



# Beiðni um loka- eða stöðuúttekt

Lokaúttekt

Stöðuúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti	Landnúmer
Byggingarstjóri	Heimilisfang		
Póstfang	gsm	Kennitala	Netfang

(aðeins krossa við það sem við á)  
á ekki við / lokið / ekki lokið

<b>0.0</b>	<b>Gjöld og yfirlýsingar</b>			
0.01	Lokið að greiða gjald fyrir loka-/ stöðuúttekt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02	Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09	Yfirlýsing vegna þrýstilagna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.10	Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.0</b>	<b>Úttektir</b>			
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.03	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.0</b>	<b>Samræmi við aðaluppdrætti</b>			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarnarna eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.0</b>	<b>Eldvarnir</b>			
3.01	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð /merkingar eru fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04	Reyklosun rýma er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09	Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga raflagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	Reyk-/brunaþéttingum loftræsisstokka, frárennslis-, vatns og hitalagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við vidurkenndar leiðbeiningar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4.0 Aðgengi og öryggi

4.01	Handrið er við allar mishæðir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Ganghæð stiga og breidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Gönguhlutfall í tröppum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Bréfalúga / póstkassar frágengnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Leiktæki uppfylla kröfur staðla _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður

5.01	Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.03	Loftun sorggeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.04	Frágangur sorggeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll innanhúss eru frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Niðurföll á lóð eru frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Vatnshalli er að öllum niðurföllum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.14	Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Staðfesting beiðenda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir skipulags- og byggingarfulltrúa