



Beiðni

um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Staðfesting hönnuðar

0.00	Tilgreining
0.1	☐ Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	☐ Landnúmer og staðgreinir
0.3	☐ Matshluti
0.4	☐ Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
1.00	Grundvöllur
1.1	☐ Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	☐ Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	☐ Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	☐ Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim
2.00	Lýsing á matshluta
2.1	☐ Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.2	☐ Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	☐ Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu
2.4	☐ Sérstök réttindi/ákvæði
3.00	Lýsing á lóð
3.1	☐ Eignarform lóðar og eigendur
3.2	☐ Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	☐ Notkun og stærð lóðar
3.4	☐ Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	☐ Sérnotafletir
3.6	☐ Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála
4.00	Lýsing á sameignarhlutum
4.1	☐ Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.2	☐ Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	☐ Sérstök réttindi/skyldur
5.00	Lýsing á séreignarhlutum
5.1	☐ Fastanúmer séreignar
5.2	☐ Eignanúmer séreignar
5.3	☐ Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.4	☐ Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	☐ Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.6	☐ Hvað fylgir eignarhluta
5.7	☐ Sérstök réttindi/skyldur
6.00	Lýsing á orkumælingum
6.1	☐ Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.2	☐ Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.3	☐ Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
7.00	Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur
7.1	☐ Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	☐ Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	☐ Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.4	☐ Samtala 100,00% eða þekkt samtala

8.00 Skráningartafla

- 8.1 ☐ Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
- 8.2 ☐ Lokunarflokkur (dálkur D0)
- 8.3 ☐ Númering (dálkur D1)
- 8.4 ☐ Notkunartexti (dálkur D2)
- 8.5 ☐ Höfuðflokkun (dálkur D3)
- 8.6 ☐ Eignarhald (dálkur D4)
- 8.7 ☐ Botnflötur (dálkur D5)
- 8.8 ☐ Stigar og op (dálkur D6/D7)
- 8.9 ☐ Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
- 8.10 ☐ Salarhæðir (dálkur D10)
- 8.11 ☐ Brúttórúmmál (dálkur D11)
- 8.12 ☐ Nettóflötur (dálkur D12)
- 8.13 ☐ Athugasemdir og forsendur útreikninga
- 8.14 ☐ Sameignir sumra
- 8.15 ☐ Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang

9.00 Uppdrættir

- 9.1 ☐ Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
- 9.2 ☐ Uppdrættir í samræmi við samþykkt aðaluppdrætti
- 9.3 ☐ Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
- 9.4 ☐ Auðkenning rýma með litun og númeringu

10.00 Staðfesting

- 10.1 ☐ Nafn og kennitala höfundar
- 10.2 ☐ Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
- 10.3 ☐ Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar

Athugasemdir höfundar

