

Úthlutunarreglur íbúða á Egilsbraut 9, Þorlákshöfn.

1.gr.

Skilgreining

Reglur þessar gilda um íbúðir aldraða að Egilsbraut 9 í Þorlákshöfn, sem með gildistöku reglna þessara taka til félagslegra leiguíbúða. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir aldraða sem þurfa á aðstoð og stuðningi að halda til að geta búið á eigin heimili.

2. gr.

Markmið

Markmið með úthlutun íbúðanna er að koma til móts við þarfir aldraðra/öryrkja íbúa í Sveitarfélaginu Ölfusi sem sökum félagslegra- og heilsufarslegra aðstæðna geta ekki búið áfram og séð um sig sjálfa í eigin húsnæði. Íbúðunum er ætlað að vera hentugur búsetukostur þar sem einstaklingar geta haldið eigið heimili sem lengst við sem bestar aðstæður.

3. gr.

Réttur til umsóknar

Forsenda þess að geta sótt um íbúð að Egilsbraut 9 er að umsækjandi uppfylli öll eftirfarandi skilyrði:

- Umsækjendur um íbúðir skulu hafa náð 67 ára aldri.
- Umsækjandi skal hafa átt lögheimili í sveitarfélaginu í 2 ár.
- Umsækjandi sé í þörf fyrir aðstoð og stuðning til að geta búið á eigin heimili og að slíka þjónustu sé ekki hægt að veita í núverandi húsnæði umsækjanda.

4. gr.

Undanþágur

Heimilt er að veita undanþágu frá skilyrðum 3. gr. við eftirfarandi aðstæður:

- Umsækjandi hefur búið í Ölfusi stóran hluta ævi sinnar en flutt tímabundið úr sveitarfélaginu vegna húsnæðisvanda eða vinnu.
- Skólalþjónustu- og velferðarnefnd Árneshöfn getur veitt undanþágu frá aldursákvæði skv. 3. gr. til öryrkja sem ekki hafa náð 67 aldri.
- Skólalþjónustu- og velferðarnefnd Árneshöfn getur veitt undanþágu frá lögheimili sökum félags- og heilsufarslegra aðstæðna.

5.gr.

Umsóknir

Sótt er um íbúð að Egilsbraut 9 hjá félagsþjónustu sveitarfélagsins á þar til gerðu eyðublaði á bæjarskrifstofu sveitarfélagsins eða rafrænt á heimasíðu sveitarfélagsins www.olfus.is.

6. gr.

Mat á þjónustubörf

Uppfylli umsækjandi skilyrði 3. gr. fer fram mat á aðstæðum umsækjanda. Félagsráðgjafi leitar upplýsinga m.a. um andlegar, líkamlegar og félagslegar aðstæður umsækjanda ásamt þjónustubörf og húsnæðisstöðu. Stuðst verður við matsviðmið sem fylgja reglum þessum, þegar þjónustubörf er metin.

7. gr.

Forgangsröðun umsókna

Fullnægi umsækjandi skilyrðum 3. og 6. gr. raðast umsóknin í forgangsröð sbr. matsviðmið, þar sem m.a. er haft til hliðsjónar núverandi heilsufar, félagslegar aðstæður og húsnæðisstaða.

8. gr.

Úthlutun

Úthlutun íbúða fer fram hjá bæjarráði Ölfuss á grundvelli tillagna og mats af hálfu Skólaþjónustu- og velferðarnefndar Árnesþings.

9. gr.

Tilkynning um úthlutun

Umsækjanda skal með skriflegum hætti tilkynnt um úthlutun og skal umsækjandi innan 10 daga tilkynna hvort hann þiggi íbúðina. Viðkomandi skal vera fluttur í íbúðina innan þriggja mánaða frá úthlutunardegi og hafa þar fasta búsetu sbr. lög um lögheimili nr. 21/1990. Flytji viðkomandi ekki í íbúðina innan þriggja mánaða frá úthlutun getur bæjarráð ógilt úthlutun íbúðar og endurúthlutað.

10. gr.

Málsmeðferð

Könnun á aðstæðum umsækjanda skal fara fram hjá félagsráðgjafa sveitarfélagsins svo fljótt sem auðið er. Öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu við umsækjanda. Við meðferð umsóknar og ákvarðanatöku skal leitast við að hafa samvinnu og samráð við umsækjanda eftir því sem unnt er, að öðrum kosti umboðsmann hans ef við á. Umboðsmaður skal framvísa skriflegu umboði.

11. gr.

Niðurstaða og rökstuðningur synjunar

Kynna skal niðurstöðu umsóknar svo fljótt sem unnt er með skriflegum hætti. Sé umsókn hafnað skal henni fylgja rökstuðningur með vísan í viðeigandi ákvæði þessara reglna.

Þar sem starfsmenn hafa umboð til að taka ákvörðun á grundvelli þessara reglna skulu þeir kynna umsækjanda niðurstöðu tryggilega og kynna honum um leið rétt hans til að fara fram á að Skólaþjónustu- og velferðarnefnd Árnesþings fjalli um umsóknina. Umsækjandi hefur fjögurra vikna frest til að vísa máli sínu til Skólaþjónustu- og velferðarnefndar frá því honum barst vitneskja um ákvörðun. Skólaþjónustu- og velferðarnefnd skal fjalla um umsókn og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er.

Ákvörðun Skólaþjónustu- og velferðarnefndar Árnesþings skal kynnt umsækjanda tryggilega og um leið skal honum kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar félagsþjónustu.

12. gr.

Málskot til úrskurðarnefndar félagsþjónustu

Umsækjandi getur skotið ákvörðun Skólaþjónustu- og velferðarnefndar Árnesþings til úrskurðarnefndar félagsþjónustu. Skal það gert innan fjögurra vikna frá því umsækjanda er greint frá ákvörðun Skólaþjónustu- og velferðarnefndar.

13. gr.

Gildistaka og brottfall eldri reglna

Reglur þessar taka þegar gildi. Eldri reglur um úthlutun íbúða á Egilsbraut 9 falla þegar úr gildi en þeir samningar sem þegar eru í gildi samkvæmt eldri reglum halda gildi sínu skv. þeim reglum. Hvorki verður gerð krafa um innlausn íbúða skv. eldri reglum né verður veitt heimild til að uppfæra eldri samninga skv. nýjum reglum. Eldri samningar halda gildi sínu þar til íbúar hafa sagt upp þeim samningum og búseturéttur hefur verið greiddur út. Hér eftir verður íbúðum úthlutað skv. nýjum úthlutunarreglum.

Samþykkt á fundi bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Ölfuss, 12. desember 2013.

Mat á þörf og forgangsröðun

Líkamlegt heilsufar	Stig
Gott	0
Ábótavant	2
Lélegt	4
Slæmt	6

Andlegt heilsufar	Stig
Gott	0
Ábótavant	2
Lélegt	4
Slæmt	6

Aldur umsækjanda	Stig
Yngri en 75 ára	0
75-84 ára	1
85 ára og eldri	3

Félagslegar aðstæður	Stig
Góðar	0
Lélegar	1
Erfiðar	3
Neyðarástand	5

Húsnæðisaðstæður	Stig
Góðar	0
Ábótavant	1
Verulega erfiðar	3
Neyðarástand	5

Aldur umsóknar	Stig
Ný umsókn	0
Eldri en eins árs	1
Eldri en tveggja ára	2
Þriggja ára og eldri	3