttbýlinu, þ.e. leikvöllir við skóla og leikskóla falla ekki hérna undir og ekki íþróttavöllir. Þau svæði falla undir eignasjóð. Það er einnig mikilvægt að marka stefnu um þessa opnu velli, s.s. fyrir hvaða aldurshópum hver völlum á að þjóna. Völlirnir sem um ræðir eru við Oddabraut, Eyjahraun og Setberg og framtíðarvalla skv. skipulagi.

0611-4966 Leikvöllir viðhald lóða: Hérna er fyrst og fremst verið að tala um áburð, plöntur og viðhald girðinga. Í ljósi reynslu má búast við að þetta séu um 200 þús. kr. á ári. Ef endurnýja þarf girðingar á þessum svæðum mun þessi upphæð verða mun hærri. Gera má ráð fyrir að skipta þurfi um lúna girðingu umhverfis leikvöllinn við Eyjahraun á næstu árum. Svona framkvæmd gæti kostað um 1 m.kr. og er sú fjárhæð sett á árið 2016.

08 - Hreinlætismál

0822-4965 Viðhald húsa á gámavelli: Ef farið verður í uppbyggingu nýs gámavallar á árinu 2014 þarf að gera ráð fyrir niðurrifi og frágangi á eldra svæði. Stefnt er að því að nýta starfsfólk sveitarfélagsins í þessa vinnu. Ef gámavöllur verður staðsettur á lóð áhaldahúss í framtíðinni er lágmarkspörf til viðhalds húsa.

0822-4966 Viðhald gámavallar: Gera verður ráð fyrir árlegu viðhaldi á gámavelli í framtíðinni, s.s. á búnaði, girðingum og plönnum. Frágangur á aflögðu svæði verður unninn af starfsfólki sveitarfélagsins að mestu auk aðkeyprtar vélavinnu. Hluti þessa kostnaður sem áætlaður er 3 m.kr. kemur inn sem tekjur hjá þjónustumiðstöð.

0823-4321 Skráning og úttekt á rotþrómi í dreifbýli: Í landupplýsingakerfinu "Granna" er hnitasett skráning á um 180 rotþrómi í Ölfusi en þær eru eftir því sem næst verður komist yfir 250, því er ljóst að til að einhver not séu af skráningunni í Granna þá verður að uppfæra hana og mæla inn þær rotþræir sem ekki eru inni. Þegar því verður lokið þá verður mun þægilegra að sinna lögbundnum tæmingum sem sveitarfélagið á að sjá um og eftirliti með því. Td. getur sá aðili sem sér um tæminguna fengið hnitasetta skrá beint í GPS-tæki yfir þær þræir sem tæma á í hvert skipti og þarf ekki að eyða löngum tíma í að leita að þeim. Á árinu 2014 verði klárað að mæla inn rotþræir, unnið úr þeim mælingum, komið í gagnagrunn með hnitsetningu og nýtt hefti gefið út um hreinsum rotþróa. Unnið fyrir 1.500.000,- 2014. Ástand á rotþrómi er ekki gott á mörgum stöðum. Sumstaðar vantar siturlögn og annars staðar er þróin steinsteypt og með einu hólfi en ekki þremur eins og á að vera. Því er ljóst að eyða þarf miklu púðri í það að hvetja húseigendur til útbóta. Hér þarf að vinna með HES í skoðun og úttekt á rotþrómi. Margar rotþræir eru ekki með virkni og slæmur frágangur á siturlögn. HES hefur valdboð til að kalla eftir að eigendur rotþróa lagfæri þær (og siturlagnir) þannig að þær mengi ekki út frá sér. Á árinu 2014 500.000,-

10 - Umferðar- og samgöngumál

1031-4960 Viðhald gatna: Árið 2014 verði farið í viðhald á Sambyggð og tengingu við Norðurbyggð en þar myndast mikill pollur í vætutíð. Auk þess verður farið í holuviðgerðir á Hafnarbergi og fleiri stöðum. Árið 2015 verður lagt slitlag á Hafnarberg frá umferðarljósum að Knarrarbergi. Til að leysa bílastæða vandamál við Hafnarberg þarf að huga að breytingum þegar lagt verður nýtt slitlag á. Lagt verður slitlag á Unubakka að hluta. Auk þessa verður farið í nausynlegar holuviðgerðir. Árið 2016 verður haldið áfram með Unubakka auk þess sem hugað verður sérstaklega að Bergum. Áfram verður unnið að nauðsynlegum holuviðgerðum. Árið 2017 verður Unubakki kláraður, áfram unnið í Bergum auk fyrirsjáanlegs viðhalds. Mikilvægt er að tekin verði stefnumarkandi ákvörðun um það hvort viðhalda eigi götum í þéttbýli með hefðbundnu malbiki (upb. 3 cm. þykkt) eða nota ódýrari leiðir, s.s. "microsurfacing/ralomag", eins og notuð var síðasta sumar. Malbikun er varanlegri aðferð og fallettri ásýndar. Ódýrari aðferðina er hægt að nota til smærri viðgerða og á götum þar sem umferð er léttari. Viðhald gatna hangir saman við framkvæmdir við veitur og öfugt. Auk þess verður að skoða sérstaklega hvort hægt er ná hagkvæmni í samvinnu við Gagnaveitu Reykjavíkur þegar lagður verður ljósleiðari í Þorlákshöfn 2014.

10411-4960 Viðhald gangbrauta og stíga: Eftir að göngustígur við Selvogsbraut var lagður hefur umhverfi í kringum hann hækkað, s.s. gras og gatan sjálf. Búið er að hækka göngustíginn austan umferðarljósanna. Það sem eftir er þarf að lagfæra á næstu árum því vatn situr á gögnustígnum í vætutíð sem veldur bæði óþægindum fyrir gangandi og slyshættu, sérstaklega í frosti. Göngustígar í elstu hverfum þéttbýlisins eru farnir að láta á sjá og þarfnast víða lagfæringa. Það er rétt að horfa til viðhaldsverkefna á göngustígum í samhengi við framkvæmdir Gagnaveitu Reykjavíkur við lagningu ljósleiðara því hugsanlega er hægt að ná samlegðaráhrifum þar í gegn. Áætlaðar eru 2 m.kr. í viðhald göngustíga öll ár áætlunarinnar.

1053-4960 Umferðarmerkingar: Með tilliti til umferðaröryggis þurfa umferðarmerkingar í þéttbýlinu að vera góðar, s.s. miðlínur gatna og merkingar við gatnamót. Í þessu þarf að gera átak og því er áætlað í þetta 1 m.kr. hvort ár 2014 og 2015 en fjárhæðin lækkuð eftir það.

11 - Umhverfismál

1122-4966 Skrúðgarður: Á meðan framkvæmdir standa yfir við Skrúðgarðinn er ekki að vænta mikilla viðhaldsverkefna. Helst snýr viðhald að slætti og klippingu trjáa og að einhverju leyti að endurnýjun plantna.

1146-4966 Fegrun dreifbýlis, uppgræðsla: Ef Uppgræðslusjóður verður leystur upp vegna ljósleiðaraverkefnis verður að gera ráð fyrir árlegu fjármagni til uppgræðslu í sveitarfélaginu. Gert er ráð fyrir því hér undir fegrun dreifbýlir og árlega 1,5 m.kr.

1152-4960 Fegrun bæjarins, viðhald: Gert er ráð fyrir því að lagt verði aukið fjármagn í viðhald umhverfis í þéttbýlinu fram að 65 ára afmæli þess árið 2016. Eftir það verði það á svipuðum nótum og verið hefur síðustu ár.

1152-4981 Fegrun bæjarins, vinna verkamanna: Síðast liðin sumur hefur ung fólk fengið vinnu hjá sveitarfélaginu við umhverfisfegrun. Stefnan hefur verið sú að öll ungmenni fái vinnu og að þau hafi næg verkefni. Þetta hefur gengið mjög vel en kostnaði við þetta hefur verið dreift á umhverfisverkefni sveitarfélagsins. Miðað er við að þessi stefna verði áfram út árið 2016.

13 - Atvinnumál

1322-4960 Fjárréttir: Gert er ráð fyrir því að fjárfesta í nýrri rétt árið 2015 í Ölfusdal, þ.e. færslu réttarinnar frá Núpum. Þess vegna er gert ráð fyrir lágmarks viðhaldi fjárréttarinnar á næstu árum.

31 - Eignasjóður

- 31101-4965 Grunnskólinn í Þorlákshöfn, viðhald húsa: Mála þarf andyri suður/norður inni með góðu glærustigi þar sem nemendur ganga inn. Setja einnig lista á hornin á fjórum stöðum. Ýmis málningar- og viðhaldsvinna, s.s. rafvirkjar, pípulagnir og smíðavinna er áætluð 1,5 m.kr. árið 2014 og að jafnaði hvert ár með einhverri aukningu. Endurnýjun gluggatjalda í skólanum á næsta ári. Áætlaður heildarkostnaður við gluggatjöldin er um 500 þús. kr.
- Mála þarf gamla turninn og salinn að utan en inn í framtíðina er nauðsynlegt að klæða hann eins og aðrar byggingar skólans. Stefnt er að því að þjónustumiðstöðin fari í blettavirðgerðir utanhúss á turninum sumarið 2014 og er áætlaður kostnaður við þá framkvæmd 1,5 m.kr. Eftir 5-6 ár verði farið í að klæða húsið utan og kostnaður við það er gróflega áætlaður 20-25 m.kr.
- Loftræstisamstæðu í gamla turni þarf að lagfæra og þétta þak. Áætlaður kostnaður við þetta er 1 m.kr. og farið verður í þá vinnu sumarið 2014. Samstæðan var sett upp árið 1995 og niðurstaða þessarar lagfæringar og skoðunar gæti orðið sú að þörf sé á að endurnýja hana algerlega á næstu árum.
- Vandamál hefur verið með hita í húsinu og yfirfara þarf lagnir í lagnakjallara undir gamla turni og í tæknirými við húsvarðarherbergi. Áætlaður kostnaður við þetta árið 2014 er 1,5 m.kr.
-
- 31151-4965 Leikskólinn Bergheimar: Vegna rakaskemmda í tengibyggingu frá 1996, milli eldri húsa, þarf að fara í lagfæringar á þaki. Endurnýja þarf nánast allt, nema sperrur, í þakinu. Ekki er gert ráð fyrir öðru verulega viðhaldi á árinu 2014 en áætlaður heildarkostnaður er 5 m.kr. Gera má ráð fyrir 2 m.kr. viðhaldskostnaði ár hvert út áætlunartímabilið en hann fari jafnvel hækkandi eftir það.
-
- 31201-4965 Íþróttahús Þorlákshafnar: Ytra byrði íþróttahússins er komið í mikla viðhaldsþörf. Á næstu árum þarf að laga þar sem þak kemur niður að þakrennum og klæða báða gafla hússins. Áætlaður kostnaður við þakviðgerðir og þakrennur er um 4 m.kr. Áætlaður kostnaður við klæðningu og lagfæringu á göflum er 4 m.kr. á hvorn gafl. Gert er ráð fyrir því að þetta verði gert í áföngum á næstu þremur árum. Ófyrirséður viðhaldskostnaður hvert ár er áætlaður 1 m.kr. og hækkar í framtíðinni.
- Bæta þarf loftgæði í tækjasal. Hægt er að skipta út stórum rúðum sem snúa út að sundlaug og síðan loftræsting sem gæti verið nýr blásari til þess að koma fersku lofti inn. Mjög liggur á með rúðurnar en áætlaður kostnaður við ísetningu nýrra rúða í salina er um 2 m.kr og er áætlað að fara í þetta árið 2015.
-
- 31251-4960 Sundlaug Þorlákshafnar: Sundlaugin og íþróttamiðstöðvarbyggingin eru tæknilega séð mjög flóknar og viðhaldsfrekar. Lagnakerfi sundlaugarinnar og tæknibúnaður eru sérstaklega viðkvæmir þættir sem stöðugt þarf að viðhalda. Bæta þarf loftgæði í líkamsræktarsölum en hluti þeirrar framkvæmdar er áætlaður sem nýframkvæmd. Líftími plastpotta er ekki langur og búnaður sundlaugarinnar almennt viðhaldsfrekar. Þó svo engin skilgreind verkefni liggja fyrir verður að gera ráð fyrir verulegu fjármagni ár hvert til viðhalds.
-
- 31254-4960 Þorláksvöllur: Gert er ráð fyrir áburðargjöf á Kambinn til að sporna við sandburði inn á völlinn.
-
- 31272-4960 Háaleitisvöllur: Við völlinn stendur hús og eins er viðhald á svæðinu, s.s. áhorfendaaðstöðu, hlaupabrautum og manir í kring. Helsta viðhald er völtun, áburðargjöf og sláttur. Þjónustusamningur er við Golfklúbbinn um slátt á vellinum. Verið er að forma mön á æfingavöllum og ef hún verður þökulögð er einhver kostnaður sem til fellur, ódýrar væri að sá í hana. Kostnaður við þetta fellur að mestu á umhverfismál, þ.e. fegrun umhverfis bæjarins.
-
- 31274-4965 Tjaldstæði: Öll mannvirki á tjaldstæðinu kalla á viðhald og með aukinni uppbyggingu eykst viðhald til framtíðar. Huga þarf í framtíðinni að því að bjóða uppá skolpösun úr húsbílum í Þorlákshöfn. Þetta er ekki hægt að setja upp á tjaldstæðinu.
-

31301-4965 Hafnarberg 1, ráðhús: Fyrir liggur að fara þarf í viðhald á múrklæðningu utanhúss. Um er að ræða slétta múrinn á Suðurgafli og eins á Austurhlið við bílastæði, en víða eru komnar í hann skemmdir mest vegna skemmdarverka. Vegna veðrunar sér almennt á steiningu/hvössun á steinuðum hluta klæðningarinnar. Steining er að glerhúsi og á SV-hlið hússins. Nauðsynlegt er að leggja 1,5 m.kr. á næsta ári í viðhald utanhúss.

Viðhalda verður gluggum, s.s. að skipta út lömum. Gera má ráð fyrir því að kostnaður við þetta sé allt að 500 þús. kr. Það er nokkuð brýnt orðið að lagfæra rifur innanhúss og í næstu framtíð verður að mála húsið innan.

Almennt viðhald á húsinu ár hvert verður aldrei undir 1 m.kr. á ári.

3138-4965 Slökkvistöð Þorlákshafnar: Komið er að almennu viðhaldi utanhúss á þjónustumiðstöð og þ.m.t. slökkvistöðinni. Málun á þaki og veggjum utanhúss er margra milljóna króna verk, þ.e. háþrýstipvottur, sprunguviðgerðir, grunnur og málun. Heildarflötur á þaki hússins alls er um 850 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, málningu og vinnu er um 5 m.kr. Hlutur slökkvistöðvar er 2/8 eða 1250 þús. kr. árið 2014. Gert er ráð fyrir því að farið verði í utanhúss málningu í áföngum á næstu árum. Heildarflötur veggja á húsinu öllu er um 500 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, hreinsun, málningu og vinnu er um 2,5 m.kr. Hlutur slökkvistöðvar er 625 þús.

Áætlað er að starfsmenn þjónustumiðstöðvar sjái um eins mikið af þessari vinnu og mögulegt er. Gert er ráð fyrir leigu á búnaði til framkvæmdarinnar, s.s. háþrýstidælur, lyftur og pallar.

3161-4965 Eyjakraun 8: Þessi fasteign er í eigu sveitarfélagsins og er leigð út til Helga Haukssonar læknis á heilsugæslustöðinni. Húsið er komið til ára sinna og viðhaldsþörf orðin nokkur. Ekki hefur verið gerð ástandsskýrsla fyrir húsið en mjög líklegt er að fara verði fljótlega í viðgerðir á þaki og í framhaldinu í hefðbundið viðhald utanhúss.

316X-4965 Ýmsar fasteignir: Til hagræðingar væri að útbúa sjóð fyrir viðhaldsverkefni þannig að hægt væri að bregðast við tilfallandi viðhaldsverkefnum og stærri viðgerðum hjá stofnunum sveitarfélagsins.

33 - Þjónustumiðstöð

3321-2811 Áhöld og tæki: Til að verkefni leysist fljótt og vel þá þurfa starfsmenn að hafa góð verkfæri og þó að töluvert sé til af verkfærum hjá þjónustumiðstöðinni þá þarf að endurnýja sumt og af öðru þarf að vera til meira en eitt stykki, td. þarf að vera til meira en ein batterýsborvél og eins væri gott að eiga rafsuðu sem hægt er að fara með út í bæ o.s.frv. Gert er ráð fyrir 1 m.kr. til átaks í verkfærakaupum fyrir áhaldahúsið árið 2014 og annað eins árið 2015.

3321-4965 Viðhald fasteigna: Komið er að almennu viðhaldi utanhúss á þjónustumiðstöð. Málun á þaki og veggjum utanhúss er margra milljóna króna verk, þ.e. háþrýstipvottur, sprunguviðgerðir, grunnur og málun. Heildarflötur á þaki hússins alls er um 850 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, málningu og vinnu er um 5 m.kr. Hlutur þjónustumiðstöðvar er 4/8 eða 2,5 m.kr. árið 2014. Gert er ráð fyrir því að farið verði í utanhúss málningu í áföngum á næstu árum. Heildarflötur veggja á húsinu öllu er um 500 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, hreinsun, málningu og vinnu er um 2,5 m.kr. Hlutur þjónustumiðstöðvar er 1250 þús. kr.

Áætlað er að starfsmenn þjónustumiðstöðvar sjái um eins mikið af þessari vinnu og mögulegt er. Gert er ráð fyrir leigu á búnaði til framkvæmdarinnar, s.s. háþrýstidælur, lyftur og pallar.

Almennt viðhald á húsnæðinu verður vart undir 500 þús. kr. á ári.

41 - Hafnarsjóður/Þorlákshöfn

Hafnarmannvirki

Hafnsögubáturinn Ölver

Hafnarbakki 8

Áhöld og tæki

4175-4990 Sjóvarnir: Brynt er að haldið verði áfram með framkvæmdir við sjóvarnir í Skötubót. Unnið var við sjóvarnir neðan golfvallarhúss og halda þarf áfram til austurs en sýnt þykir að þessar aðgerðir hafa gríðarlega jákvæð áhrif á landgæði við ströndina. Vestan við Þorlákshöfn er einnig brynt að fylgjast með ástandi sjóvarna og viðhalda þegar þörf krefur. Fyrirhuguð er uppbygginga á Laxabraut 19 og þarf sérstaklega að skoða það svæði. Funda verður með þeim aðilum sem sjá um uppgræðslu og landvarnir, s.s. Landgræðslu og Siglingastofnun.

43 - Vatnsveita

4311-4960 Viðhald vatnsveitu í þéttbýli: Núverandi vöktunarkerfi er orðið gamalt og hefur verið að klicka. Kerfið er ekki lengur í framleiðslu og hætt er við að í næstu framtíð verði erfitt að fá í það varahluti. Það væri líka kostur að vera með eitt vöktunarkerfi fyrir Vatnsveitu Þorlákshafnar, Vatnsveituna Berglindi og Fráveitudælnar sem væri með góðu skjákerfi þar sem hægt væri að sjá hvaða dælur eru í gangi og önnur gildi sem máli skipta svo hægt sé að kalla út þá viðbragðs aðila sem máli skipta strax. Áætlaður kostnaður er 2,2 m.kr. og er ekki hægt að áfangaskipta honum. Gert er ráð fyrir þessu árið 2014. Eins og sjá má á mikilli næturdælingu sem er í gangi þykir það nokkuð augljóst að einhver staðar í kerfinu sé leki sem ekki hefur fundist. Nauðsynlegt að fara í markvissa lekaleit en hún getur verið mjög seinleg og kostnaðarsöm því hún þarf að fara fram að mestu á nóttinni til að hægt sé að hlusta eftir leka með sérstökum búnaði. Á grunni kortagrunns yfir stofnlagnir er sett upp áætlun fyrir lekaleit. Ekki verður hægt að fara í þessa framkvæmd fyrr en búíð er að fjölga lokum á vatnveitukerfinu og kortleggja veituna. Áætlaður heildarkostnaður 2 m.kr. sem skiptist á 2015 og 2016. Gera má ráð fyrir kostnaði við lagfæringu á veitunni eftir að lekar eru fundnir en sá kostnaður er mjög óljós. Hérna er gert ráð fyrir 2 m.kr. sem skiptast á 2015 og 2016.

Það er mjög langt síðan dælnar hafa verið teknar upp og yfirfarnar, því þyrfti að skipuleggja þá vinnu til þess að það verði hluti af innra eftirliti veitunar, hugsanlega mætti taka alla Handbókina um innra eftirlitið til skoðunar því hún var skrifuð 1998 og hugsanlega hafa orðið breytingar á reglum síðan þá. Gera má ráð fyrir að árlega verði viðhaldskostnaðurinn 800 þús. kr.

4311-4960 Viðhald, Berglind: Rekstur Berglindar hefur verið færður undir sömu deild og Vatnsveita Þorlákshafnar. Það er ákaflega brýnt að stofna nýja deild í bókhaldi fyrir Berglindi svo reksturinn sé aðgreindur og sýnilegur. Langt er síðan dæla hefur verið tekin upp og yfirfarnar, því þyrfti að skipuleggja þá vinnu til þess að það verði hluti af innra eftirliti veitunar, klára þarf að vinna Handbók um innra eftirlitið og gefa hana út. Gert er ráð fyrir að vinna fyrir 1,5 m.kr. árið 2014 en halda áfram með þetta verkefni á næstu árum. Sl. sumar var settur nýr heimæðarkrani að Bræðrabóli en við þá framkvæmd kom í ljós að tengistykkið var sundurryðgað á tveimur stöðum enda úr járn og þegar járn liggur á kafi í blautri mold þá tærist það fljótt. Af þessu leiðir að fara verður í þá vinnu að finna alla tengistaði og endurnýja loka og tengingar. Þetta yrði unnið samhliða kortlagningu á veitunni, sjá í texta hér að neðan. Gera má ráð fyrir efniskostnaði vegna nýrra loka og tengistykkja. Eins og kortlagningin verður þetta unnið á næstu árum, ca. 200 þús. kr. á ári.

4311-4965 Viðhald húsnæðis, Selvogsbraut: Komið er að almennu viðhaldi utanhúss á þjónustumiðstöð og þ.m.t. slökkvistöðinni. Málun á þaki og veggjum utanhúss er margra milljóna króna verk, þ.e. háþrýstipvottur, sprunguviðgerðir, grunnur og málun. Heildarflötur á þaki hússins alls er um 850 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, málningu og vinnu er um 5 m.kr. Hlutur Vatnsveitu er 1/8 eða 625 þús. kr. árið 2014. Gert er ráð fyrir því að farið verði í utanhúss málningu í áföngum á næstu árum. Heildarflötur veggja á húsinu öllu er um 500 fm. Áætlaður kostnaður við háþrýstipvott, hreinsun, málningu og vinnu er um 2,5 m.kr. Hlutur Vatnsveitu er ca. 315 þús. Áætlað er að starfsmenn þjónustumiðstöðvar sjái um eins mikið af þessari vinnu og mögulegt er. Gert er ráð fyrir leigu á búnaði til framkvæmdarinnar, s.s. háþrýstidælur, lyftur og pallar. Innan húss verður að útbúa lagerpláss fyrir verkfæri og búnað sem fylgir Vatnsveitunni til að uppfylla kröfur í starfsleyfi og um innra eftirlit. Áætlaður kostnaður við að hólfa af Vatnsveituhlutann er 1,5 m.kr., þ.e. uppsetning á hillum, málning og hurð. Til viðbótar þessu þarf lýsingu, lagnir o.fl. Til að fullklára aðstöðuna yrði gert ráð fyrir fjármagni á næstu árum.

4311-4965 Viðhald húsnæðis, Berglind: Stefnt er að því að gera skúrinn þannig að hann haldi vatni og vindum svo hægt sé að halda honum hreinum og snyrtilegum eins og kröfur eru um í rekstri vatnsveitna. Núverandi hurð opnast inn og það lekur með henni, gólf er óslétt og hallar frá niðurfalli, dælan og lagnirnar eru svo nálægt gólfinu að ekki er hægt að sópa undir þeim, húsið er óeinangrað og slagar því á veturnar, veggir, gólf og loft eru ómáluð og því mikið ryk á ferðinni. Jarðveg við húsið þarf að laga og gera umhverfið snyrtilegt. Húsið þarf að mála bæði að utan og innan, laga gólf og einanga þak og klæða. Árið 2015 verði unnið fyrir 1,5 m.kr. en búast má við því að þetta kosti meira og áfangaskipta verði framkvæmdinni.

4311-4321 Kortlagning á lagnakerfi, sérfræðiþjónusta: Kort af veitukerfinu í þéttbýlinu er til í Landupplýsingakerfinu "Granna" en þar inn vantar svolítið af upplýsingum td. um staðsetningu loka ofl. Það er mikilvægt að þetta kort verði yfirfarið og uppfært til að upplýsingar um stærð, legu og ástand lagna sé til á einum stað og allir sem á þurfa að halda geti nálgast þær upplýsingar. Inn í þetta kerfi verði færð viðhaldssaga veitukerfisins. Áætlaður kostnaður vegna þéttbýlisins er 700 þús. kr.
Kort af veitukerfi Berglindar er til í Landupplýsingakerfinu "Granna", eins og menn halda að það sé, en víða er lega lagna ekki vel þekkt og þar inn vantar upplýsingar td. um staðsetningu loka, sverleika lagna ofl. Mikilvægt er að þetta kort verði yfirfarið á sama hátt og fyrir þéttbýlisveituna. Gera má ráð fyrir því að þetta verði dýrara en fyrir þéttbýlisveituna þar sem grafa þarf niður á lagnir til að staðfesta legu þeirra. Þetta þarf að vinnast í áföngum á næstu árum. Erfitt er að áætla kostnað við þetta en gera má ráð fyrir 2 m.kr. á næstu fjórum árum eða um 500 þús. kr. pr. ár.

53 - Íbúðir eldri borgara

5311-4965 Viðhald húsnæðis Egilsbraut 9: Þak yfir gamla salnum þarf að endurnýja, skipta um járn og flasningar. Áætlaður kostnaður er 1,5 m.kr. árið 2014.
Breyta þarf loftræstikerfi en loftinntak fyrir innloft fyrir loftræstisamstæðu er nú tekið undan stiga þar sem brennsluofn fyrir leir er staðsettur. Þetta hefur skapað vandræði þar sem ekki má loka dyrum að brennsluofni því þá slær loftræstisamstæðan út. Setja þar upp magnstýrða loka á inntak úti- og innlofts til að hitastig falli ekki á veturnar vegna of mikils útilofts í kerfinu. Áætlaður kostnaður 400 þús. kr. árið 2014. Gert er ráð fyrir að árið 2015 verði farið í að yfirfara glugga í byggingu sem tengir saman eldri og yngri íbúðaálmu þar sem vart hefur orðið við leka. Áætlaður kostnaður 500 þús. kr.
Árlega má gera ráð fyrir viðhaldsfjármagni til ófyrirséðs viðhalds en rétt er að benda á að fasteignin er orði 35 ára gömul og kallar á vaxandi viðhald til framtíðar.

57 - Félagslegar íbúðir

- 5716-4965 Selvogsbraut 1, viðhald: Mála verður utanhúss, bæði hús og tréverk. Stefnt er að því að þrifa húsið utan og mála tréverk árið 2014 en ef þörf krefur að mála húsið 2015. Áætlaður kostnaður er 500 þús. 2014 og 1 m.kr. árið 2015.
Yfirfara verður hurðir inn í íbúðir og hugsanlega styrkja þær vegna stærðar þeirra og þunga sem veldur álagi á lamir. Ef ekki þarf að skipta út hurðum er áætlaður kostnaður 200 þús. kr. árið 2014.
Óskað hefur verið eftir því að gangstétt við inngang verði endurnýjuð þar sem hellur eru orðna illa farnar. Áætlað að þetta verði gert 2016 og kostnaður áætlaður 500 þús. kr.
Hugað verði að því að yfirfara gólfefni á íbúðunum. Gert ráð fyrir því að tekin verði ein til tvær íbúðir á ári. Ein íbúðin er það illa farin að skipta verður um gólfefni algerlega. Setja þarf upp áætlun um innanhússmálningu, s.s. ein íbúð verði máluð á hverju ári. Æskilegt væri að málað sé við íbúaskipti en vegna þess hversu lengi íbúar búa í íbúðunum er ekki óeðlilegt að málað sé sjötta hvert ár. Kostnaður við þetta á ári er ekki undir 400 þús. kr. pr. ár þ.a. 2/3 vegna málningar.
Ófyrirjäänlegt viðhald er aldrei undir 350 þús. kr. ef ofantaldir þættir eru komnir í góðan farveg.
- 5719-4965 Sambyggð 6: Ekki liggur fyrir skýrsla um úttekt á þessari íbúð. Ljóst er þó að fyrir dyrum stendur töluvert viðhald á sameign hússins og ef stjórn húsfélags tekur ákvörðun um að fara í slíkt viðhald er nauðsynlegt að hafa samþykkt fjármagn til að taka þátt í þeim framkvæmdum. Áætlað um 500 þús. kr. hvort ár 2014 og 2015.
Rétt er að stefna að því að þegar skipt er um leigjendur verði farið í umfangsmeira viðhald á hverjum stað.
- 5722-4965 Sambyggð 8 0103: Ekki liggur fyrir skýrsla um úttekt á þessari íbúð. Ljóst er þó að fyrir dyrum stendur töluvert viðhald á sameign hússins og ef stjórn húsfélags tekur ákvörðun um að fara í slíkt viðhald er nauðsynlegt að hafa samþykkt fjármagn til að taka þátt í þeim framkvæmdum. Áætlað um 500 þús. kr. hvort ár 2014 og 2015.
Rétt er að stefna að því að þegar skipt er um leigjendur verði farið í umfangsmeira viðhald á hverjum stað.
- 5725-4965 Sambyggð 8 0202: Ekki liggur fyrir skýrsla um úttekt á þessari íbúð. Ljóst er þó að fyrir dyrum stendur töluvert viðhald á sameign hússins og ef stjórn húsfélags tekur ákvörðun um að fara í slíkt viðhald er nauðsynlegt að hafa samþykkt fjármagn til að taka þátt í þeim framkvæmdum. Áætlað um 500 þús. kr. hvort ár 2014 og 2015.
Rétt er að stefna að því að þegar skipt er um leigjendur verði farið í umfangsmeira viðhald á hverjum stað.
- 5731-4965 Norðurbyggð 22: Nauðsynlegt er orðið að mála húsið utan. Áætlað er að þetta verði gert árið 2015 en áætlaður kostnaður er 700 þús. kr.
Borið hefur á að heitt neysluvatn er ryðlitað fyrst á morgnana eftir að það hefur staðið í lögnum. Þetta þykir benda til tæringar og gera má ráð fyrir að innan fárra ára þurfi að endurnýja lagnirnar.
- 5733-4965 Norðurbyggð 24: Þetta hús er komið á verulegt viðhald. Taka þarf baðherbergi í gegn, skipta út baðkerfi fyrir sturtu og flísaleggja. Skipta þarf um útidyrhurð og endurnýja sambyggðageymslubyggingu og skjólvegg við inngang. Endurnýja þarf eldhúsinnréttingu og skipa út gólfefnum að hluta. Allt gler í húsinu er ónýtt. Mála þarf húsið að innan og utan. Áætlaður heildarkostnaður við þessar framkvæmdir er um 4,5 m.kr. Erfitt er að áfangaskipta verkinu en það verður að vinnast þegar íbúaskipti verða í húsinu.
- 57XX-4965 Ýmsar eignir: Til hagræðingar væri að útbúa sjóð fyrir viðhaldsverkefni þannig að hægt væri að bregðast við tilfallandi viðhaldsverkefnum og stærri viðgerðum.

- 6111-4960 Viðhald fráveitukerfis: Gera þarf ráð fyrir fjármagni til viðhalds og endurnýjunar á dælum. Mikil álag er á dælurnar vegna þess að grófhreinsun er ekki komin. Ger má ráð fyrir allt að 1 m.kr. á ári til slíks viðhalds. Í elsta hluta bæjarins eru lagnir farnar að verða lélegar og stutt í að skipta þarf þeim út en í dag er til tækni til að fódra svona stofnlagnir og að sögn þeirra sem eru í þessu verða þær þá jafn góðar og nýjar. Ástæða er til þess að fá aðila til að mynda lagnirnar og gefa tilboð í fódrun þeirra. Ef hagstætt tilboð fæst væri æskilegt að byrja á amk. einni götu.
- Lagnir í elstu götum bæjarins eru með morknum lögnum. Steypurörin skemmdust þegar hitaveitan kom og bakrennsli hitaveitunnar fór í fráveituna. Til að geta lagt mat á ástand lagna þarf fyrst að mynda lagnirnar. Eftir útkomu á ástandi þeirra verður metið hvort gatna verður grafin upp og þá um leið skiptu út vatnslögnum sem eru að mestu úr járni yfir í plast, eða farið í að fódra lagnir með þeirri tækni sem í boði er og áður hefur verið nefnd. Á árinu 2014 verði lagnir myndaðar og lagt mat á hvor leiðin verður farin í endurnýjun/lagfæringu lagna. Myndun lagna 500.000,- og 1.000.000,- að hefja lagfæringu lagna í gamla bænum.

6111-4985 Hreinsun holræsa: Árleg hreinsun holræsa í þéttbýlinu kostar ekki undir 2 m.kr.

