**Lóðarúthlutun.**

**Reglur um úthlutun lóða fylgja með úthlutun og skal fylgja ákvæðum þeirra.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nafn á lóð** | Nafn umsækjanda | Lóð úthlutað | Staðfestingargjald, 15% af lóðarverði  innan eins mánaðar frá lóðarúthlutun | Teikningar innan 6 mánaða frá lóðarúthlutun | TTeikn. afgr. | Framkvæmdir innan 8 mán. Frá lóðarúthlutun | Framkvæmdir hafnar |
| Nr. lóð |  |  |  |  |  |  |  |

Í gjaldskrá gatnagerðargjalda segir:

10. gr. Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi: Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 15% af ·ætluðu gatnagerðargjaldi, innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Þegar byggingarleyfi er veitt skal greiða næstu 20%, eða þá verði komin 35%, af reiknuðum gatnagerðargjöldum, sem breytist samkvæmt byggingarvísiölu á hverjum tíma. Eftirstöðvar, 65% af gatnagerðargjöldunum, greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu fjórum árum. Gjalddagi afborgana er 1. júlí ár hvert. Vextir greiðast eftir á, á sömu gjalddögum og skulu þeir fylgja vöxtum almennra húsnæðislána.

14. gr. Heimild til afturköllunar byggingarleyfis ef gatnagerðargjald er ekki greitt: Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er bæjarstjórn þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun og skal kveðið svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum. Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutunin úr gildi ( án tilkynningar til lóðarhafa) og endurgreiðast gatnagerðargjöld samkvæmt gr. 13, lið 2. Byggingarfrestur er 12 mánuðir (hefja framkvæmdir innan 8 mánaða frá úthlutun. Hægt að veita frest í 4 mánuði til viðbótar, þá alls er frestur 12 mánuðir) þ.e. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest. (Fellur úr gildi án tilkynningar til lóðarhafa).