

Iðnaðarsvæði I2 Þorlákshöfn - Sveitarfélagið Ölfus - Óveruleg breyting á deiliskipulagi

Greinargerð

1. Inngangur

Skipulagssvæðið

Deiliskipulagsbreytingin tekur til deiliskipulags nr.10315 frá árinu 2009 - "Iðnaðarsvæði I2" í Þorlákshöfn. Breytingin nær til lóðar Unubakka 23, landnr. 209549. Skráð stærð lóðarinnar er 3174,2 m².

Núverandi skipulagsskilmálar lóðar

Innan gildandi skipulags eru tilgreindir helstu skilmálar fyrir hverja lóð fyrir sig. Undir skilmálum vegna Unubakka 23 koma fram breytingar sem gerðar eru frá núverandi ástandi við gildistöku skipulagsins:

- Götuheiti lóðarinnar verður: Unubakki 13
- Byggingarmagn lóðarinnar verður: 1593 m²
- Stærð lóðarinnar verður: 1587 m²
- Nýtingarhlutfall verður: 0,50
- Vegg hæð skal vera allt að: 8,5 metrar.
- Þakform: Mænis- eða einhallapak.
- Þakhalli: 5-15°

Lýsing breytinga á deiliskipulagi

Í breytingu skipulagsins felst að lóðinni verður skipt upp í tvær lóðir.

Skilmálara fyrir lóð Unubakka 23 verða að breytingu lokinni:

- Götuheiti lóðarinnar verður: Unubakki 13
- Byggingarmagn lóðarinnar verður: 795 m²
- Stærð lóðarinnar verður: 1.587 m²
- Nýtingarhlutfall verður: 0,50
- Vegg hæð skal vera allt að: 8,5 metrar.
- Þakform: Mænis- eða einhallapak.
- Þakhalli: 5-15°

- Götuheiti lóðarinnar verður: Unubakki 13B
- Byggingarmagn lóðarinnar verður: 795 m²
- Stærð lóðarinnar verður: 1.587 m²
- Nýtingarhlutfall verður: 0,50
- Vegg hæð skal vera allt að: 8,5 metrar.
- Þakform: Mænis- eða einhallapak.
- Þakhalli: 5-15°

Tengsl við aðalskipulag

Svæðið er skilgreint sem iðnaðarsvæði í aðalskipulagi Ölfus, engar breytingar eru gerðar á notkun lóða með deiliskipulagsbreytingunni og telst því skipulagið vera í samræmi við aðalskipulag.

Kortagrunnar

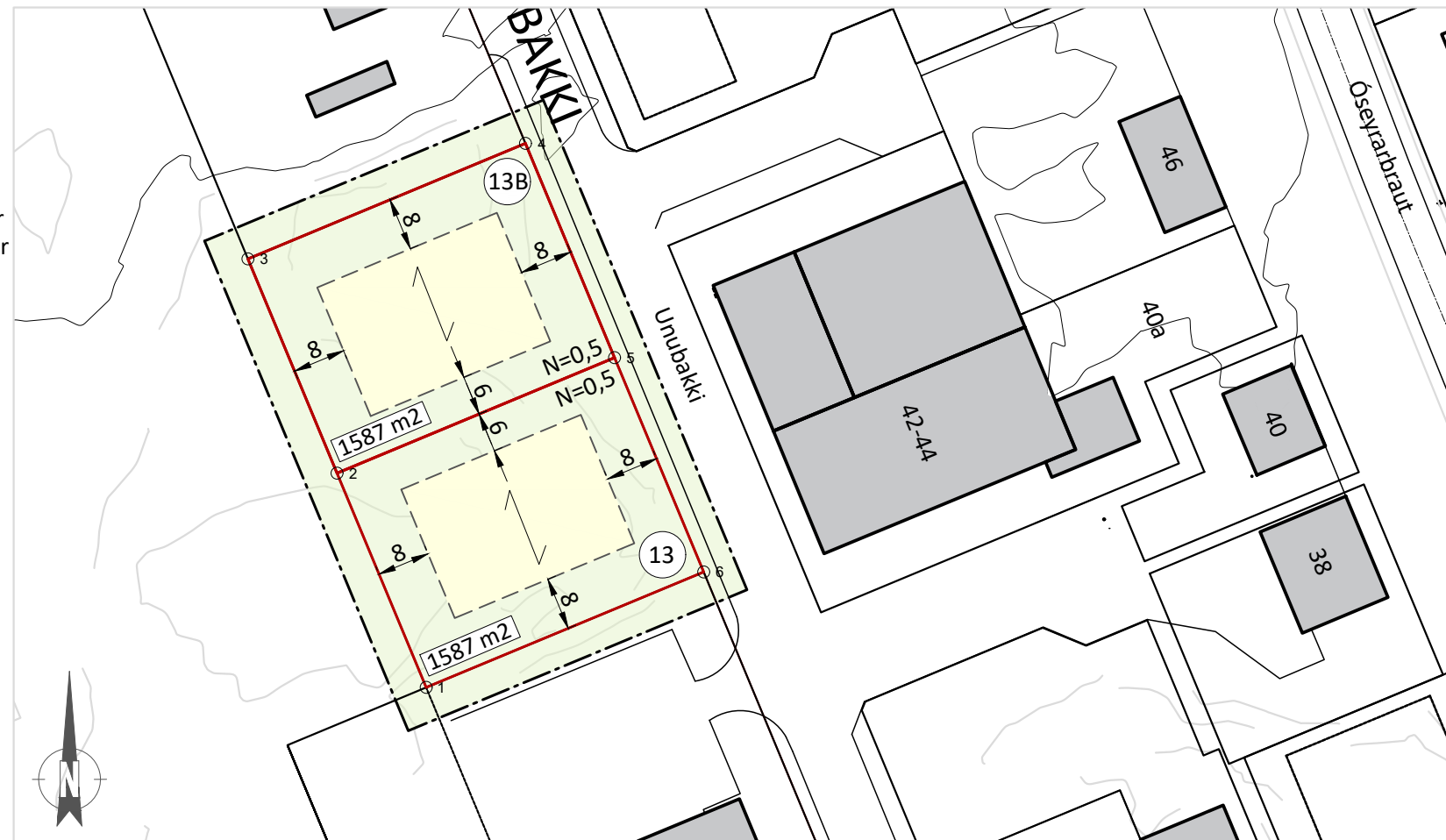
Skipulagsuppráttur er teiknaður eftir kortagrunni sveitarfélagsins og grunni af gildandi skipulagi svæðisins sem unnið var af Landmótun árið 2009. Hnitakerfi er í ISN93.

Skipulagsgögn

Skipulagsuppráttur er settur upp á A3. Deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:1000. Gildandi deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2000. Afstöðumynd í mælikvarða 1:10.000 sem er hluti af aðalskipulagi. Hnitaskrá.

Málsmeðferð

Ofangreind breyting á deiliskipulagi telst óveruleg og skal málsmeðferð hagað í samræmi við 2.mgr.43.Skipulagslaga nr.123/2010



Deiliskipulagsuppráttur mkv. 1:1000 - Eftir breytingu



Deiliskipulagsuppráttur mkv. 1:2000 - Fyrir breytingu



Hluti aðalskipulags Ölfus 2010-2022

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Núv.hús
- 5670 m² Lóðarstærð
- Afmörkun skipulagsbreytingar
- 13a Lóðanúmer
- Mænisstefna

HNITASKRÁ

NR.	NORÐUR	AUSTUR
1	375276.4028	382797.0336
2	375308.7181	382783.5906
3	375341.0335	382770.1475
4	375358.4502	382812.0151
5	375326.1348	382825.4581
6	375293.8195	382838.9012

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið og unnin í samr. við 2.mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Ölfus þann _____ f.h. sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Ölfus

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ með athugasemdafrest til _____



Iðnaðarsvæði I2
Ölfus
Deiliskipulagsbreyting

VERK	BLAÐSTJÓRN	UNNIÐ	ÞYTT
1621-044	A3	VPH	PB
1621-044-BRDSK-V01			
DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.	
11.4.2019	1:1000	17.4.2019	

Samþykkt: