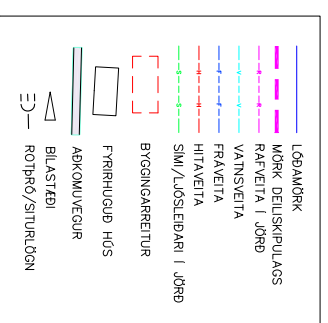


HNITASKRÁ

Nr.	x-hnit	y-hnit
U1	395.370,33	368.449,38
L1	395.413,62	388.510,18
L2	395.580,70	388.744,45
L3	395.640,42	388.826,78
L4	395.917,84	388.624,71
L5	395.867,53	388.607,86
L6	395.744,78	388.272,47
L7	395.702,17	388.211,83
L8		



SKÝRINGAR MEÐ TÁNUM

NR.	DAGS	BREYTING	SKIPULAG TANDAN HVAHMSSVEGAR	SR
A	19.7.2019			SR

Bæfi hf. LAMBEY 2A 810 HVERANGER, 5 663433A ogjómæringa KT 48910-2280	
LANDFR	GLJUFURARHOLT 13 OG 14 DÓLUSÍ
LANDNR.	13 OG 14 DÓLUSÍ
FASTNR.	
MAÞSH.	KVAÐR: 112000
DEILISKIPULAG	BLAÐST: 42
TILLAGA	TEKNAÐ: SR
SMAÞ.	DAGS: 16.3.2019
KT: 10076-6580	NR: 13002-SÍ

ÖREINARGERÐ
 LÝSING A SKIPULAGSSVÆÐI
 Deiliskipulagssvæðið eru 2 löðir upphoflega úr löndi Gljúfurhóls í Sveitarfélaginu Dólusi.
 Gljúfurhóls 13, 3.008 ha, L225761 og Gljúfurhóls 14, 3.006 ha, L225762. Löðirnar eru austan við Hvammssveg vestanverðan, skammt öfvan við Þröðveg 1. Í löðunum austan fernur dln. Gljúfursta. Engin mannvirkni eru á löðunum. Svæðin eru að mestu grófir meilar. Eignadi löðu er Rúnidóttir Grísason K.L.21256-7/793.
 Svæðin eru ekki deiliskipulög.

ABKOMA
 Aðkoma að löðunum er af Hvammssvegi. Fyrir liggur samþykkt Vegagerður fyrir þessari vegtengingu eins og hún er sýnd, samlegingleg fyrir löðirnar 10, 13 og 14.

FORSEÐUR DEILISKIPULAGS
 Eftum er að skipuleggja, byggingareiti og aðkoma fyrir þau mannvirki sem heimilt verður að byggja samkvæmt skipulagi þessu.

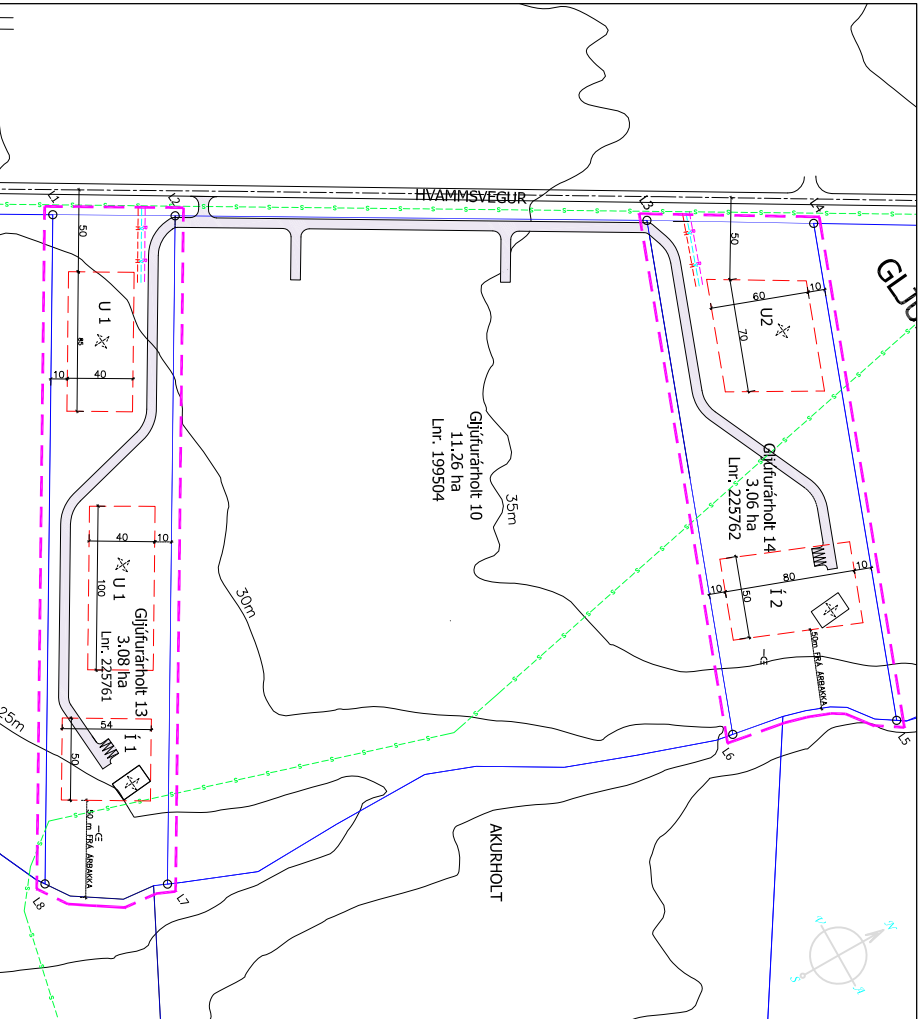
ABALSKIPULAG
 Landið er á aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Dólus 2010-2022 skipulagt sem frístundabyggð, merkt F11. Sveitarstjórn Dólus hefur samþykkt að Þessum löðum Þ.a. nr 13 og 14 verði breytt landbúnaðarsvæði. Í gættgerð með aðalskipulaginu eru skilmálar fyrir byggingar á landbúnaðarsvæðum: löðir 2-10 ha: Heimilt er að byggja 1 íbúðarhús, 1 frístundahús auk annarra bygginga m.a. til landbúnaðarnota í samræmi við nýlögðarlitill.
 Löðir 10 ha: Heimilt er að byggja 1 íbúðarhús, 1-2 hæða og frístundahús.
 U1 og U2: Heimilt er að byggja húsi til landbúnaðarnota eða öðru þó atvinnustofsemi sem heimil er samkv. skilindum aðalskipulags. Byggingarmagn sé í samræmi við nýlögðarlitill hámark 0,05.
 – Mesta hæð húsa má vera mest 7 m yfir gólfplötu en hástírn er annars frjálst en mástírnur eins og sýnt er á byggingarvörðum.
 – Efni og gerð húsa er frjálst.
 – Nýlögðarlitill löðar fari ekki yfir 0,05.
 Stöðing fyrrihögðra húsa, vegstæða og bílastæða innan löðu á upprætti er löðbændi.

VELTUR
 – Kaldvatnshæmð kemur frá vatnsveitu, Bergindli.
 – Rafmagnshæmð kemur með jarðstreng frá dreifkerfi Rærik.
 – Hitaveita kemur kemur frá OR.
 – Frávættla fer í roðir, stöðing sýndur á upprætti.
 Áttuð stöðing heiltuaga inn á löð er sýnd á upprætti.

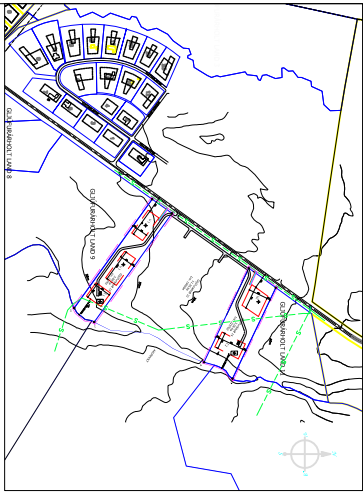
UMHVERFSÁHRIF
 Áhrif framkvæmda á umhverði eru meðal övunleg.

FORNLEIFAR
 Samkvæmt skrá Fornleifastofnunar Íslands um fornleifar í Dólusi eru engar fornleifar á svæði deiliskipulagssvæðinu.
ÞÖKNUSITA
 Stíkkvítá er í Hveragerði 1 um 5 km fjarlægð. Soprinna er á vegum Sveitarfélagsins Dólus.

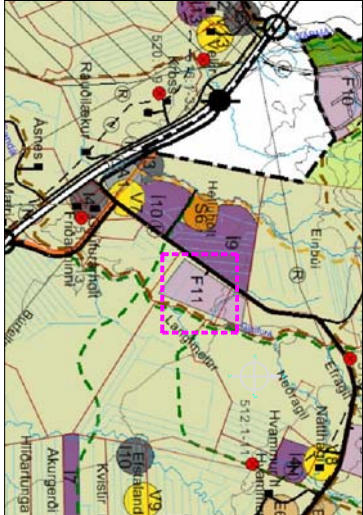
ÖGN
 Teknað í grunn frá Elía Subúrlind ehf.
 Hittókerfi ÍSNET 93



DEILISKIPULAG mkv 1:2.000



AFSTÖÐUMYND mkv 1:10.000



HLUTI ÖR ABALSKIPULAGI DÓLUS 2010-2020 mkv 1:20.000