SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS
Aðalskipulag 2010-2022 - breyting í Ingólfsvöli

GREINARGERD
Aðalskipulagsbreyting bessi tekur til fjölbreyttari nýtingar í landi Ingólfsvöls í Ölfusi. Heimilt verður að vera med gistingu á verslunar- og þjónustusvæðinu V12.
Á sveðinu er rekin umfangsmikill hestastengð ferðabjónusta.

Breyting skipulags
Einungis er um textabreytingu að ræða. Afmörkun V12 verður öbreytt á uppdrætti.

Gildandi aðalskipulag
Texti í greinargerð: V12 Ingólfsvöll. "Reitthöll þar sem aðstaða er fyrir tæmningar, reikennslu og hestasýningar auk almennrar þróttastarfsemi".

Breytt aðalskipulag
Texti í greinargerð: V12 Ingólfsvöll. "Reitthöll þar sem aðstaða er fyrir tæmningar, reikennslu og hestasýningar auk almennrar þróttastarfsemi. Einnig er heimilt að þjóða upp á gistingu í allt að 8 gestahúsum, fyrir allt að 50 gesti".

Umhverfisskýrsla
Breytingin fellur ekki undir lög nr. 105/2006 m.s.br, þar sem um överulega breytingu er að ræða.

Niðurstaða sveitarstjórnar
Breytingin er í samræmi við meginstefnu aðalskipulags um að auka fjölbreyttini í avinunnís og bæta þjónustu við ferðafolk. Í eldri aðalskipulagi sveitarfélags var heimiluð gístbíðjónusta á Ingólfsvöls og ekki er stefnt á umfangsmið rekur en þa var. Mikil hestastengð ferðabjónusta er rekin á sveðinu og því ekki óðrilegt að auka fjölbreyttini hennar. Umfang breytingar hefur takmörkuð áhrif á náganna, öðla má að umferð aukist eitiðhvað en setrastur vegur að Ingólfsvölni. Litlý að jurtarhversbreyting verður enda þegar því ferðabjóð á sveðinu.
Því er um minni háttar breytingu aðalskipulags að ræða.
Breytingin styður við þau markmið í aðalskipulagi að auk fjölbreyttini avinunnís, styrkja byggð í sveitarféláginu og auka þjónustu við ferðamenn.
Sveitarstjórn fellist því að akyra aðalskipulagi.

SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS
Minni háttar breyting aðalskipulags

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verk: 1621-034</th>
<th>Dags: 19.09.2018</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Mkv: 1:50.000</td>
<td>Breytt:</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>UnnB: GIG/AJ</td>
</tr>
<tr>
<td>Rýnt: IS</td>
<td>Samþykkt:</td>
</tr>
</tbody>
</table>