

## SAMÞYKKT

### um gjaldskrá fyrir gatnagerðargjald og þjónustugjöld í Sveitarfélaginu Ölfusi.

#### A. Framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. laga nr. 73/1997.

##### 1. *Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.*

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður bæjarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 20.348 enda geti sveitarfélagið ætíð, þegar lágmarksgjaldi er beitt, sýnt fram á að það hafi borið a.m.k. þann kostnað við útgáfu leyfis. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar m.v. grunnvísitölu í apríl 2004, 292,2 stig. Fjárhæð gjalds skal ekki nema hærri fjárhæð, en nemur kostnaði þeim, er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúnings leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum skv. lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis, telst kostnaður, sem sveitarfélagið hefur vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

##### 2. *Gjaldtagi.*

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis.

Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðslna. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélags og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

##### 3. *Innheimta gjalda.*

Framkvæmdaleyfisgjaldi fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, án undangengins dóms eða réttar-sáttar.

Framkvæmdaleyfisgjald er ekki endurkræft þótt framkvæmdaleyfi falli úr gildi.

##### 4. *Gjaldtökuheimild.*

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 53. gr. laga nr. 73/1997 og 9. kafla skipulagsreglugerðar nr. 400/1998.

Gjaldtaka vegna leyfa samkvæmt 3. tl. og 4. tl. bráðabirgðaákvæða laga nr. 73/1997 fer eftir sömu ákvæðum.

#### B. Gatnagerðargjald.

##### 1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Þorlákshöfn og í dreifbýli Ölfuss, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari. Gatnagerðargjald sem byggir á lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Öll framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf skv. 10. tl. 1. mgr. 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989. Lóðarhafi ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalda. Bæjarstjórn er heimilt að falla frá gjaldtöku gatnagerðargjalda samkvæmt 24. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

## 2. gr.

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skv. 1. gr. skal varið til þess að standa straum af stofnkostnaði og rekstri vatnsveitu.

Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds holræsa skv. 1. gr. skal varið til lagningar og viðhalds holræsa (fráveitna).

Tekjur sveitarfélagsins vegna byggingarleyfisgjalds skv. 1. gr. skulu standa undir þeim kostnaði sem tilgreindur er í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

## 3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá eftirfarandi forsendum:  $m^2$  er margfeldi af lóðarstærð og hámarksnýtingarhlutfalli lóðar og byggingarkostnaði vísitöluhúss eins og hann er samkvæmt útreikningum frá Hagstofu Íslands, hverju sinni.

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í apríl 2004 er: 91.159,09 kr./ $m^2$  og 30.771,00 kr./ $m^3$ . Hámarks- og lágmarksgjöld taka breytingum miðað við byggingarvísitölu. Byggingarvísitala 1. apríl 2004 er 292,2 stig.

I	Gatnagerðargjald	Gjald kr./íbúð		Lóð $m^2$ /nýtingarhl.	
		Lágmark	Hámark	Hlutfall	kr./ $m^2$ lóðar
1	Einbýlishús	1.020.000	1.420.000	5,0%	4.558
2	Parhús	570.000	710.000	3,5%	3.191
3	Raðhús	570.000	710.000	3,5%	3.191
4	Fjölbýlishús	380.000	500.000	3,0%	2.735
5	Glerskálar með gegnsæju þaki			0,0%	0
6	Stækkun íbúða með byggingarl. fyrir árið 1997, sjá 4. gr.d				
7	Iðnaður			5,0%	4.558
8	Gróðurhús sérbyggð hús			3,5%	3.191
9	Verslun/þjónusta/önnur hús			5,5%	5.014

II	Úthlutunargjald (greiðist upp í gatnagerðargjald)	Hlutfall	kr.
1	Íbúðir, gjald pr. íbúð á lóð	16,45%	15.000
2	Atvinnuhúsnæði, pr. lóð	109,70%	100.000

## 4. gr.

- Fyrir lóð fyrir atvinnustarfsemi, grófiðnað, er ekki fellur undir töflu 1. Reikna skal nýtingarstuðul lóðar samkvæmt deiliskipulagi og margfalda gólfllöt sem þá reiknast með kr. 3.798.
- Af þeim hluta atvinnuhúsnæðis sem fellur undir 2ja metra lofthæð skal greiða 50% gatnagerðargjalds pr. ferm.
- Fyrir lóð fyrir atvinnuhúsnæði á hafnarsvæði, samkvæmt samþykktu deiliskipulagi, skal reikna nýtingarstuðul lóðar samkvæmt deiliskipulagi og margfalda gólfllöt sem þá reiknast með kr. 5.697.
- Fyrir viðbyggingar eða nýbyggingar á lóðum sem úthlutað var fyrir gildistöku laga nr. 17/1996 skal gatnagerðargjald reiknað miðað við rúmmetrastærð við- eða nýbyggingar. Gjaldið nemur ákveðnum hundradshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í vísitöluhúsi

eins og hann er í samsvarandi einingu vísitöluhúss samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á hverjum tíma:

III	Gatnagerðargjald	Hlutfall	kr./m <sup>3</sup> húss
1	Einbýlishús	3,0%	923
2	Parhús	2,0%	615
3	Raðhús	2,0%	615
4	Fjölbýlishús	1,0%	308
5	Opinberar byggingar	3,0%	923
6	Verslun/þjónusta	3,0%	923
7	Iðnaðarhús	1,5%	462
8	Gróðurhús	0,3%	92
9	Bífreiðageymslur	3,0%	923

Samanlagt gjald af eldra húsnaði og við- eða nýbyggingu, reiknað skv. rúmmetragjaldi, skal þó aldrei vera hærra en gjald miðað við fermetrastærð viðkomandi lóðar skv. 3. gr.

#### 5. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að hækka gjaldskrá gatnagerðargjalda um 35% og lækka um allt að 35% vegna breytilegs kostnaðar við undirbyggingu og frágang gatna eftir hverfum, m.a. vegna kostnaðar við land, jarðvegsdýpi, stærð lóðar við götu, staðsetningu lóðar, verðmæti lóðar, þversnið lóðarfrágangs o.fl.

#### 6. gr.

Ákveði bæjarstjórn að hækka eða lækka gjaldskrá nýrra hverfa eða byggðakjarna, sbr. gr. 6, skal það liggja fyrir jafnhliða útgáfu byggingarskilmála viðkomandi hverfa.

#### 7. gr.

Skapist innan hverfa sérstakar aðstæður s.s. erfðar lóðir í vinnslu, óhagstæð staðsetning eða annað sem valdið getur umtalsverðum auknum kostnaði við undirbúning byggingarframkvæmda, getur bæjarstjórn ákvarðað frávik gatnagerðargjalda skv. gr. 6.

#### 8. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að leita tilboða í tiltekna lóðir þar sem sérstaklega stendur á, m.a. þar sem ætlast er til að lóðarhafi annist gatnagerðarframkvæmdir að hluta eða að bæjarstjórn hyggt kaupa hluta áformaðra framkvæmda lóðarhafa.

#### 9. gr.

Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 3. gr. laga nr. 17/1996. Fjárhæð lágmarksgatnagerðargjalds breytist fyrsta dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins.

Lágmarksgatnagerðargjald af öðrum lóðum skal taka mið af nýtingarmöguleika á lóð skv. því skipulagi sem gildir við lóðarúthlutun.

#### 10. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:

Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 15% af áætluðu gatnagerðargjaldi, innan eins mánaðar frá lóðarveitingu.

Þegar byggingarleyfi er veitt skal greiða næstu 20%, eða þá verði komin 35%, af reiknuðum gatnagerðargjöldum, sem breytist samkvæmt byggingarvísitölu á hverjum tíma. Eftirstöðvar, 65% af gatnagerðargjöldunum, greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu fjórum árum. Gjaldldagi afborgana er 1. júlí ár hvert. Vextir greiðast eftir á, á sömu gjald-dögum og skulu þeir fylgja vöxtum almennra húsnæðislána.

Bæjarstjórn er heimilt, þegar ástæða þykir til að ákveða rýmri greiðslutilhögun á gatnagerðargjaldi, en að ofan greinir.

Bæjarstjórn getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi tengdu veitingu byggingarleyfis, þegar byggt er atvinnuhúsnæði eða húsnæði til endursölu, samkvæmt sérstökum greiðslusamningi sem kveður á um skilmála og greiðslukjör.

Lóðir eru veittar í því ástandi sem þær eru við úthlutun, og á lóðarhafi engar kröfur á hendur sveitarsjóði vegna ástands þeirra. Á tímabilinu frá október til maí, ár hvert, áskilur Sveitarfélagið Ölfus sér rétt að fresta framkvæmdum við götur, holræsi og vatn, hamli veðurfar framkvæmdum.

#### 11. gr.

Hafi byggingarleyfi fallið eða verið fellt úr gildi skal við endurnýjun þess greiða gatnagerðargjald skv. gildandi gjaldskrá fyrir þann hluta byggingarinnar sem ekki hefur verið greitt fyrir áður.

#### 12. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að fella niður gatnagerðargjald bygginga á vegum Sveitarfélagsins Ölfuss og stofnana innan sveitarfélagsins, svo og líknarféлага og annarra sambærilegra féлага, enda verði slíkri kvöð þinglýst á eignina og fellur heimildin niður þegar eignin fer undir aðra starfsemi, en hér er getið. Í þeim tilfellum ber að greiða gatnagerðargjald af eigninni á verðlagi þess dags sem eignin fer undir aðra starfsemi.

Bæjarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum er byggingar falla ekki undir ákvæði gjaldskrár þessarar.

#### 13. gr.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

1. Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.
2. Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds skv. lið 1 hér að ofan er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði.

Frestur til endurgreiðslu er í öðrum tilvikum er 1 mánuður frá því að lóðarhafi krefst endurgreiðslu gatnagerðargjalds skv. lið 2 hér að ofan.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt og verðbætt, án vaxta, miðað við vísitölu byggingarkostnaðar, frá því lóðarhafi greiddi gatnagerðargjaldið til endurgreiðsludags. Við framkvæmd ákvæða þessarar greinar skal stuðst við 9. gr. reglugerðar nr. 543/1996.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað af vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknakostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt graftrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 5. mgr. 8. gr. reglugerðar nr. 543/1996 varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunarkostnaður vegna byggingar og rannsóknakostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Sveitarfélagið Ölfus skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

## 14. gr.

Heimild til afturköllunar byggingarleyfis ef gatnagerðargjald er ekki greitt:

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er bæjarstjórn þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun og skal kveðið svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutunin úr gildi og endurgreiðast gatnagerðargjöld samkvæmt gr. 13, lið 2.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir þ.e. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest.

## 15. gr.

Undantekningar:

- A) Af auknu flatarmáli íbúðarhúsa á lóðum sem úthlutað var fyrir gildistöku laga nr. 17/1996, 15 ára og eldri, sem leiðir af endurbótum á þeim t.d. með byggingu anddyris, yfirbyggingu svala, glerskála o.þ.h. skal ekki greiða gatnagerðargjald enda nemi stækkunin ekki meiru en 30 m<sup>2</sup> á hverja íbúð. Undanþága þessi tekur ekki til bílgeymslu eða bílskýla. Þegar stækkun nemur meiru en 30 m<sup>2</sup>, eða þegar um bílgeymslu eða bílskýli er að ræða, skal gatnagerðargjald reiknast í samræmi við 4. gr., d-lið, hér að framan. Ef um stækkun er að ræða reiknast gatnagerðargjald eingöngu af þeim rúmmetrum sem eru umfram framangreinda viðmiðun. Tilheyri stækkunin sameign fjöleignarhúss, skal meta hana eins og ef um stækkun vegna einnar íbúðar væri að ræða. Við ákvörðun gatnagerðargjalds samkv. þessum tölulið skal meta í einu lagi þær stækkunarir sem samþykktar hafa verið á sama húsi á næstu 5 árum á undan.
- B) Ef lóðarhafi rífur íbúðarhús eða flytur það af lóð og byggir annað með sama íbúðarfjölda reiknast ekki gatnagerðargjald þó um stækkun sé að ræða. Verði um fjölgun íbúða að ræða greiðist a.m.k. lágmarksgjald sbr. 3. gr. hér að framan. Sama gildir ef íbúðarhús brennur og byggt er að nýju á sömu lóð.
- C) Ef atvinnuhús er rífið eða brennur og annað stærra er byggt á sömu lóð, greiðist gatnagerðargjald af stækkun gólfplatara og/eða breyttri nýtingu. Ekki verður gatnagerðargjald endurgreitt ef minna hús er byggt á lóðinni eða nýtingu breytt.

## 16. gr.

Áfangaskipti framkvæmda:

Í þeim tilvikum þegar lóðarhafi ætlar að byggja í áföngum, getur bæjarstjórn heimilað áfangaskiptingu og þá skal gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið. Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

Verði heimiluð áfangaskipti falla áætluð gjöld í gjalddaga í samræmi við samþykkt áfangaskiptingu eða samþykkt bæjarstjórnar.

## 17. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld:

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Sveitarfélagið Ölfus fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld sem bæjaryfirvöld hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu sbr. 2. tl. í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996 nema aðilar séu um annað sáttir.

**C. Um stofngjald holræsa.**

## 18. gr.

Stofngjald fráveitu (holræsa) skal innheimta af öllum fasteignum sem tengdar eru við fráveitu í eigu Sveitarfélagsins Ölfuss. Stofngjald holræsa byggir á ákvæðum X. kafla vatnslaga nr. 15/1923.

Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

I	Tegund byggingar	Grunngjald, kr.	m <sup>3</sup> -gjald, kr.	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	102	m <sup>3</sup> -gjald af m <sup>3</sup> umfram 700 m <sup>3</sup>
B	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	40.000	102	m <sup>3</sup> -gjald af m <sup>3</sup> umfram 1000 m <sup>3</sup>

## 19. gr.

Stofngjald fráveitu skal endurgreitt með sama hætti og gatnagerðargjald.

Endurgreiðslu tengigjalds fráveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis

**D. Um stofngjald vatnsveitu.**

## 20. gr.

Stofngjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Sveitarfélagsins Ölfuss. Stofngjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991.

Gjaldið skal innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

I	Tegund byggingar	Grunngjald, kr.	m <sup>3</sup> -gjald, kr.	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	55	m <sup>3</sup> -gjald af m <sup>3</sup> umfram 700 m <sup>3</sup>
B	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	40.000	55	m <sup>3</sup> -gjald af m <sup>3</sup> umfram 1000 m <sup>3</sup>

## 21. gr.

Stofngjald vatnsveitu skal endurgreitt með sama hætti og gatnagerðargjald. Endurgreiðslu tengigjalds vatnsveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

**E. Um byggingarleyfisgjöld.**

22. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald skv. V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 12 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu byggingarleyfis.

Innifalið í byggingarleyfisgjöldum er ein yfirferð aðaluppdráttu, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingarftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldi- og lokaúttektarvottorð. Hlutfall í þessari gjaldskrá, er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. ferm. vísitöluhúss, eins og hún er hverju sinni gefin út af Hagstofu Íslands. Í apríl 2004 kr. 91.159,09 pr./m<sup>2</sup>.

<b>I. Íbúðarhúsnæði</b>		<b>Kr. pr./hús.</b>	<b>%</b>
1	Einbýlishús	66.136	72,55%
2	Parhús, tvíbýli, raðhús á einni hæð	55.953	61,38%
3	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	45.780	50,22%
4	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	40.693	44,64%
5	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærrí, með fjórum íbúðum og fleiri	34.595	37,95%

<b>II. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum</b>		<b>Kr. pr./hús.</b>	<b>%</b>
1	Gólfhlötur 12 m <sup>2</sup> til 500 m <sup>2</sup> , hver hæð í húsi	37.977	41,66%
2	Gólfhlötur yfir 500 m <sup>2</sup> , hver hæð í húsi	61.040	66,96%
3	Skemmur	91.524	100,4%

<b>III. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar</b>		<b>Kr.</b>
1	Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest tvo bíla, viðbyggingar allt að 20 m <sup>2</sup>	11.700
2	Viðbygging, bílgeymsla, 20-100 m <sup>2</sup>	16.682
3	Viðbygging stærri en 100 m <sup>2</sup> , sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við	
4	Fristundahús að 60 m <sup>2</sup> , veiðihús og hliðstæð hús	16.682
5	Fristundahús yfir 60 m <sup>2</sup> , veiðihús og hliðstæð hús	20.348

<b>IV. Gripahús</b>		<b>Kr.</b>
1	Að 100 m <sup>2</sup>	16.682
2	100-200 m <sup>2</sup>	20.348
3	200-500 m <sup>2</sup>	45.783
4	500-800 m <sup>2</sup>	95.000
5	800-2000 m <sup>2</sup>	140.000
6	2000-4000 m <sup>2</sup>	185.000

<b>V. Óeinangraðar geymslur/hlöður og áþekkt hús</b>		<b>Kr.</b>
1	Að 100 m <sup>2</sup>	11.700
2	100-200 m <sup>2</sup>	16.682
3	200-500 m <sup>2</sup>	25.435
4	500-800 m <sup>2</sup>	45.783
5	800-2000 m <sup>2</sup>	110.000
6	2000-4000 m <sup>2</sup>	175.000
7	Smágeymslur/stækkanir undir 20 m <sup>2</sup>	7.122

VI. Iðnaðarhúsnæði undir grófiðnað og orkuver (sem ekki heyrir undir flokk II í lið E um byggingarleyfisgjöld)		Kr.
1	Að 100 m <sup>2</sup>	20.000
2	100-200 m <sup>2</sup>	25.000
3	200-500 m <sup>2</sup>	50.000
4	500-800 m <sup>2</sup>	100.000
5	800-2000 m <sup>2</sup>	300.000
6	2000-4000 m <sup>2</sup>	600.000
7	4000-8000 m <sup>2</sup>	900.000
8	8000-12000 m <sup>2</sup>	1.200.000
9	12000 m <sup>2</sup> og yfir	1.500.000

Byggingarleyfisgjald	
Úttektir á eftirfarandi verkþáttum eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr. 441/1998	
1	Jarðvegsgrunni (botnúttekt), áður en byrjað er á mótaupplætti eða fyllingu í slíkan grunn.
2	Undirstöðuveggjum (sökklum).
3	Lögnum í grunn, þ.m.t. rör fyrir rafmagnsheimtaug áður en hulið er yfir.
4	Raka- og vindvarnarlögum.
5	Grunni, áður en botnplata er steipt.
6	Járnalögnum.
7	Grind, bitum og þaki, áður en klætt er.
8	Frágangi á klæðningu þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ. á m. á neglingu þakjárns eða öðrum tilsvarendi frágangi.
9	Frágangi á ystu klæðningu veggja.
10	Hita- og hljóðeinangrun.
11	Neysluvatns-, hitavatns-, hita- og kælikerfum ásamt einangrun þeirra.
12	Frárénnis-, regnvatns-, og þerikerfum.
13	Stokkalögnum og ihlutum þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt hita- og eldvarnareinangrun.
14	Tækjum og búnaði loftræsi- og lofthitunarkerfa.
15	Úttekt á verkþáttum varðandi eldvarnir.
16	Þáttum er varða aðgengi m.t.t. fatlaðra.
Skýlt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fókheld.	

## F. Um afgreiðslu- og þjónustugjöld.

23. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld, samanber byggingarreglugerð nr. 441/1998, vegna byggingarinda eru sem hér segir:

Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir	
1	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.	4.500	
2	Lóðarúthlutunargjald/staðfestingargjald	15.000	Óendurkræft, þótt lóðarúthlutun gangi til baka.
3	Fókheldisvottorð	6.000	
4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt, sbr. 55. gr.	10.000	
5	Lokaúttekt og vottorð sbr. 53. gr.	10.000	
6	Úttekt v/byggingarstjóra- og meistaraskipta	4.500	
7	Fyrir hverja útsetningu lóðar	10.000	
8	Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	4.000	
9	Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	10.000	
10	Endurskoðun aðaluppdráttar	6.000	
11	Gerð stofnskjal vegna lóða	3.000	Þinglýsingarkostnaður bætist við.
12	Aukaúttekt byggingarfulltrúa um byggingarstig eða stöðuúttekt	10.000	



Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
13 Hnitasetning, mæling fyrir húsi á lóð, dreifbýli/þéttbýli	14.000	
14 Hver endurskoðun aðaluppdráttar	5.000	
15 Endurnýjun leyfis án breytinga	5.000	
16 Húsaleiguúttektir / niðurrif húsa	5.000	
17 Fyrir breytingar á lóðarsamningi	14.000	Þinglýsing innifalin
18 Grenndarkynning, minniháttar	7.500	
19 Grenndarkynning, umfangsmikil	15.000	
20 Viðurkenningar til handa iðnmeisturum/byggingastjórum	5.000	
21 Ljósritun A2, A3, A4, samkvæmt kostnaði		

## 24. gr.

Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, þá skuli hann leggja fram með umsókn sinni uppdrætti sem sýni glöggð hver breytingin er og að hvaða leyti hún samrýmist ekki gildandi skipulagi.

Verði fallist á umsókn um breytingu á skipulagi skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsingar. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

## 25. gr.

Öll einingarverð samkvæmt samþykkt þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er í apríl 2004, 292,2 stig. Einingarverð samkvæmt 23. gr. samþykktarinnar skal taka breytingum 1. janúar ár hvert í samræmi við breytingar á byggingarvísitölu.

## 26. gr.

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Ölfuss þann 27. maí 2004 og tekur gildi frá og með birtingu þessarar auglýsingar. Með samþykkt þessari falla úr gildi eldri samþykktir um sama efni.

*Ölfusi, 28. maí 2004.*

**Ólafur Áki Ragnarsson** bæjarstjóri.