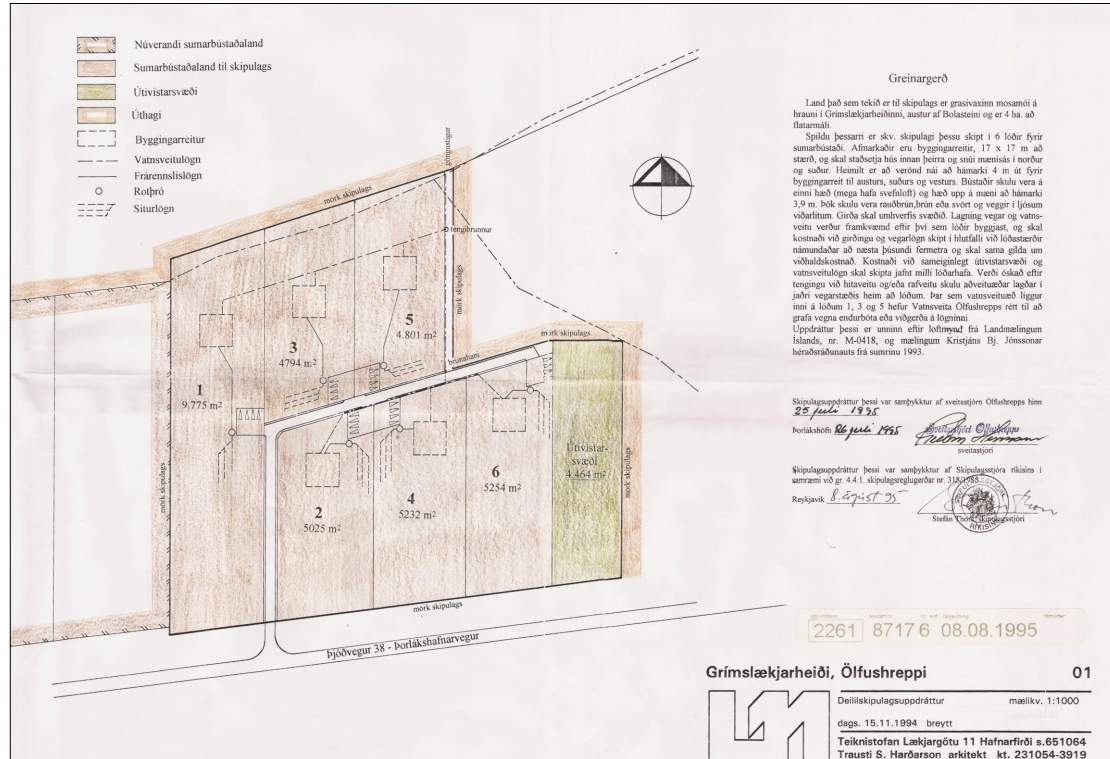


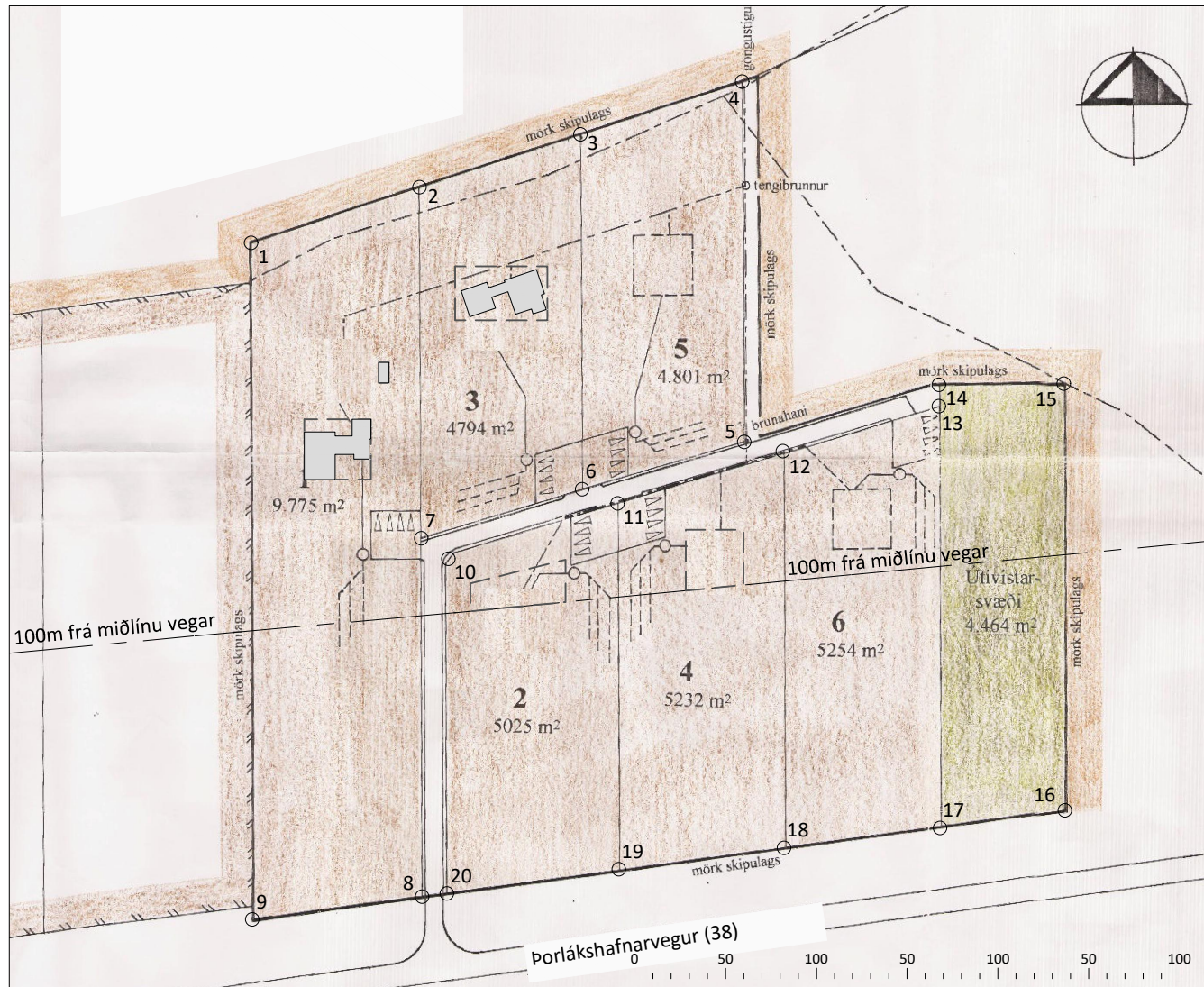


GRÍMSLÆKJARHEIÐI Í SVEITARFÉLAGINU ÖLFUS

Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar



Gildandi deiliskipulag mkv: 1:4000



Breytt deiliskipulag mkv: 1:2000

GREINARGERÐ

1. Inngangur Skipulagssvæðið

Í gildi er deiliskipulag fyrir frístundabyggð á Grímslækjarheiði, austur af Bolasteini í Svf. Ölfus, samþykkt/staðfest 08.08.1995, nr. 2261.

Í breytingunni felst að:

- Lóðamörk eru hnitsett.
- Byggingarlína 100m frá miðlinu vegar-
- Byggingareitir á lóðum 1 og 3 stækka.
- Byggingareitir á lóðum 2 og 4 færast fyrir ofan 100m miðlinu vegar, en halda áfram sömu stærð.

Þá hafa lóðir 1 og 3 verið byggðar:

- Lóð 1= Hlíðarás, Landnr: 172271
- Lóð 3= Sögusteinn, Landnr: 172269

Einungis er gerð breyting á uppdrætti. Skipulagsskilmálar eru óbreyttir.

Kortagrunnur er frá Verkfræðistofunni EFLU.

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

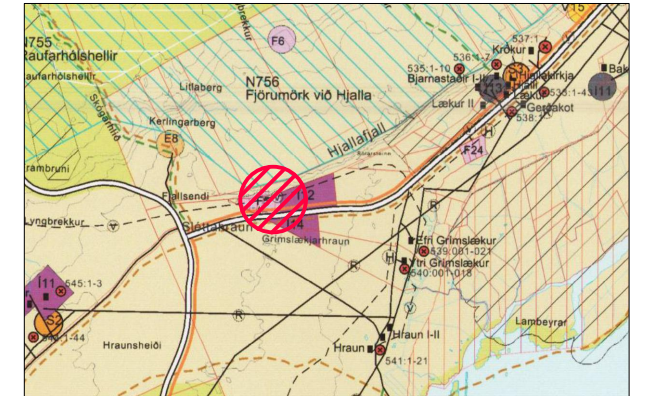
- Gildandi deiliskipulagsupplýsingar 1:1000
- Breyttur deiliskipulagsupplýsingar 1:2000
- Aðalskipulag Svf. Ölfus 2010-2022
- Greinargerð

2. Deiliskipulagsbreyting Skipulagssvæðið

Byggingaskilmálar eru óbreyttir.

3. Umhverfisáhrif Umhverfisáhrif eru óbreytt.

LÓÐAMÖRK		LÓÐAMÖRK			
NR.	AUSTUR	NORÐUR	NR.	AUSTUR	NORÐUR
1	385071.79	382986.95	11	385173.90	382906.97
2	385121.39	383001.91	12	385222.55	382919.04
3	385168.44	383016.10	13	385268.31	382930.40
4	385214.44	383029.97	14	385268.62	382937.56
5	385209.73	382922.95	15	385304.30	382937.56
6	385163.84	382911.56	16	385298.87	382814.09
7	385116.90	382899.91	17	385263.04	382810.75
8	385112.36	382796.69	18	385217.60	382806.51
9	385063.37	382792.13	19	385169.28	382802.00
10	385123.63	382894.49	20	385119.35	382797.34



Hluti aðalskipulags Svf. Ölfus 2010-2022

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem unnið hefur verið

skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann

f.h. Svf. Ölfus



GRÍMSLÆKJARHEIÐI, FRÍSTUNDABYGGÐ
Svf. Ölfus
Deiliskipulagsbreyting

VERK: 7256-001
BLAÐSTÆRÐ: A3
UNNIÐ: JS,ÁJ
RÝNT: ÁJ

MÆLIKVARÐI: 1:2000
DAGS: 20.01.2020
DAGS.BREYTT:

SAMÞYKKT: